



Eulitzstraße 22 in 09112 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	400,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	550,00 Euro
Größe	58,74 qm
Kauton	800,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 45 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés, sowie ansprechende, qualitätsstarke Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs. Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt. Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

Zur Miete angeboten wird eine wunderschöne 2-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- geräumige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und Dusche /
- Glasfaseranschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Waschmaschinenraum im Erdgeschoss /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

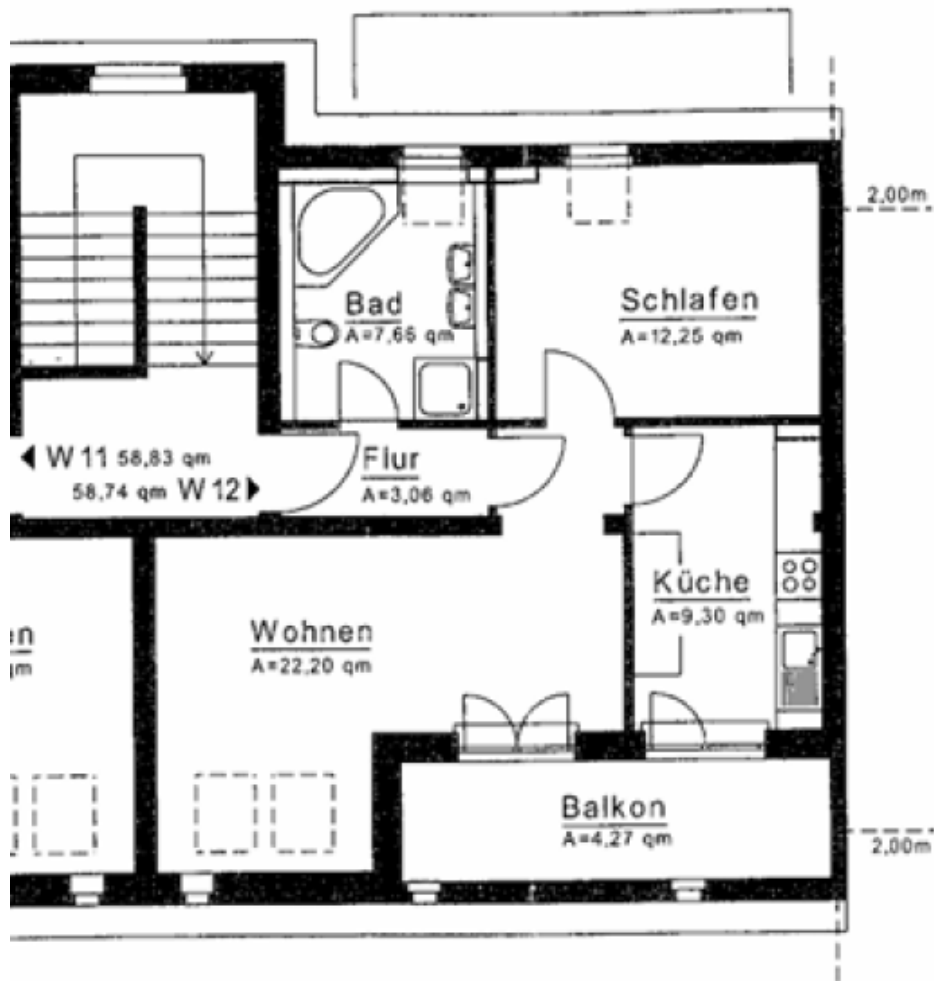
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

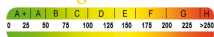
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1935