



Ahornweg 10 in 04277 Leipzig

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2026
Kaltmiete	585,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	735,00 Euro
Größe	67,01 qm
Kaution	1170,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 55 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Angrenzend an die Stadt Markleeberg, im südlichen Teil von Leipzig befindet sich das Objekt. Alle Bereiche des täglichen Bedarfs stehen in unmittelbarer Nähe zur Verfügung. Besonders sind auch die kurzen Wege zum Cospudener und Markleeberger See, sowie zu dem Naherholungsgebiet "Wildpark". Die Innenstadt ist über die B2 innerhalb von 5 min zu erreichen, ebenso die Bundesautobahn A38. Zu den öffentlichen Verkehrsmitteln gelangt man innerhalb weniger Minuten ohne Probleme.

Traum eines jeden Leipzigers - Wohnen in Cossi-Nähe!

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen kleinen Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- hochwertigem Echtholz-Eiche Stabparkett ausgestattet /
- interner Abstellraum /
- Stellplatz zugeordnet /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- Fahrrad- und Kinderwagenraum /

Die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch einen Elektrodurchlauferhitzer, die Kosten hierfür sind direkt an den Versorger zu entrichten.

24 Monate Mindestmietdauer



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	bis 30.04.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	83,50 kWh/qm*a	Baujahr:	1998