Zieschestraße 25 - WE 15 - 3-Raum-Wohnung in 09111 Chemnitz

OBJEKT NR. 12885 · VERKAUF



Zieschestraße 25 in 09111 Chemnitz

VK-PREIS **66.000,00 €**

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
Käuferprovision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	82,03 m²

- Einbauküche

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine geräumige 3-Raum-Wohnung im Chemnitzer-Zentrum. Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses, das im Jahr 1962 erbaut und im Jahr 2002 umfassend saniert wurde.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- keine Durchgangszimmer vorhanden
- helle und freundliche Wohnräume
- Küche mit EBK und Platz für einen Essbereich
- geräumiges Wohn- und Schlafzimmer
- zusätzliches Kinder- bzw. Arbeitszimmer
- Tageslichtbad mit Badewanne
- großzügig geschnittener Flurbereich
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- hervorragend als Studenten-WG geeignet

Die Wohnung ist zum 31.10.2026 bezugsfrei und befindet sich parallel in der Neuvermietung. Es wird eine Nettokaltmiete in Höhe von 4.980,00€ p.a. angestrebt. Damit ist die Einheit sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv.

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Chemnitz und überzeugt durch eine sehr gute Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés, Ärzte, Schulen sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem fußläufig erreichbar.

Unmittelbar gegenüber befindet sich der Park der Opfer des Faschismus, der mit seinen Grünflächen einen attraktiven Erholungsbereich direkt vor der Haustür bietet. Auch der Theodor-Körner-Platz ist in kurzer Entfernung erreichbar.

Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die nahegelegenen Hauptverkehrsstraßen sind sowohl die umliegenden Stadtteile als auch das Chemnitzer Umland schnell erreichbar. Kulturelle Einrichtungen und vielfältige Freizeitangebote ergänzen die attraktive Wohnlage.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

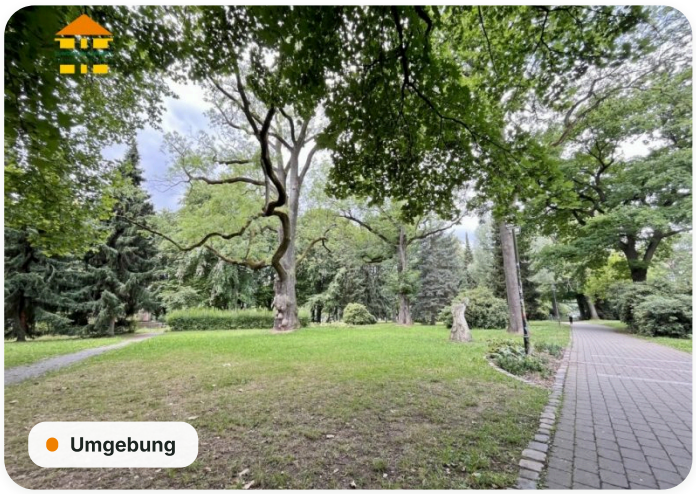
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

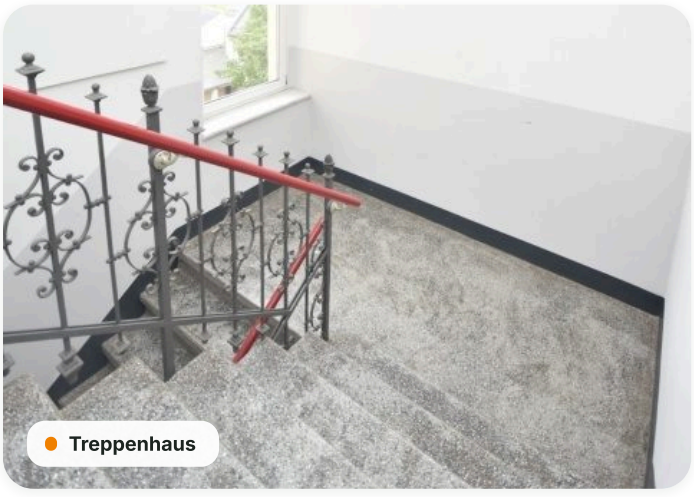
Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

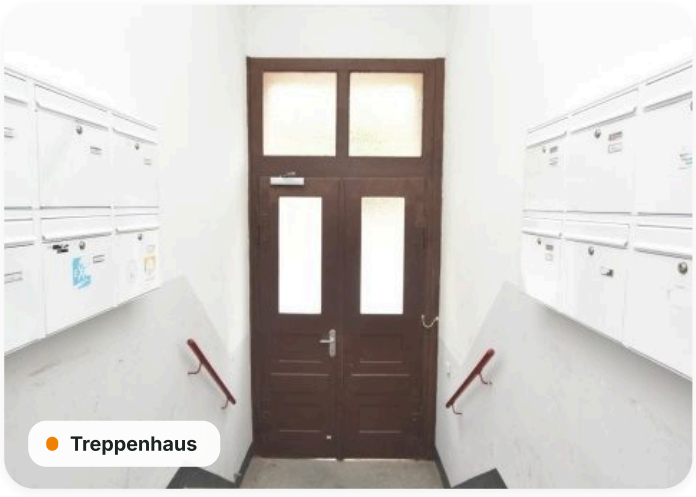
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Rückansicht

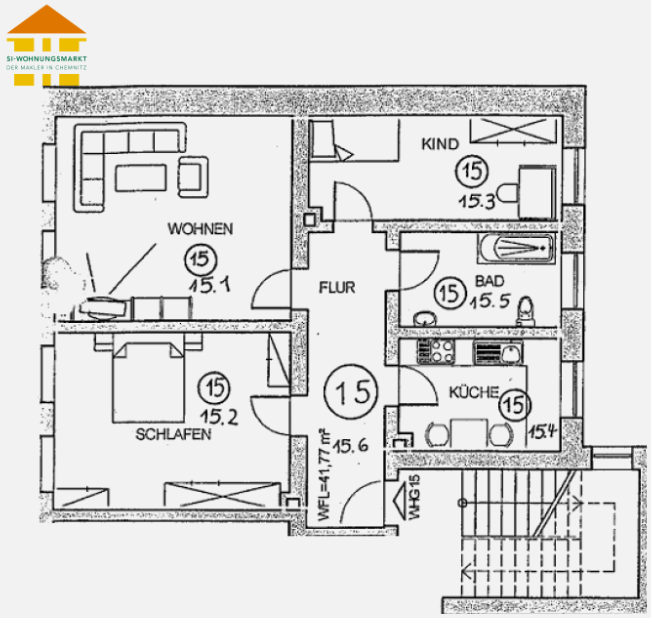

Garten


Umgebung


Treppenhaus


Treppenhaus

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**91,90 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1962**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/chemnitz/zieschestrasse-25-3-raum-wohnung-12885.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**	Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne**
Stand	**12.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.