



Fröbelstraße 1 in 09126 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2026
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	500,00 Euro
Größe	52,01 qm
Kaution	1050,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine hochwertig renovierte 2-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Einbauküche inklusive allen Geräten /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- modernes Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- besondere Armaturen mit integrierter LED-Anzeige
- hochwertiger Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Fahrradkeller zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Ausreichend kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Haus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Bad



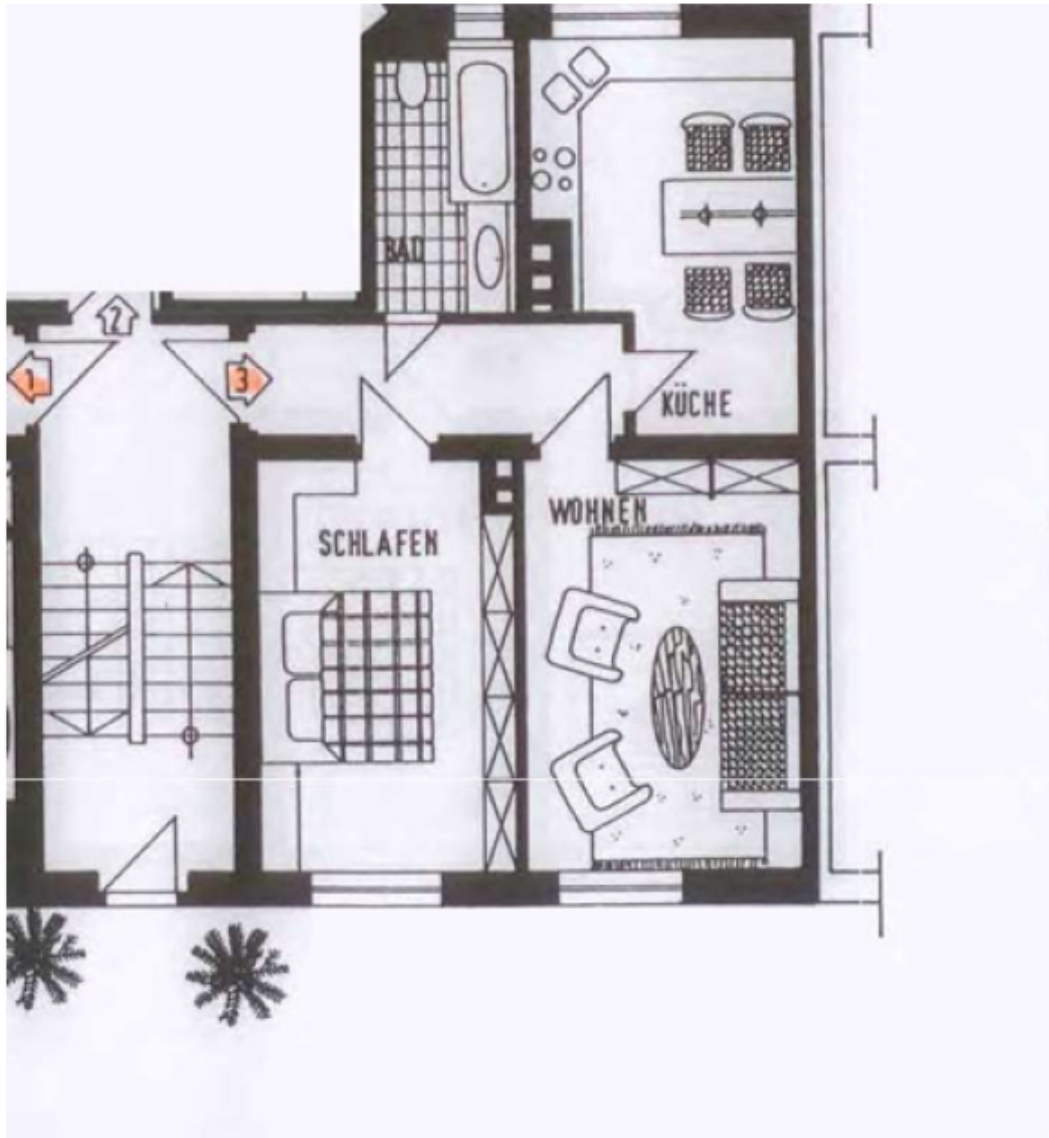
Küche



Küche



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1920