



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	01.10.2026
Kaltmiete	440,00 Euro
Nebenkosten	150,00 Euro
Warmmiete	590,00 Euro
Größe	59,00 qm
Kaution	880,00 Euro
Stellplatz	Carport 30 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Hauptstraße 133 c in 09221 Neukirchen

Die Wohnung befindet sich in der Hauptstraße 133 c in Neukirchen/Erzgebirge und überzeugt durch ihre angenehme Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in kurzer Entfernung erreichbar. Die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zur Stadt Chemnitz sorgen für eine hervorragende Erreichbarkeit. Gleichzeitig bietet die Umgebung zahlreiche Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten, die zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten einladen. Die Kombination aus ruhigem Wohnen und guter Infrastruktur macht diesen Standort besonders attraktiv.

Zur Miete angeboten wird eine großzügig geschnittene 2-Raum-Wohnung im schönen, ruhig gelegenen Neukirchen/Erzgebirge.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- sonniger Balkon mit südlicher Ausrichtung /
- Küche vom Wohnzimmer aus zugänglich /
- Wohnbereich mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne und Dusche /
- zeitloser Laminatboden /
- interner Abstellraum /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- gemeinschaftlich genutzte Bereiche: Waschküche, Trockenraum und Fahrradabstellflächen /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

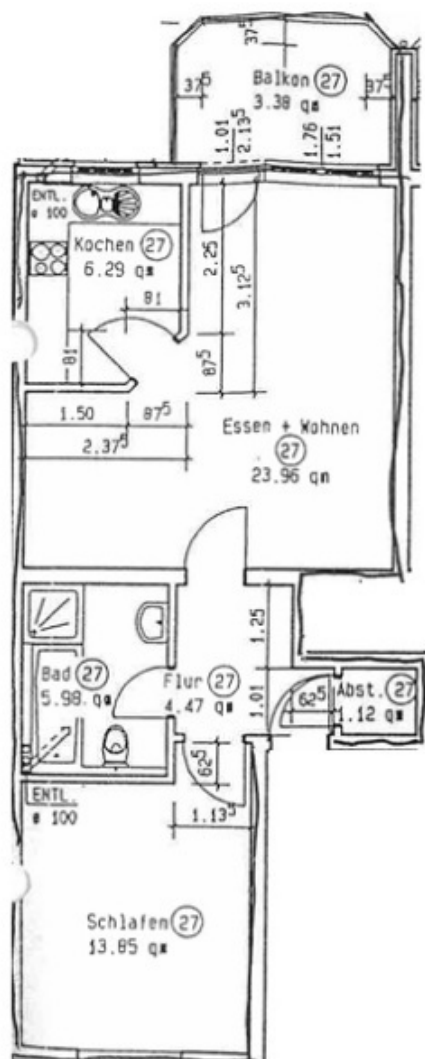
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

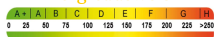
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B (<= 50 kWh/m².
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1998