



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.11.2026
Kaltmiete	300,00 Euro
Nebenkosten	175,00 Euro
Warmmiete	475,00 Euro
Größe	54,38 qm
Kaution	600,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Agricolastraße 18 in 09112 Chemnitz

Der Chemnitzer Kaßberg zählt zu den gefragtesten und schönsten Wohnlagen der Stadt. Das Viertel begeistert mit seinem einzigartigen Bestand an liebevoll sanierten Gründerzeitbauten, einer ausgezeichneten Infrastruktur sowie einer angenehmen Mischung aus urbanem Leben und ruhigem Wohnumfeld. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Umgebung und sind bequem zu Fuß erreichbar. Eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Chemnitzer Innenstadt sorgen für kurze Wege im Alltag. Die hohe Wohnqualität und die anhaltend starke Nachfrage machen den Kaßberg sowohl für Eigennutzer und Mieter als auch für Kapitalanleger zu einem dauerhaft attraktiven Standort.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung auf dem Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- helle Küche /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und Dusche /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenraum zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!



