Schulstraße 97 - WE 01 - 2-Raum-Wohnung in 09125 Chemnitz

OBJEKT NR. 12844 · VERMIETUNG



Schulstraße 97 in 09125 Chemnitz

KALTMIETE	290,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	vsl. 01.01.2027
Nebenkosten	145,00 €
Warmmiete	435,00 €
Größe	64,20 m²
Kaution	870,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- neuer Laminatboden wird verlegt in allen Wohnräumen
- helles und freundliches Wohnzimmer
- sonnige Küche mit Blick in den Garten
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- gemütliches und helles Schlafzimmer mit Zugang zum Balkon
- Balkon und Schlafzimmer mit hofseitiger Ausrichtung
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Parkmöglichkeit direkt vor dem Haus
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung

Lage

Das Objekt liegt im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz, der durch eine vielfältige Architektur geprägt ist. Das Wohnangebot reicht von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter im Süden. Zudem haben sich aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung zahlreiche Industriebetriebe in Altchemnitz angesiedelt.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

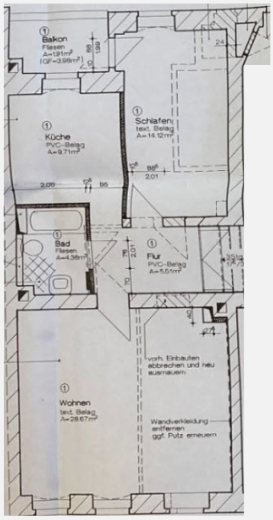

Treppenhaus


Rückansicht


Garten


Badezimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**76,30 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1900**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/schulstrasse-97-2-raum-wohnung-12844.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,52 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.