



Mozartstraße 12 in 09119 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	270,00 Euro
Nebenkosten	130,00 Euro
Warmmiete	400,00 Euro
Größe	46,20 qm
Kaution	810,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Objekt befindet sich in einem beliebten und gewachsenen Wohngebiet im Chemnitzer Süden. Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Mischung aus ruhigem Wohnen, guter Infrastruktur und kurzen Wegen in die Innenstadt aus. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass das Stadtzentrum, der Hauptbahnhof sowie andere Stadtteile schnell und bequem erreicht werden können. Auch mit dem Auto profitieren Bewohner von einer guten Verkehrsanbindung. Familien schätzen die Nähe zu Kindergärten, Schulen und verschiedenen Freizeitmöglichkeiten. Darüber hinaus laden nahegelegene Grünflächen und Parks zu Spaziergängen, sportlichen Aktivitäten und erholsamen Stunden im Freien ein. Insgesamt bietet die Lage eine attraktive Kombination aus urbanem Komfort und ruhigem Wohnumfeld und eignet sich gleichermaßen für Singles, Paare, Familien und Senioren.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Kappel.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

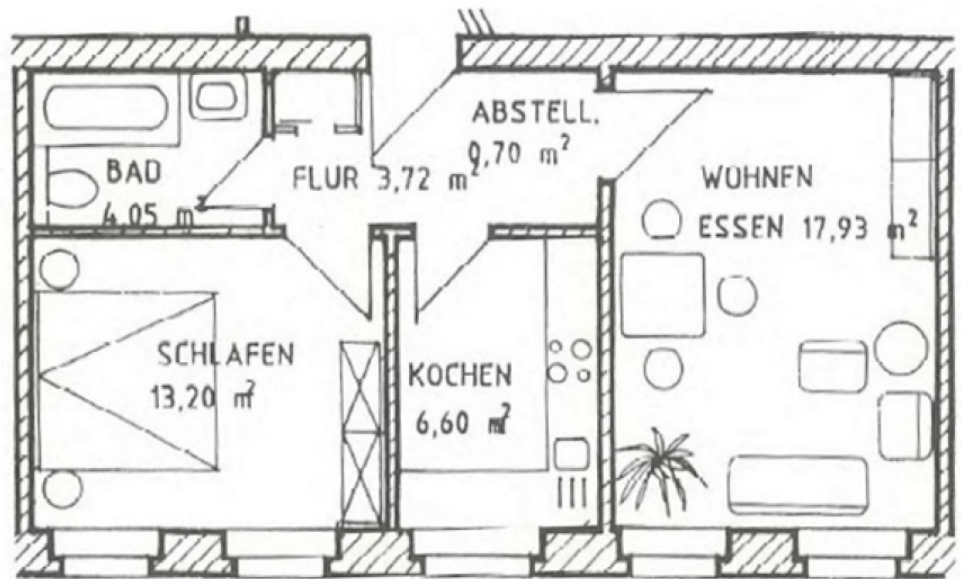
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

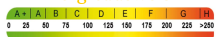
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1925