Emilienstraße 55 - 1.OG links - 2-Raum-Wohnung in 09131 Chemnitz

OBJEKT NR. 12824 · VERMIETUNG

Emilienstraße 55 in 09131 Chemnitz

KALTMIETE	**310,00 €**
Etage	**erstes Obergeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Frei ab	**sofort**
Nebenkosten	**180,00 €**
Warmmiete	**490,00 €**
Größe	**53,22 m²**
Kaution	**620,00 €**
Stellplatz	**kein Stellplatz**

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ruhig gelegene 2-Raum-Wohnung im schönen Hilbersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges Wohnzimmer
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Badezimmer von der Küche aus zugänglich
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss
- separates WC
- zeitloser, dunkler Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenraum im Keller
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Festmietzeit: 24 Monate

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Emilienstraße 55 im Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Die ruhige Wohnlage verbindet angenehmes Wohnen mit einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindertagesstätten sowie Ärzte und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Chemnitzer Innenstadt schnell und bequem erreicht werden kann. Ergänzt wird die attraktive Lage durch nahegelegene Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten, die zu Erholung und Aktivitäten im Freien einladen.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

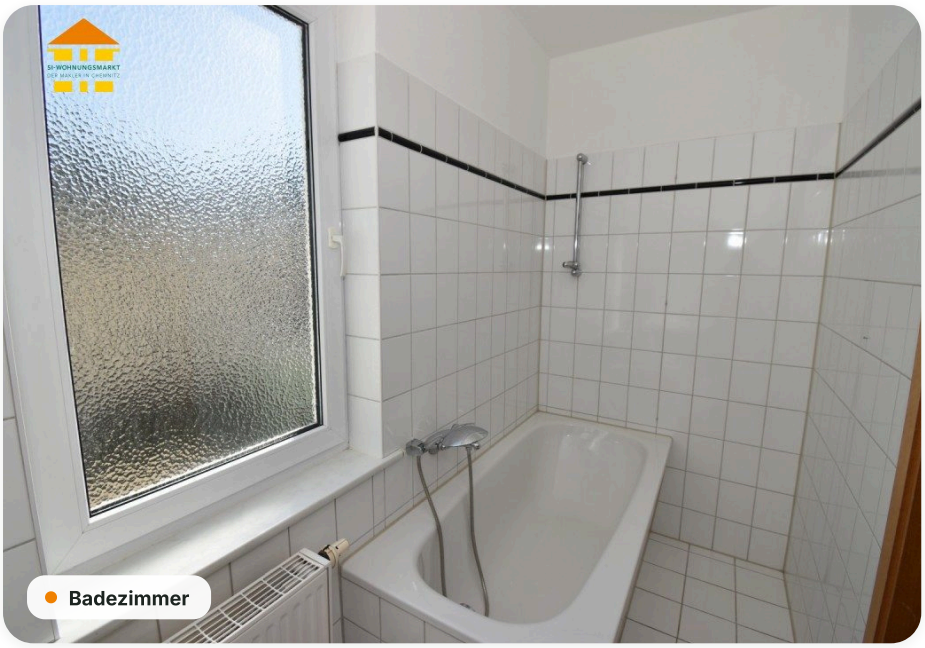
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

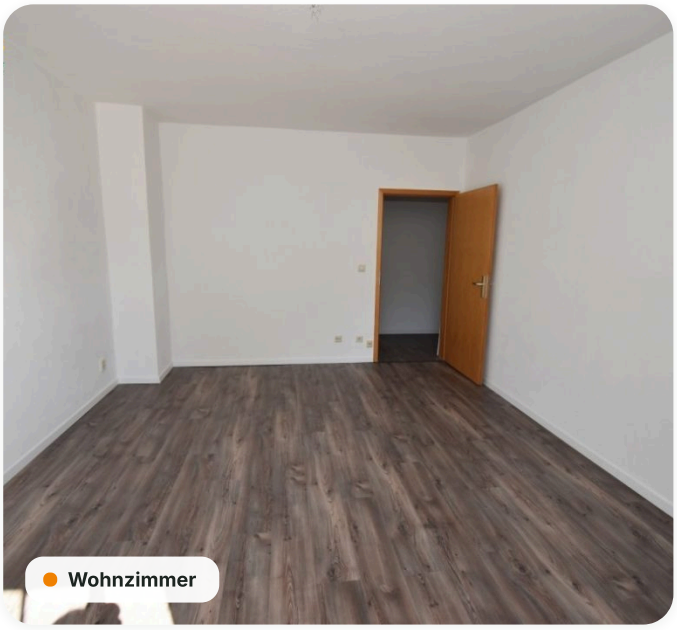
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

