



Harthauer Straße 70 in 09125 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.12.2026
Kaltmiete	400,00 Euro
Nebenkosten	190,00 Euro
Warmmiete	590,00 Euro
Größe	68,00 qm
Kaution	800,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Wohnung befindet sich in einem gewachsenen und beliebten Wohngebiet im Chemnitzer Süden. Der Stadtteil verbindet ruhiges Wohnen im Grünen mit einer guten Anbindung an die Innenstadt. Charakteristisch sind die zahlreichen Grünflächen, eine angenehme Nachbarschaft sowie die naturnahe Umgebung, die zu Spaziergängen, Radtouren und erholsamen Stunden im Freien einlädt. Der nahegelegene Harthwald bietet dabei vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten, Ärzte und weitere Dienstleistungen sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass sowohl das Chemnitzer Stadtzentrum als auch umliegende Stadtteile bequem erreicht werden können. Der Stadtteil überzeugt zudem durch seine gelungene Mischung aus historisch gewachsener Bebauung, familienfreundlicher Atmosphäre und naturnahem Wohnen. Damit bietet die Lage ideale Bedingungen für Familien, Berufstätige und alle, die eine ruhige Wohnumgebung mit guter Infrastruktur schätzen.

Zur Miete angeboten wird eine gemütliche 3-Raum-Wohnung in Chemnitz-Harthau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Fenster /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- interner Abstellraum /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Abstellbereich ebenerdig /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- 500 m² Garten mit kleiner Laube für 240,-€ Pacht/Jahr möglich /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- öffentliche, kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Objekt /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

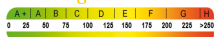
Schauen Sie rein - es lohnt sich!





1:1 GmbH

Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	