Hilbersdorfer Straße 68 - WE 04 + 05 - 4-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 12909 · VERMIETUNG



Hilbersdorfer Straße 68 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	575,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	825,00 €
Größe	92,00 m²
Kaution	1.150,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- individuelle Raumgestaltung möglich
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Küche mit Fenster
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- zwei separate Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- Gäste WC mit Dusche
- zwei abgeschlossenes Kellerabteil
- zwei Abstellräume auf halber Etage
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

24 Monate Mindestmietdauer

Lage

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf.
Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeisigwald, eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes "Miriquidi" lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

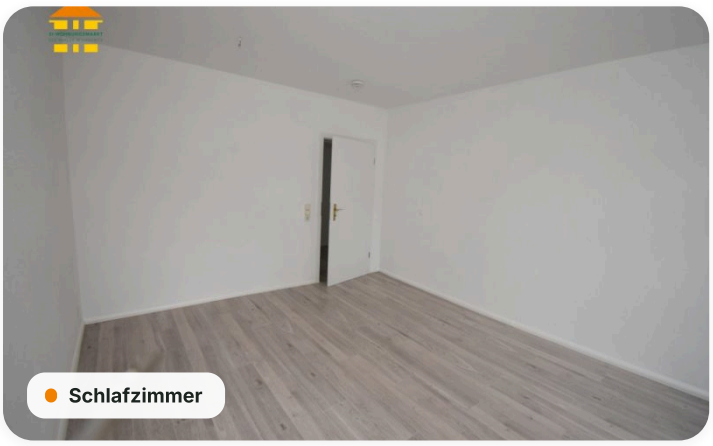
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

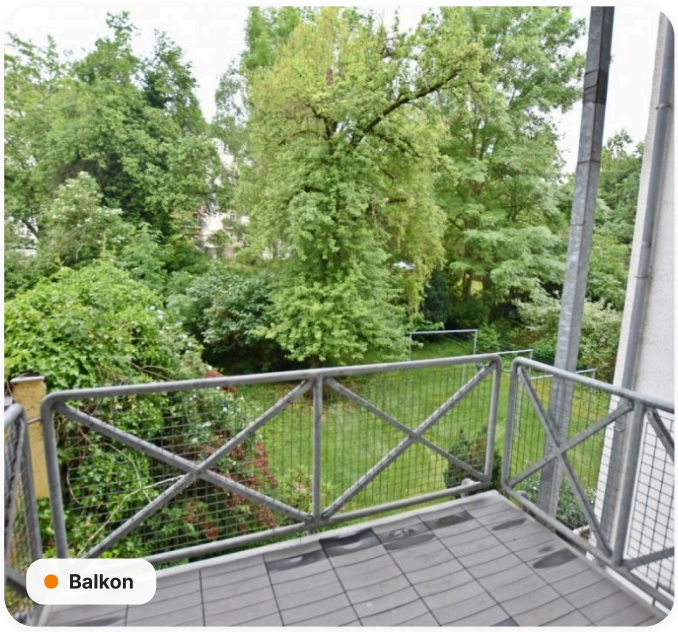
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

