Zeißstraße 34 - GE 01 - 2-Räume in 09131 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.04.2027
Kaltmiete	190,00 Euro
Nebenkosten	80,00 Euro
Warmmiete	270,00 Euro
Größe	33,11 qm
Kaution	570,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Zeißstraße 34 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Mieten Sie eine kleine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Gewerbeeinheit:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- separater Eingang /
- zwei einzelne Räume /
- kleine Teeküche mit Zugang zum Badezimmer /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- kostenfreie Stellplätze direkt an der Straße /

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

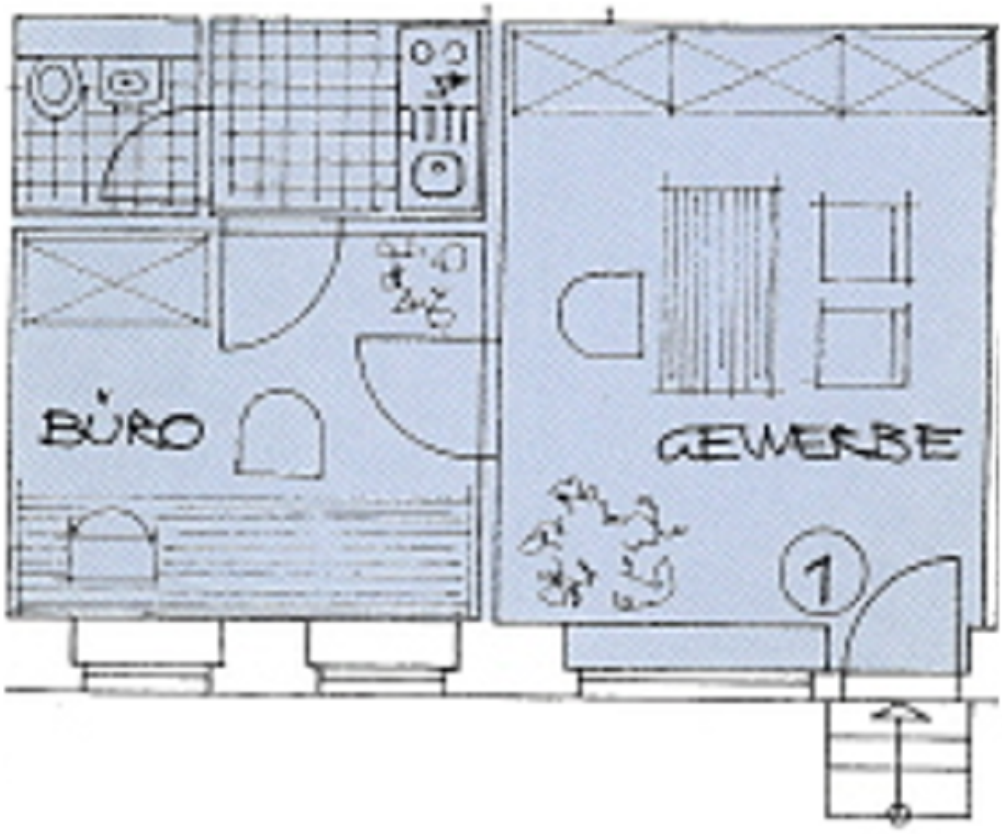
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



Energieausweis

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H

0 25 50 75 100 125 150 175 200 225 >250

Erstellungsdatum:	nicht benötigt	**Effizienzklasse:**	---
Ausweistyp:	---	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1913

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.