Amselring 3 - WE 37 - 2-Raum-Wohnung in 09235 Burkhardtsdorf

OBJEKT NR. 12886 · VERKAUF



Amselring 3 in 09235 Burkhardtsdorf

VK-PREIS	**44.500,00 €**
Etage	**erstes Obergeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**55,20 m²**
Stellplatz	**Tiefgarage 5.000 €**

- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz im beliebten Wohnpark von Burkhardtsdorf. Die Einheit befindet sich im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1995 in solider Bauweise errichteten Wohnensembles in Hanglage und überzeugt durch eine angenehme Wohnatmosphäre sowie einen schönen Blick ins Grüne.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohneinheit:

- ansprechend und funktional gestalteter Grundriss
- helles und freundliches Wohnzimmer
- direkter Zugang zum Balkon über das Wohnzimmer
- helle, sonnige Küche mit freundlichem Ambiente
- Tageslichtbad mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- gemütliches Schlafzimmer mit idealem Schnitt
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- zugeordneter Tiefgaragenstellplatz
- allgemeiner Trockenraum
- Betreuung durch Hausmeister und Hausverwaltung vor Ort
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Wohneinheit sowie der TG-Stellplatz sind zum Dezember gekündigt und befinden sich parallel in der Neuvermietung. Es wird eine Nettokaltmiete in Höhe von 4.740,00€ p.a. angestrebt.

Der ausgeschriebene Tiefgaragenstellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus aus dem Jahr 1998 in attraktiver, naturnaher Lage. Die parkähnlich gestaltete Wohnanlage bietet ein angenehmes Wohnumfeld für Jung und Alt und lädt zum Verweilen und Spazieren ein. Burkhardtsdorf überzeugt mit einer guten Infrastruktur, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Schulen sowie einer guten Verkehrsanbindung nach Chemnitz und Stollberg. Erholungs- und Freizeitmöglichkeiten, darunter zahlreiche Wanderwege sowie das nahegelegene Wasserschloss Klaffenbach mit Parkanlage und Golfplatz, machen den Standort besonders attraktiv.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

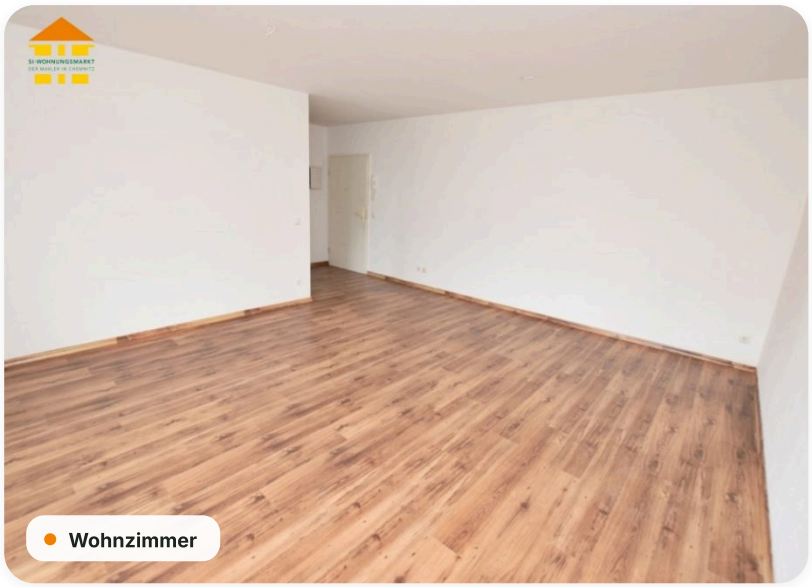
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

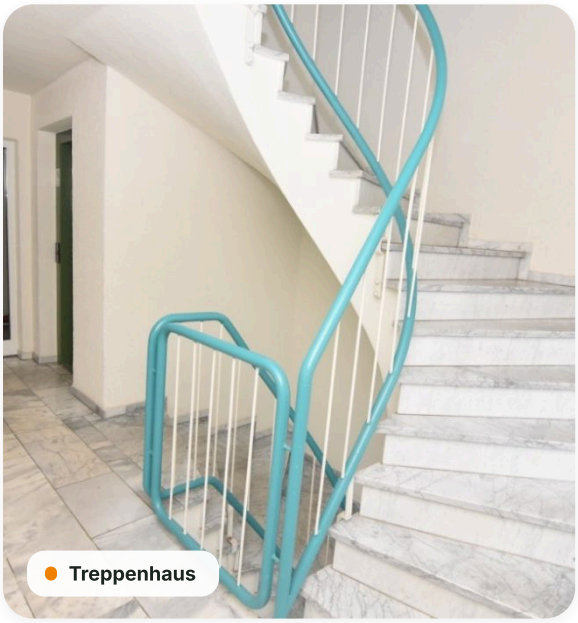
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