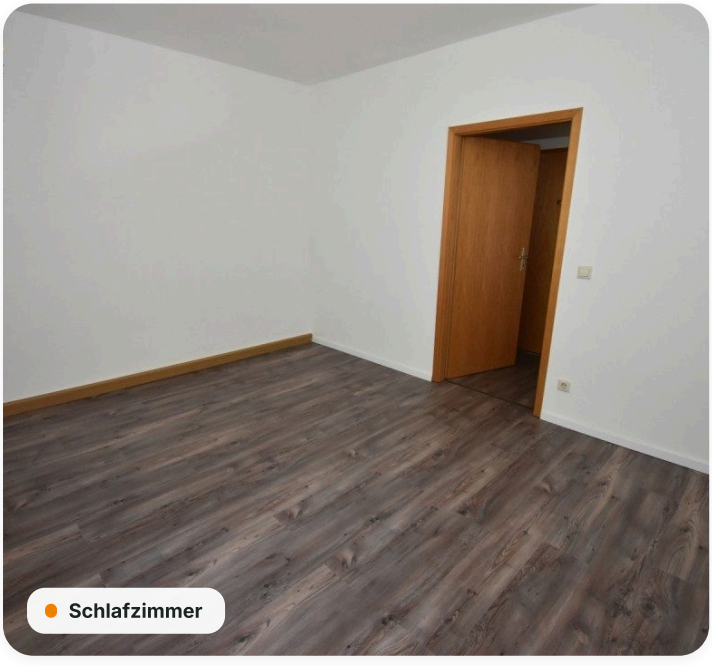
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

