Schulstraße 15 - WE 01 - 2-Raum-Wohnung in 09232 Hartmannsdorf

OBJEKT NR. 12893 · VERKAUF



Schulstraße 15 in 09232 Hartmannsdorf

VK-PREIS	**38.500,00 €**
Etage	**Erdgeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**45,17 m²**

- **Balkon / Wintergarten**

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine vermietete 2-Raum-Wohnung in Hartmannsdorf. Diese befindet sich in einem 1905 erbauten Mehrfamilienhaus, welches 1998 umfangreich kernsaniert wurde und insgesamt 9 Wohneinheiten umfasst.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- geräumiges Wohn- und Schlafzimmer
- Balkon über das Schlafzimmer erreichbar
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- großzügiger Gartenbereich zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Wohnung ist seit dem 01.04.2026 für eine Nettokaltmiete in Höhe von 2.928,00€ p.a. vermietet

Lage

Das Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Hartmannsdorf im westlichen Teil des Landkreises Mittelsachsen, unweit der Stadt Chemnitz. Durch die nahegelegene Anschlussstelle an die Autobahn A 72 verfügt Hartmannsdorf über eine sehr gute Verkehrsanbindung.

Die Gemeinde bietet eine gut ausgebaute Infrastruktur und attraktive Voraussetzungen zum Wohnen und Arbeiten. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie verschiedene Bildungs- und Betreuungseinrichtungen sind vor Ort vorhanden. Das Angebot reicht von einer Kinderkrippe über eine Grundschule bis hin zu weiterführenden Schulen und einer Bibliothek.

Darüber hinaus sorgen zahlreiche Vereine und Freizeitangebote für vielfältige Möglichkeiten der aktiven Freizeitgestaltung und tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität bei.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

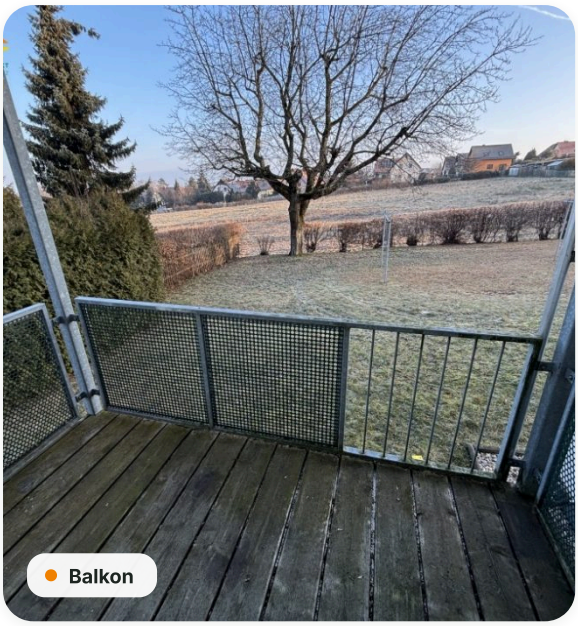
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

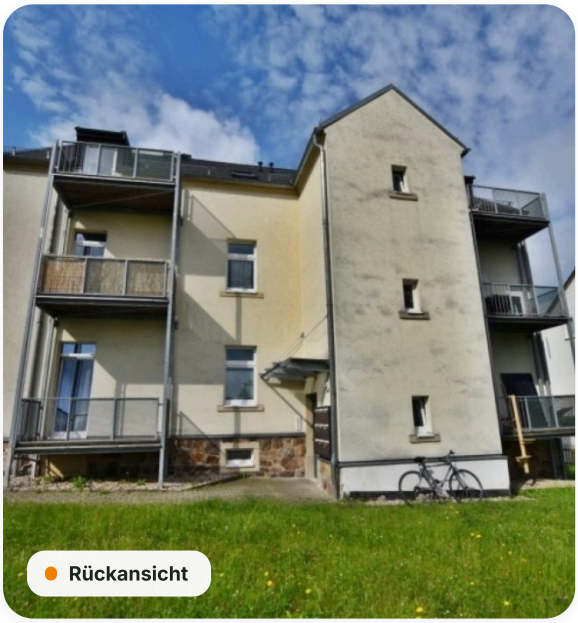
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