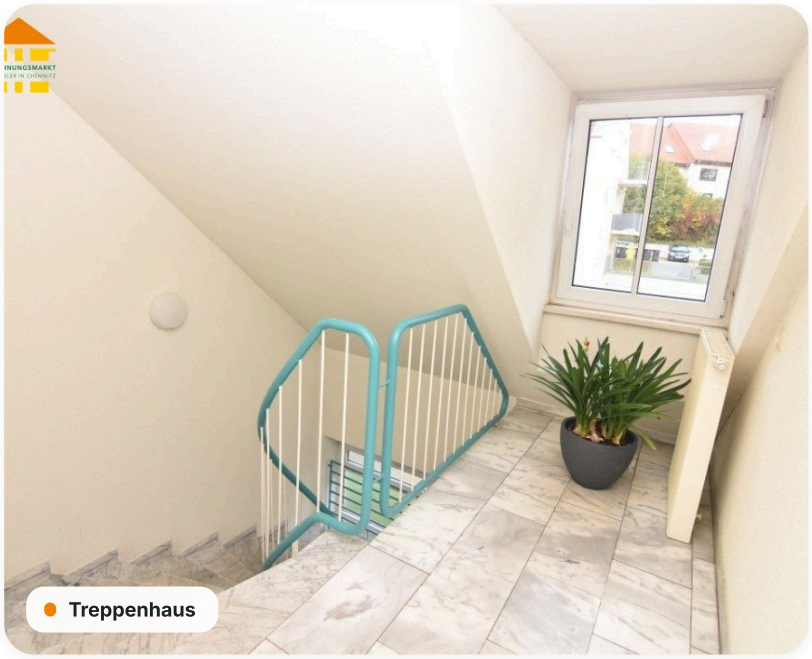
Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

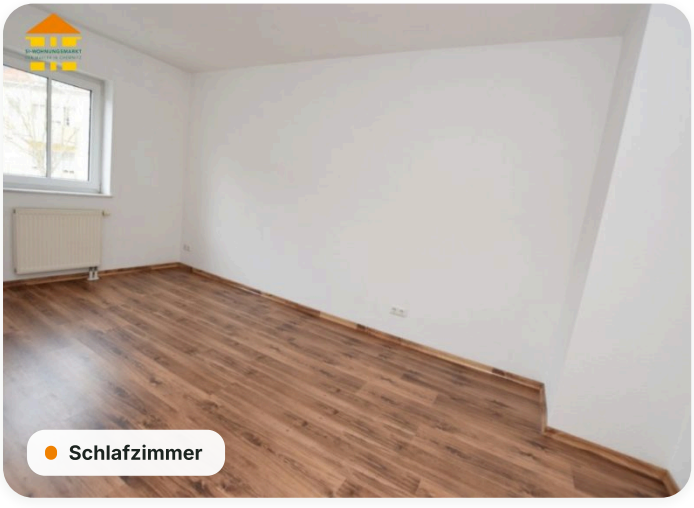
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Wohnzimmer


Wohnzimmer


Treppenhaus


Treppenhaus


Schlafzimmer


Küche

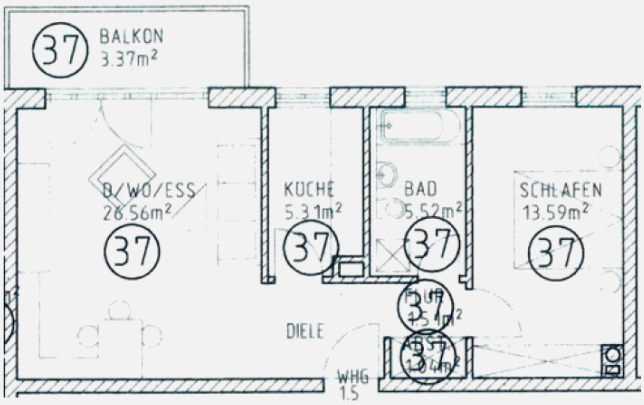


Balkon



Flur

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**87 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1995**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/burkhardtsdorf/amselring-3-2-raum-wohnung-12886.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Bezugsfrei ab	**01.12.2026**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**11.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg