



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	320,00 Euro
Nebenkosten	155,00 Euro
Warmmiete	475,00 Euro
Größe	64,61 qm
Kaution	640,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Klarastraße 34 in 09131 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen, sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteils wird von einem großen Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten, sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung in Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Abstellraum auf halber Treppe mit WM-Anschluss /
- großer Balkon mit Ausblick in den Innenhof /
- Bad mit Wanne /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfst in der nahen Umgebung /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- EBK gegen Aufpreis von 50,00€ monatlich möglich



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

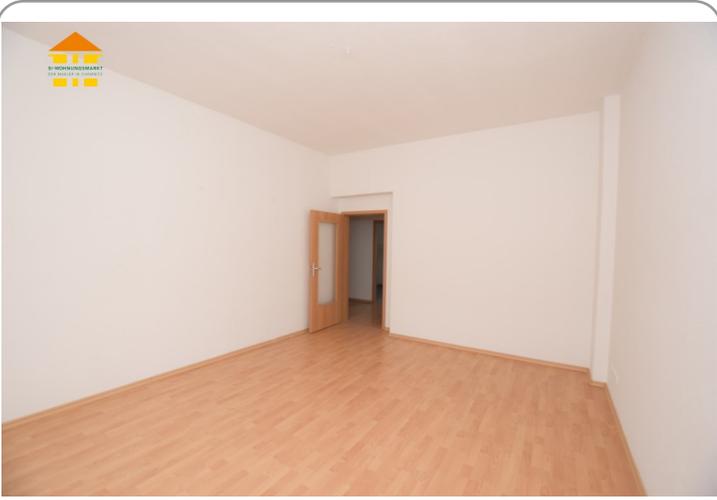
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Wohnzimmer



Küche



Badezimmer



Balkon



Schlafzimmer



Flur



Kinderzimmer



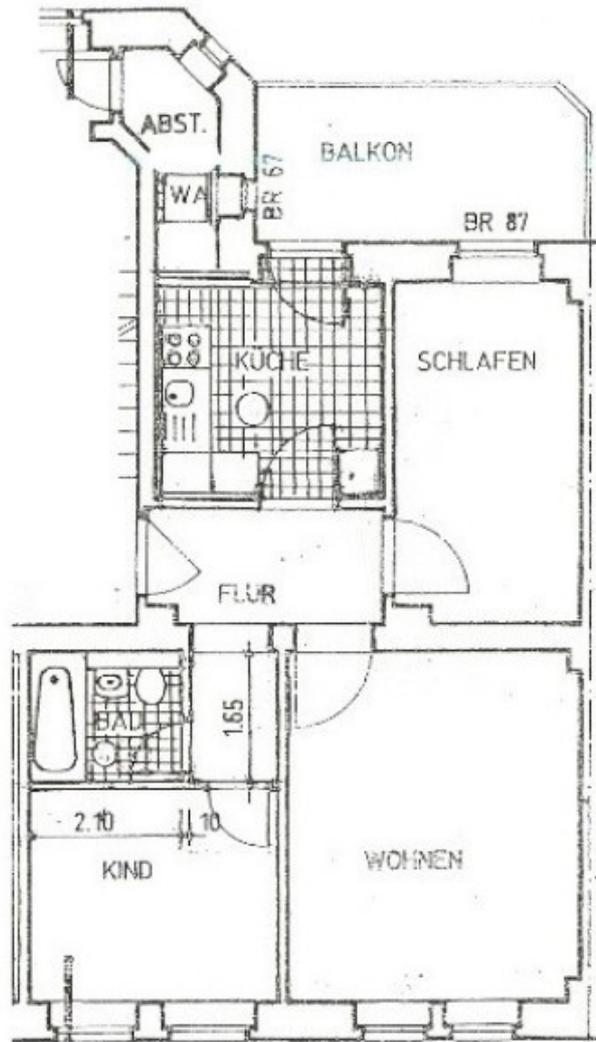
Schlafzimmer



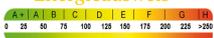
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	100 kWh/qm*a	Baujahr:	1894