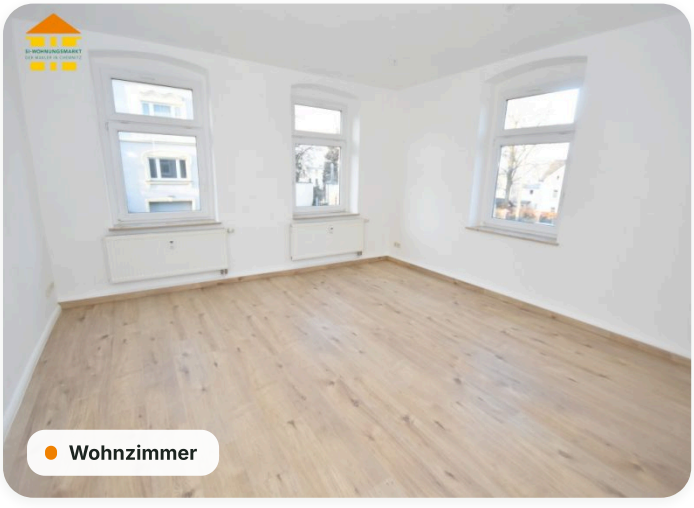
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

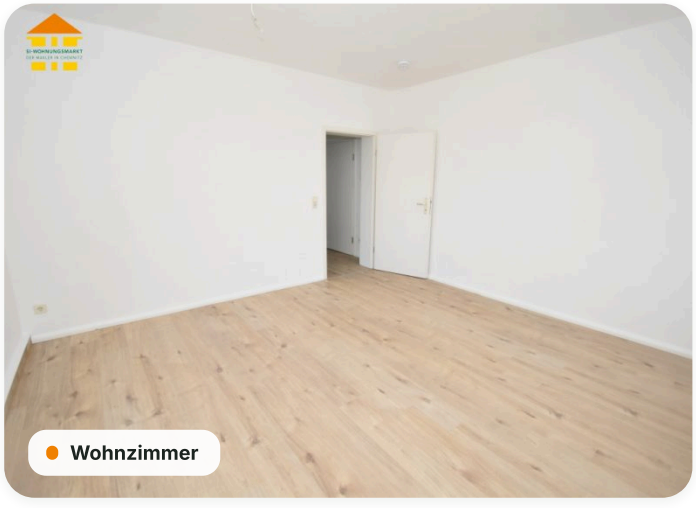

Balkon


Treppenhaus

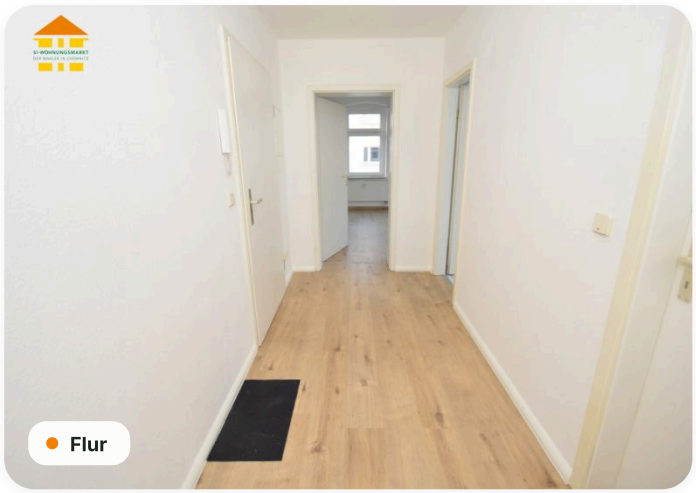

Rückansicht


Garten

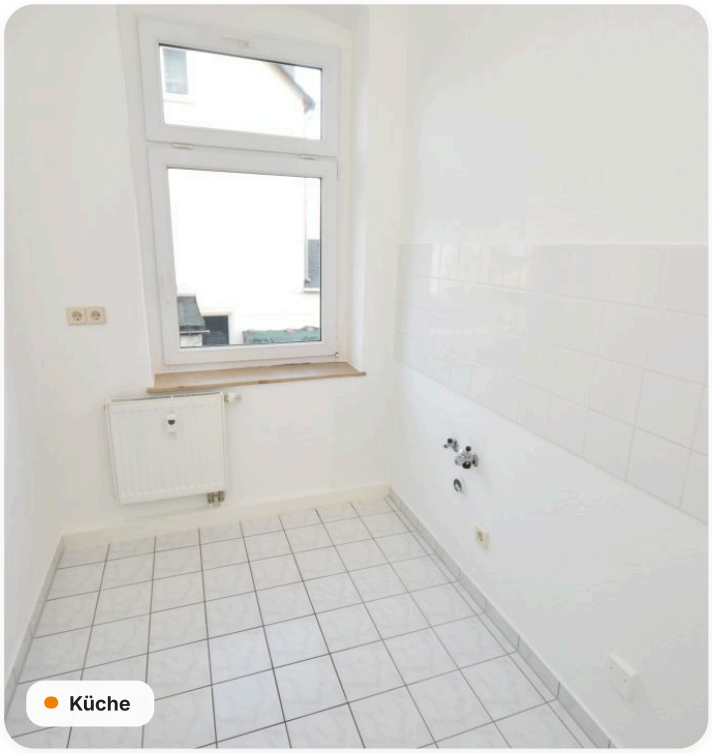

Wohnzimmer

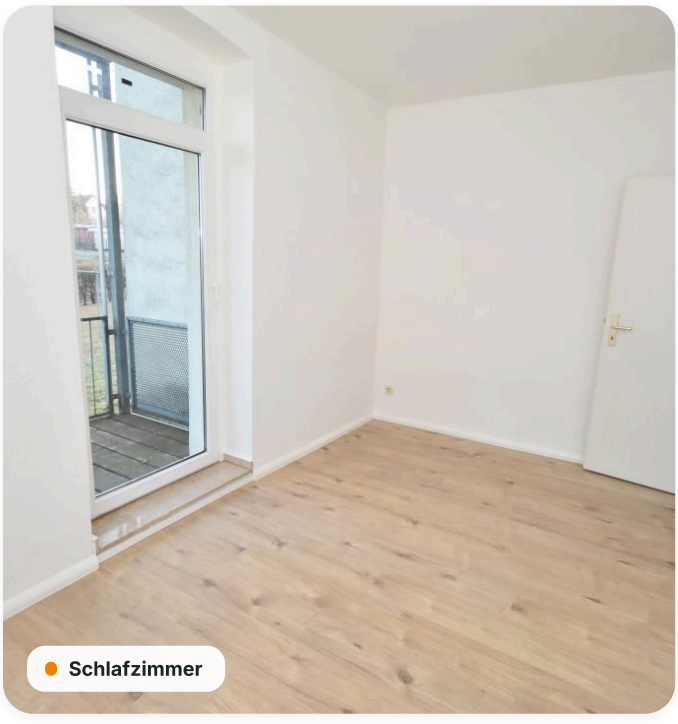

Wohnzimmer

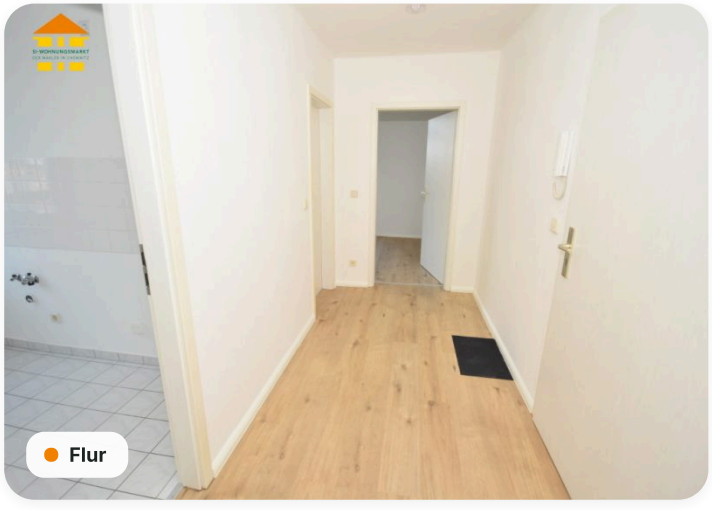

Badezimmer


Flur

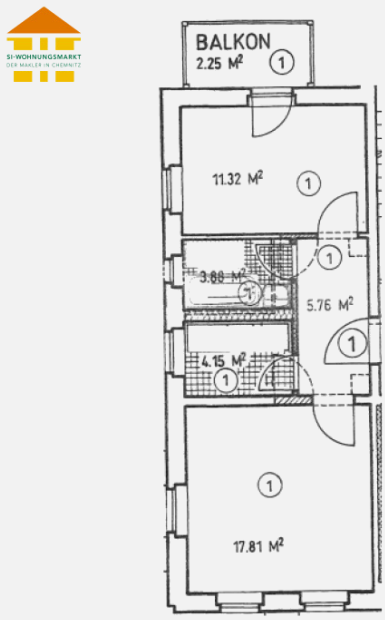

Schlafzimmer


Küche


Schlafzimmer


Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**D (< 130 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**130 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1905**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/hartmannsdorf/schulstrasse-15-2-raum-wohnung-12893.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**25.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg