



Hauptstraße 170 in 09221 Neukirchen

Etage	Erdgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung vrst. 01.09.2026
Kaltmiete	700,00 Euro
Nebenkosten	290,00 Euro
Warmmiete	990,00 Euro
Größe	106,00 qm
Kaution	1400,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Wohnung befindet sich in der Hauptstraße 170 in Neukirchen/Erzgebirge und überzeugt durch ihre angenehme Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Stadt Chemnitz sorgen für eine hervorragende Erreichbarkeit. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Zur Miete angeboten wird eine familienfreundliche 4-Raum-Wohnung im schönen, ruhig gelegenen Neukirchen/Erzgebirge

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- ansprechend geschnittenes Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- 2 Balkone, zugänglich von der Küche und Schlafzimmer /
- Kinderzimmer von angenehmer Größe /
- zweites Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne /
- zeitloser Laminatboden /
- Stellplatz im Innenhof zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	