



Amselring 3 in 09235 Burkhardtsdorf

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	49500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	55,20 qm
Stellplatz	Tiefgarage 5500 Euro
Aufzug im Haus	

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1998 in attraktiver, naturnaher Lage. Die parkähnlich gestaltete Wohnanlage bietet ein angenehmes Wohnumfeld für Jung und Alt und lädt zum Verweilen und Spazieren ein. Burkhardtsdorf überzeugt mit einer guten Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen sowie einer guten Verkehrsanbindung nach Chemnitz und Stollberg. Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten, darunter zahlreiche Wanderwege sowie das nahegelegene Wasserschloss Klaffenbach mit Parkanlage und Golfplatz, machen den Standort besonders attraktiv.

Zum Verkauf steht eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz im beliebten Wohnpark von Burkhardtsdorf. Die Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1995 in solider Bauweise errichteten Wohnensembles in Hanglage und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie einen schönen Blick ins Grüne.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- ansprechend und funktional gestalteter Grundriss /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- direkter Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer /
- helle, sonnige Küche mit freundlichem Ambiente /
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss /
- gemütliches Schlafzimmer mit idealem Schnitt /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- zugeordneter Tiefgaragenstellplatz /
- allgemeiner Trockenraum /
- Betreuung durch Hausmeister und Hausverwaltung vor Ort /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohneinheit sowie der TG-Stellplatz sind zum Dezember gekündigt und befinden sich parallel in der Neuvermietung. Es wird eine Nettokaltmiete in Höhe von 4.740,00€ p.a. angestrebt.

Der ausgeschriebene Tiefgaragenstellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Treppenhaus



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



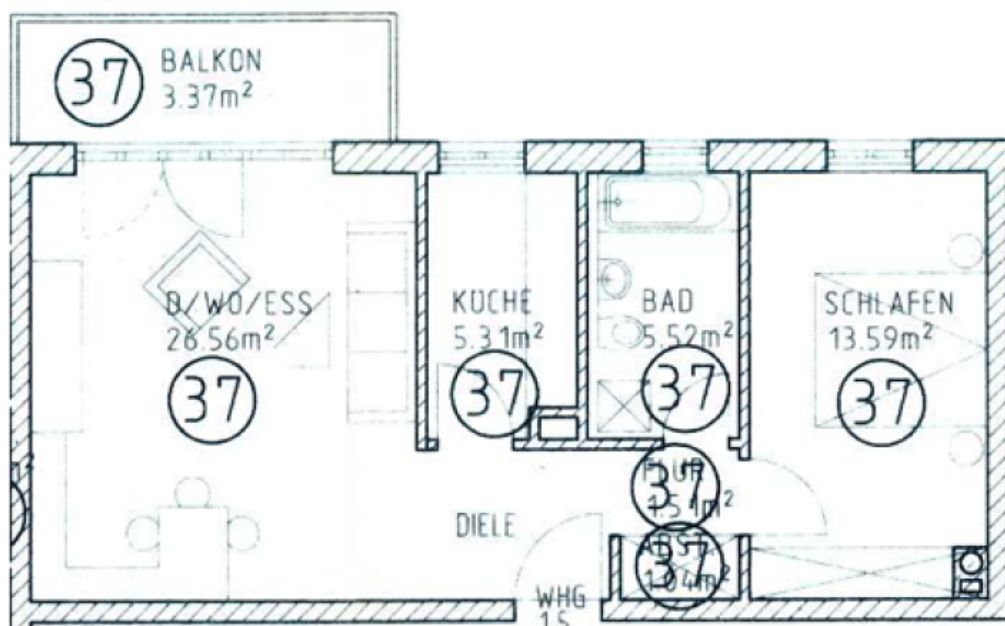
Küche



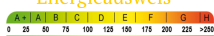
Balkon



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	104 kWh/qm*a	Baujahr:	1995

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.