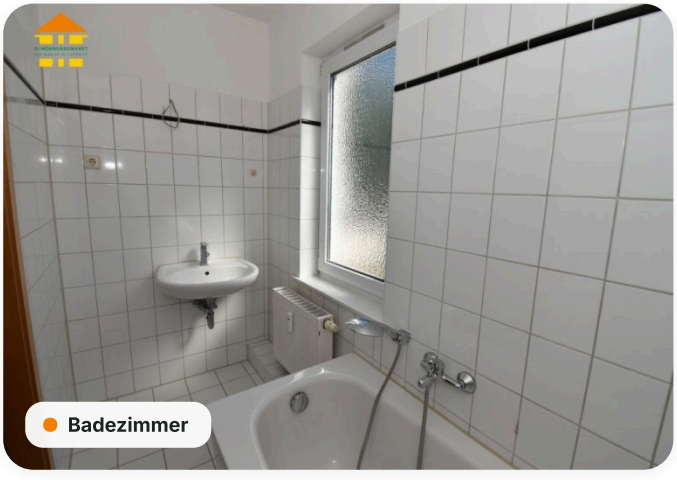

Badezimmer

WC

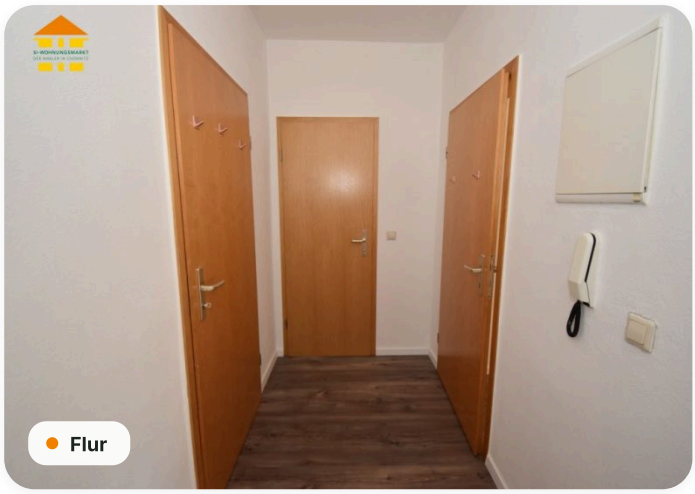
Badezimmer


Wohnzimmer

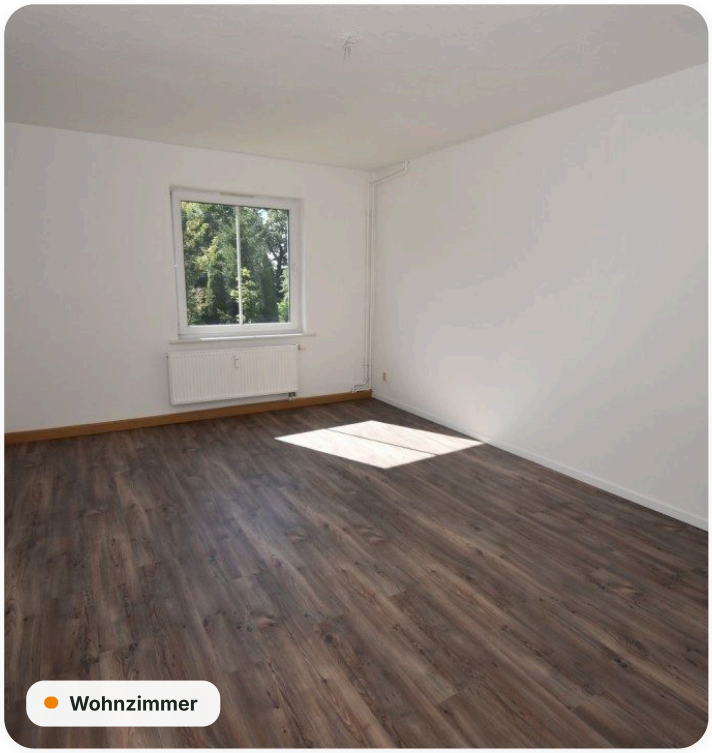

Schlafzimmer

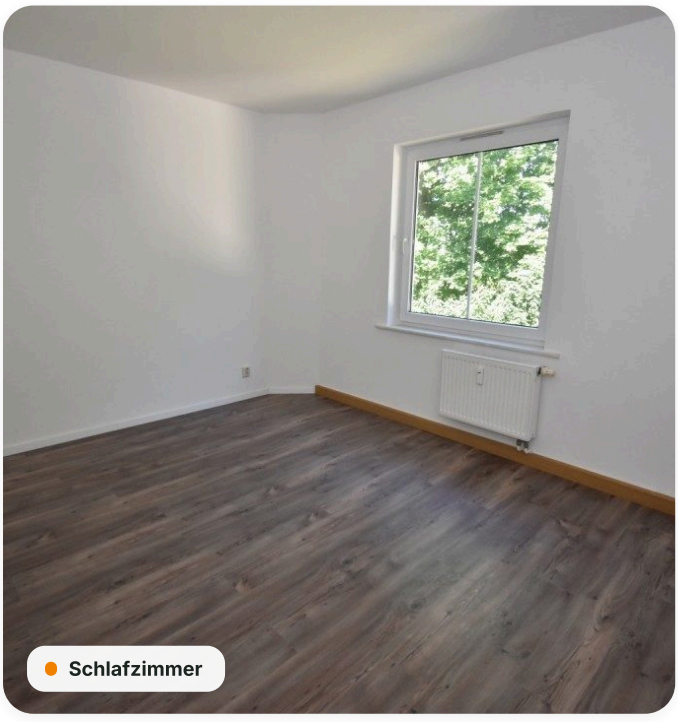

Badezimmer

Küche


Flur

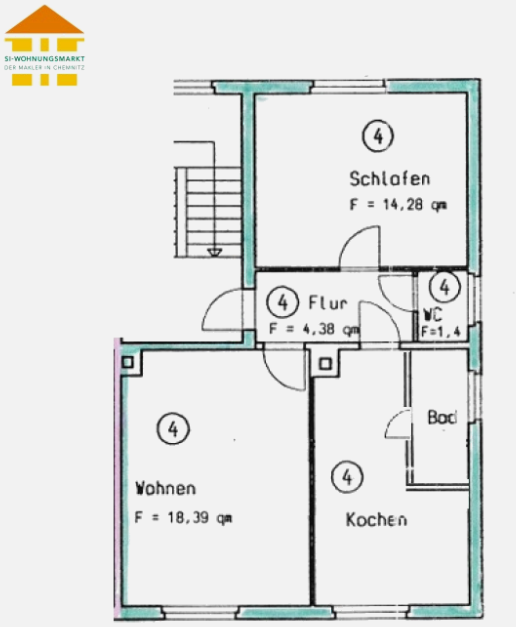
Küche


Wohnzimmer


Schlafzimmer

Einbauküche

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**
Energieträger	**Gas**	Energieverbrauch	**97,40 kWh/(m²·a)**
Baujahr	**1920**		

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/emilienstrasse-55-2-raum-wohnung-12824.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,82 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Badewanne, Gartennutzung**	Stand	**30.10.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.