



Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	135,00 Euro
Warmmiete	435,00 Euro
Größe	60,00 qm
Kaution	670,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Am hohen Hain 21 c in 09212 Limbach-Oberfrohna

Limbach-Oberfrohna ist naturräumlich dem Grenzgebiet zwischen Mittelsächsischem Hügelland und Erzgebirgsvorland im südwestlichen Teil Sachsens zuzuordnen. Südlich der Stadt verläuft der Rabensteiner Wald als nördlicher Ausläufer des Erzgebirgsvorlandes. Angrenzende Städte und Gemeinden sind die kreisfreie Stadt Chemnitz im Osten, die Gemeinden Callenberg und Niederfrohna sowie die Stadt Waldenburg im Landkreis Zwickau.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Limbach-Oberfrohna.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit WM-Anschluss /
- maßangefertigte Einbauküche für 35€ Aufpreis monatlich /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

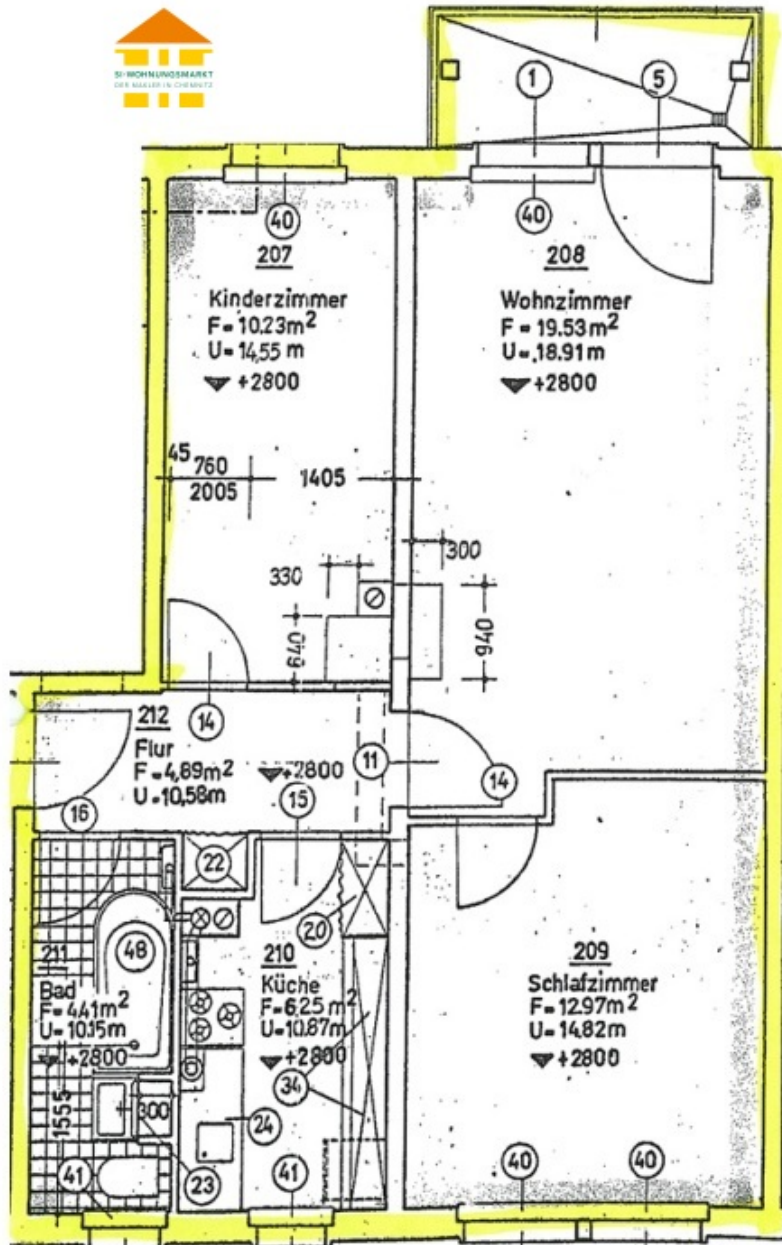
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B (<= 50 kWh/m ²).
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1971