



Zwickauer Straße 205 in 09116 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2026
Kaltmiete	325,00 Euro
Nebenkosten	160,00 Euro
Warmmiete	485,00 Euro
Größe	58,46 qm
Kaution	650,00 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Immobilie befindet sich in einem gut angebundenen Bereich des westlichen Chemnitzer Stadtgebiets. Die Umgebung zeichnet sich durch eine Mischung aus gewachsenen Wohnquartieren, Gewerbestandorten sowie zahlreichen Einkaufs- und Versorgungsmöglichkeiten aus. Besonders die Nähe zu großen Einzelhandelsstandorten und Dienstleistungsangeboten sorgt für eine hohe Alltagstauglichkeit. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie an die überregionalen Verkehrswege ermöglicht kurze Wege in die Chemnitzer Innenstadt und in die umliegenden Wirtschaftsregionen. Kindertagesstätten, Schulen, medizinische Einrichtungen und Freizeitangebote befinden sich in komfortabler Entfernung. Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten in der näheren Umgebung bieten einen attraktiven Ausgleich zum urbanen Umfeld. Insgesamt überzeugt die Lage durch ihre sehr gute Infrastruktur, eine hohe Erreichbarkeit und die gelungene Verbindung von Wohnen, Arbeiten und Freizeit.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Schönaa.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit Fenster /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Dusche und WM-Anschluss /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

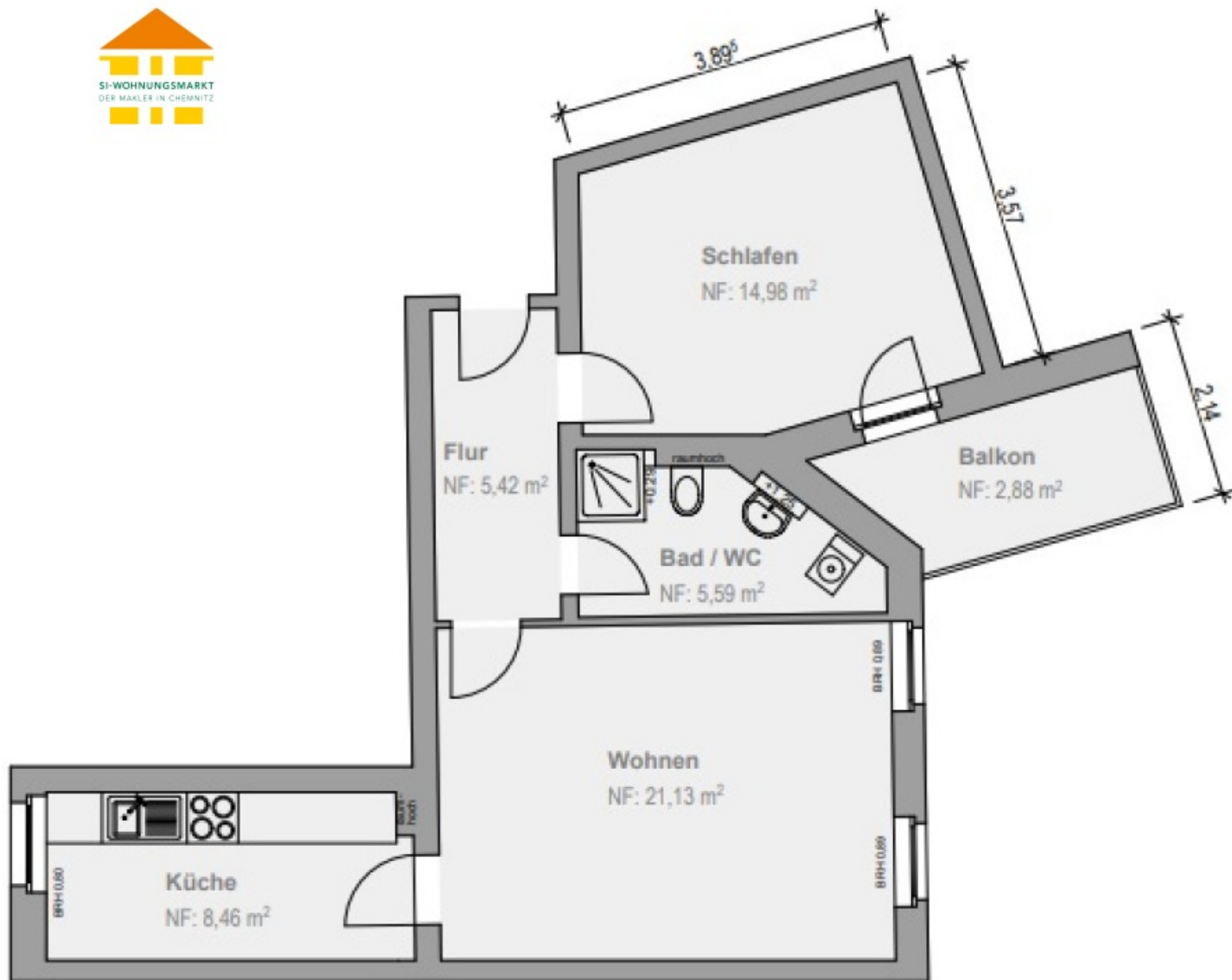
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

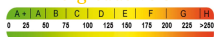
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1998