Carl-von-Ossietzky-Straße 147 - WE 13 - 2-Raum-Wohnung in 09127 Chemnitz

OBJEKT NR. 12888 · VERKAUF



VK-PREIS **50.000,00 €**

Etage	**zweites Obergeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**48,97 m²**
Stellplatz	**Außenstellplatz 2.000 €**

- **Balkon / Wintergarten**

Carl-von-Ossietzky-Straße 147 in 09126 Chemnitz

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine 2-Raum-Wohnung mit Balkon in einer beliebten Wohngegend in Chemnitz-Gablenz. Die Einheit befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1930 erbaut und 2004 umfangreich saniert wurde. Das Objekt steht unter Denkmalschutz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung
- helle & freundliche Wohnräume
- großer Flurbereich mit Zugang zum Balkon
- gemütliches Wohn- und Schlafzimmer
- Küche mit Platz für einen Essbereich
- Tageslichtbad mit Wanne & WM-Anschluss
- Abstellraum im Dachgeschoss
- abgeschlossenes Kellerabteil
- zeitloser Laminatboden
- SNR am Außenstellplatz Nr. 13
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Wohnung ist seit dem 01.06.2024 fest vermietet und somit perfekt für Kapitalanleger geeignet. Die Wohneinheit erzielt gemeinsam mit dem Stellplatz eine Nettokaltmiete von 3.300,00€ p.a. .
Der Außenstellplatz ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert.

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz und verbindet eine ruhige, grüne Wohnlage mit einer sehr guten Infrastruktur. Zahlreiche Grünflächen, Kleingartenanlagen sowie die schnelle Erreichbarkeit des Chemnitzer Umlands bieten vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und einen angenehmen Ausgleich zum urbanen Alltag.

Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Dank der guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist das Chemnitzer Stadtzentrum in weniger als zehn Minuten erreichbar. Auch mit dem Auto besteht über den Südring und die Zschopauer Straße eine schnelle Verbindung in Richtung Autobahn.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

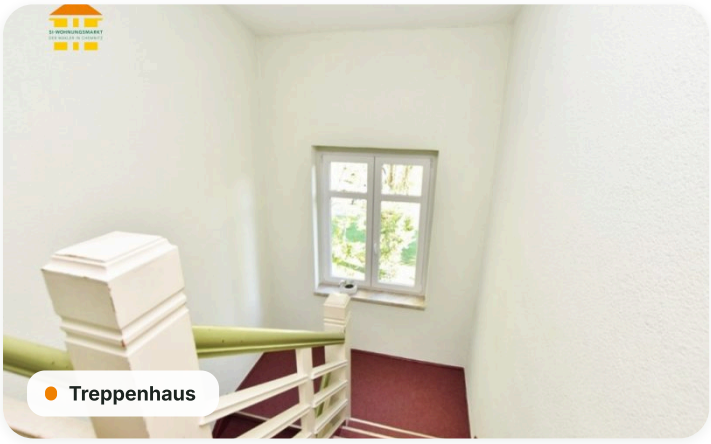
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24



Fahrradkeller



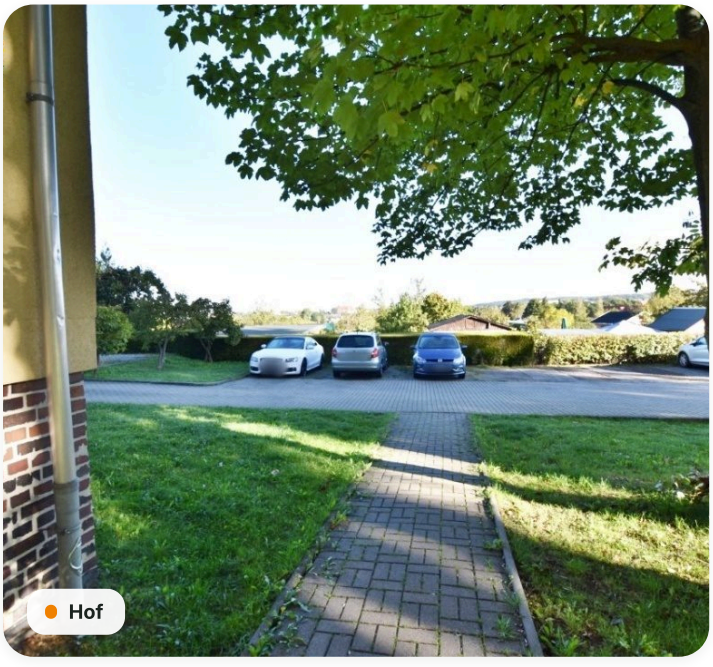
Keller



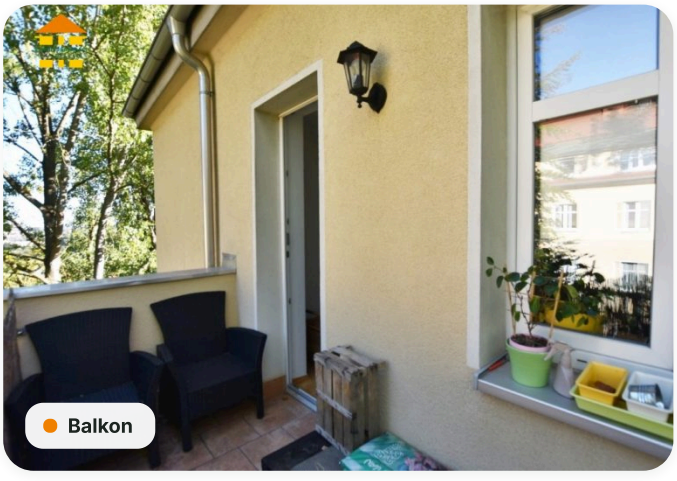
Treppenhaus



Badezimmer



Hof



Balkon

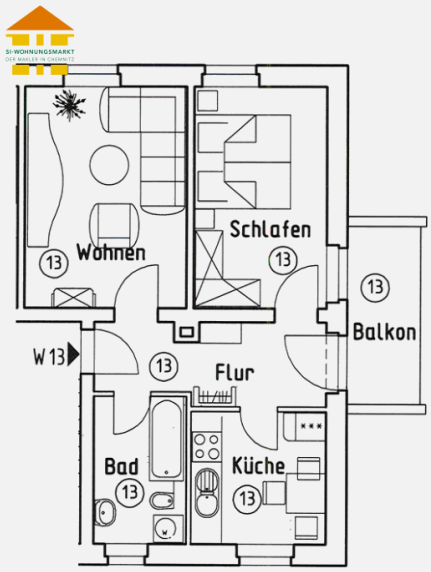


Balkon



Badezimmer

Grundriss



Energieausweis



Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**B (<= 75 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**69,70 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/chemnitz/carl-von-ossietzky-strasse-147-2-raum-wohnung-12888.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**25.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.