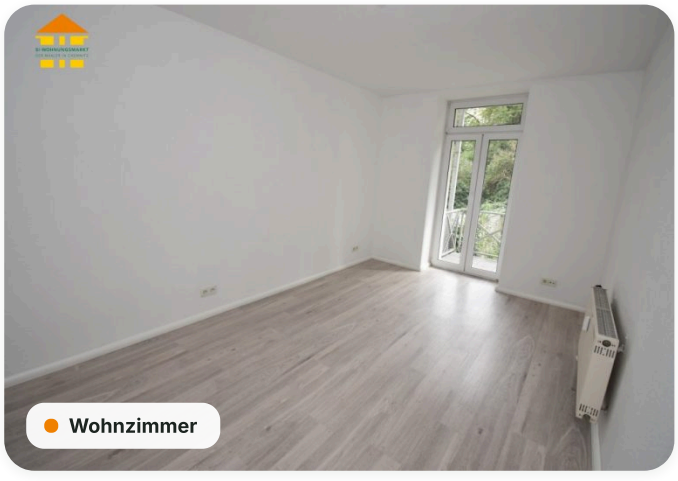

Balkon


Bad 1


Schlafzimmer

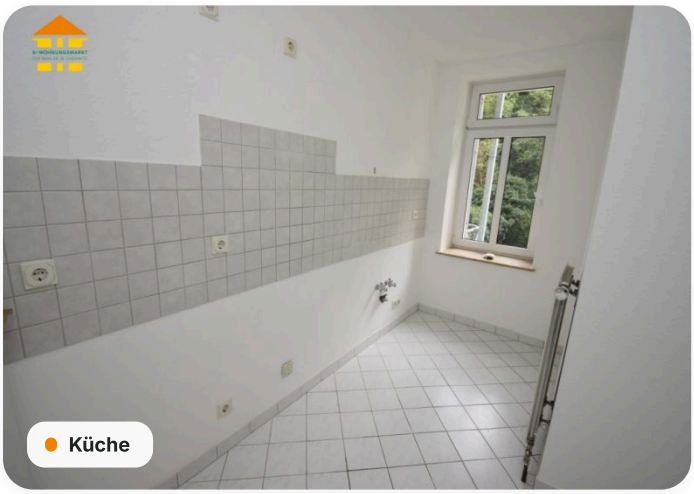

Balkon


Hof

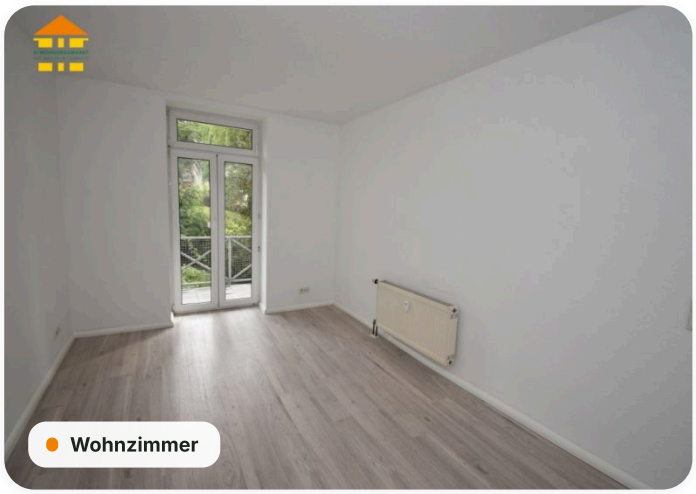

Wohnzimmer



Schlafzimmer



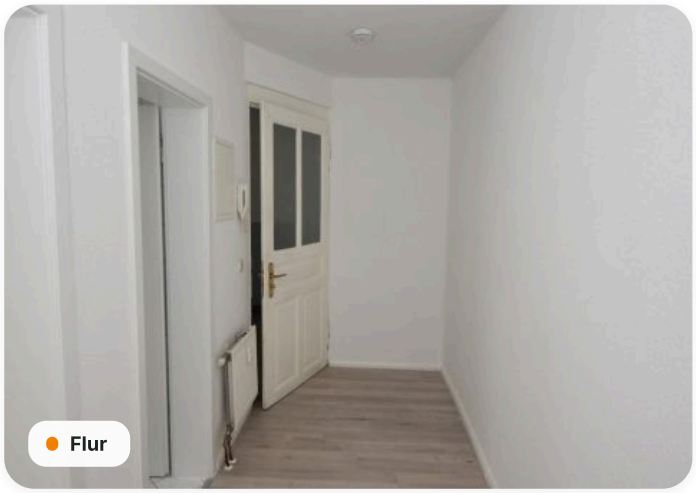
Küche



Wohnzimmer



Bad 1



Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**118,50 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1906**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/hilbersdorfer-strasse-68-4-raum-wohnung-12909.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,25 €**
Schlafzimmer	**3**	Badezimmer	**2**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**22.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.