



Emilienstraße 55 in 09131 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	310,00 Euro
Nebenkosten	180,00 Euro
Warmmiete	490,00 Euro
Größe	53,22 qm
Kaution	620,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Die Wohnung befindet sich in der Emilienstraße 55 im Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Die ruhige Wohnlage verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Chemnitzer Innenstadt schnell und bequem erreicht werden kann. Ergänzt wird die attraktive Lage durch nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, die zu Erholung und Aktivitäten im Freien einladen.

Zur Miete angeboten wird eine ruhig gelegene 2-Raum-Wohnung im schönen Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Badezimmer von der Küche aus zugänglich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- separates WC /
- zeitloser, dunkler Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenraum im Keller /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Festmietzeit: 24 Monate



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Schlafzimmer



Wohnzimmer



Badezimmer



Küche



Badezimmer



Badezimmer



Flur



Schlafzimmer



Küche



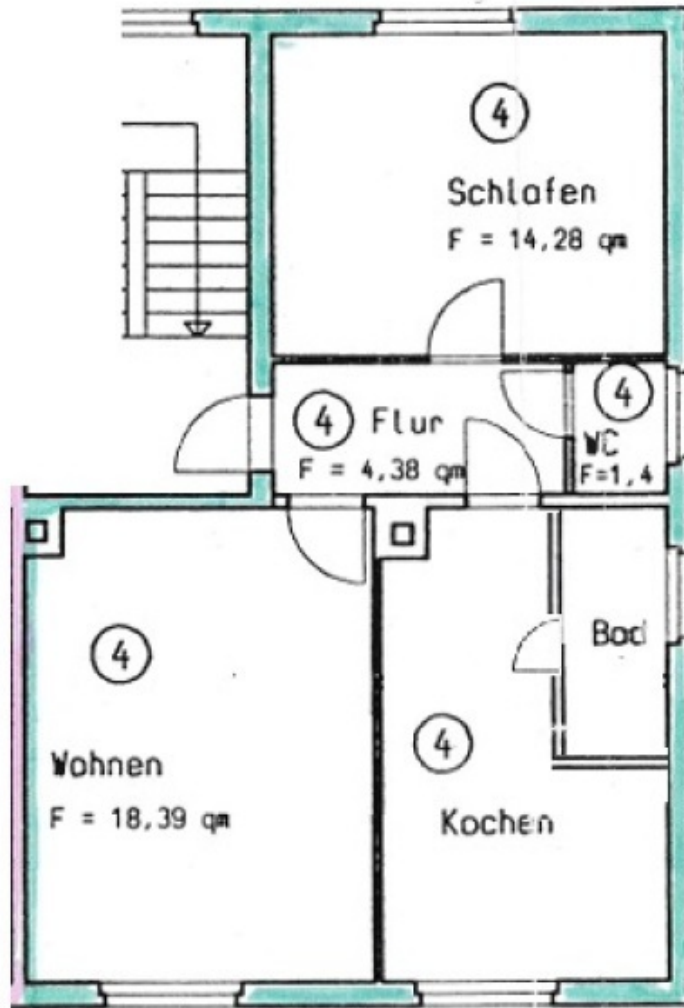
Wohnzimmer



WC



Einbauküche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1920