



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	38500 Euro
Provision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	45,17 qm

Schulstraße 15 in 09232 Hartmannsdorf

Das Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Hartmannsdorf im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen, unweit der Stadt Chemnitz. Durch die nahegelegene Anschlussstelle an die Autobahn A 72 verfügt Hartmannsdorf über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Die Gemeinde bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur und attraktive Voraussetzungen zum Wohnen und Arbeiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie verschiedene Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sind vor Ort vorhanden. Das Angebot reicht von einer Kinderkrippe über eine Grundschule bis hin zu weiterführenden Schulen und einer Bibliothek. Darüber hinaus sorgen zahlreiche Vereine und Freizeitangebote für vielfältige Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung und tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

Zum Verkauf steht eine vermietete 2-Raum-Wohnung in Hartmannsdorf. Diese befindet sich in einem 1905 erbauten Mehrfamilienhaus, welches 1998 umfangreich kernsaniert wurde und insgesamt 9 Wohneinheiten umfasst.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- geräumiges Wohn- und Schlafzimmer /
- Balkon über das Schlafzimmer erreichbar /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- großzügiger Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 01.04.2026 für eine Nettokaltmiete in Höhe von 2.928,00€ p.a. vermietet



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

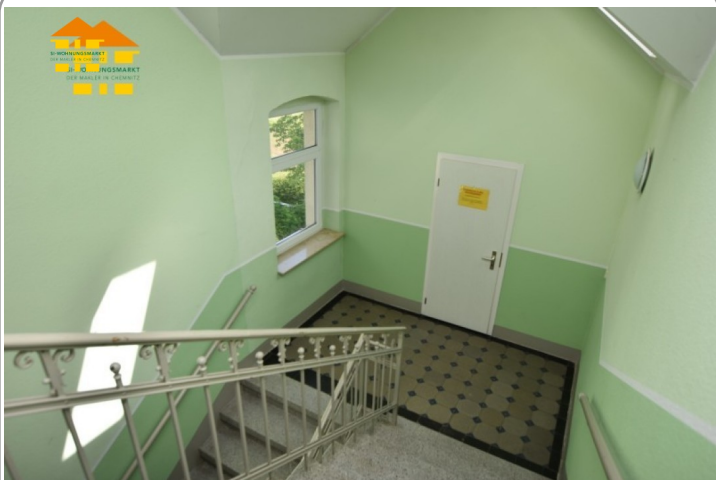




Balkon



Rückansicht



Treppenhaus



Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Flur



Badezimmer



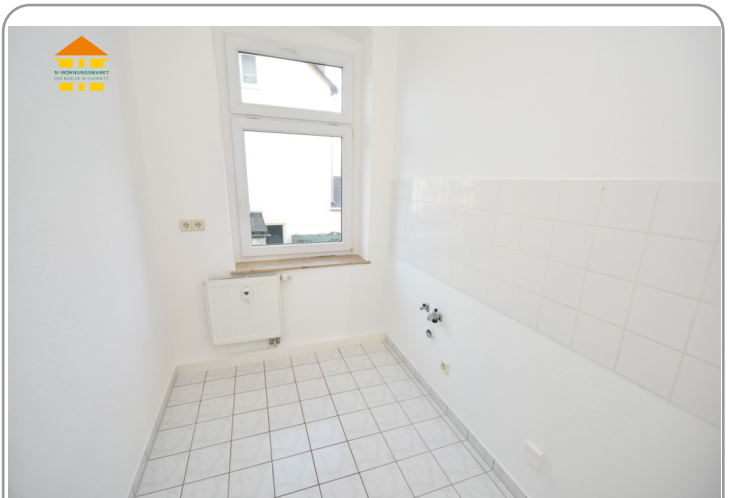
Schlafzimmer



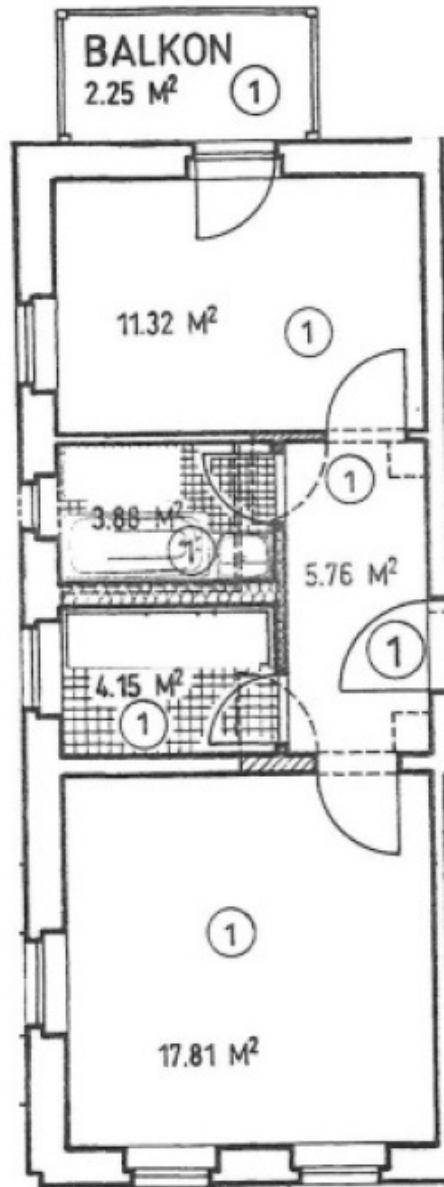
Schlafzimmer



Flur



Küche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	45 kWh/qm*a	Baujahr:	1905

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.