



📍 Sachsenburger Weg 4 in 09669 Frankenberg OT Dittersbach

VK-PREIS

55.000,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
Käuferprovision	Provisionsfrei!
Größe	63,25 m²

● Einbauküche

● Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zum Kauf angeboten wird eine frisch renovierte und vermietete 2-Raum-Wohnung in traumhaft ländlicher Umgebung von Frankenberg. Das Mehrfamilienhaus, welches sich in Dittersbach befindet, wurde im Jahr 1995 erbaut.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss - keine Durchgangszimmer
- neue moderne Einbauküche inkl. Geräten 2026
- neuer moderner Laminatboden
- großer Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse
- Terrasse mit Begrünung
- gemütliches Schlafzimmer mit Erker
- weitere Terrasse über das Schlafzimmer erreichbar
- gefliestes Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe
- elektrische Fußbodenheizung über Nachtstrom
- dezentrale Warmwasseraufbereitung
- Außenjalousien vorhanden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Wohneinheit ist zum 01.09.2026 vermietet. Die Nettokaltmiete beträgt 4.800,00€ pro Jahr.

Die Einheit eignet sich somit hervorragend für Kapitalanleger, die langfristig eine gute Rendite erzielen wollen.

Lage

Dittersdorf steht für naturnahes und ruhiges Wohnen mit guter Erreichbarkeit zu Chemnitz und Frankenberg. Der Ortsteil bietet ein angenehmes, ländliches Wohnumfeld und eignet sich ideal für alle, die Wert auf Ruhe, Grün und eine entspannte Wohnlage legen, ohne auf die Infrastruktur einer nahegelegenen Stadt verzichten zu müssen. In der Nachbarstadt Frankenberg befinden sich Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindereinrichtungen, medizinische Angebote sowie öffentliche Verkehrsanbindungen. Der Citybahn-Haltepunkt der Verbindung Hainichen-Chemnitz ergänzt die regionale Mobilität.



SI-Wohnungsmarkt

📍 Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

☎ Telefon: 0371 / 27 32 640

☎ Telefax: 0371 / 27 32 64 29

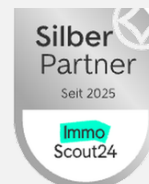
✉ info@si-wohnungsmarkt.de

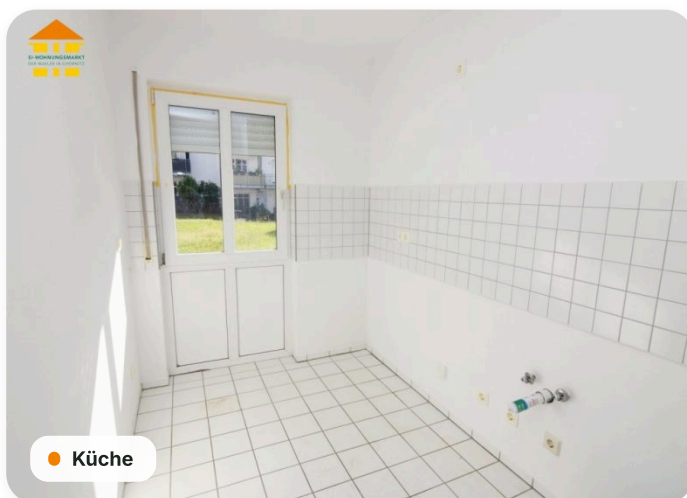
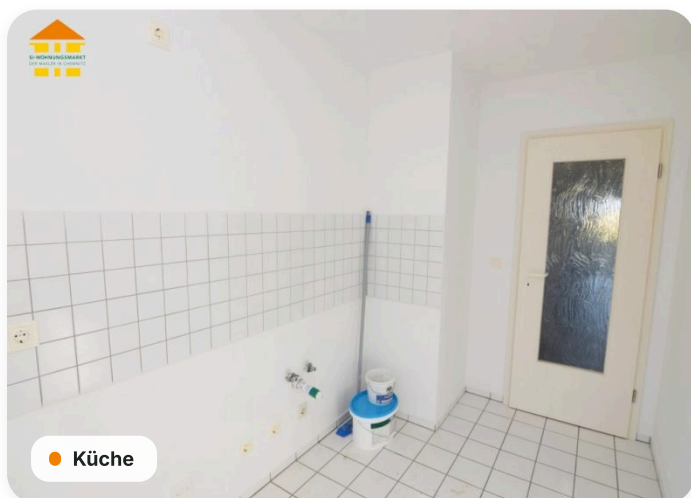
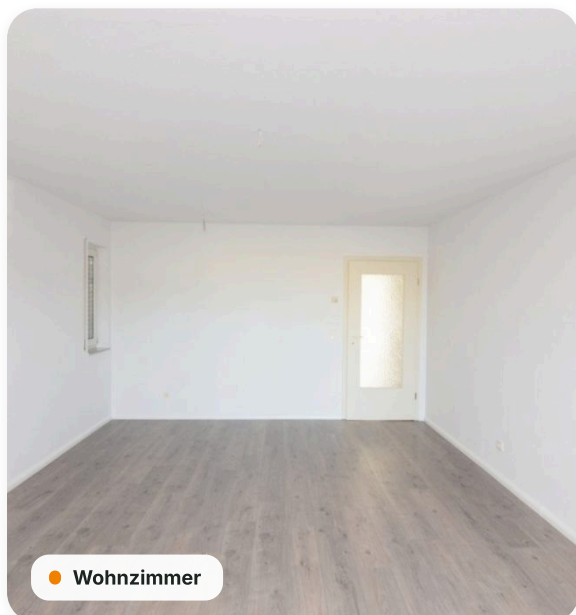
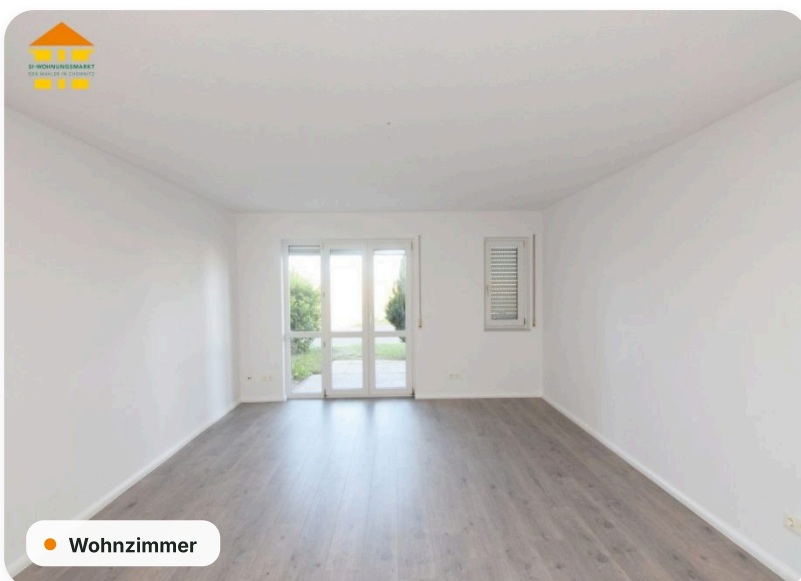
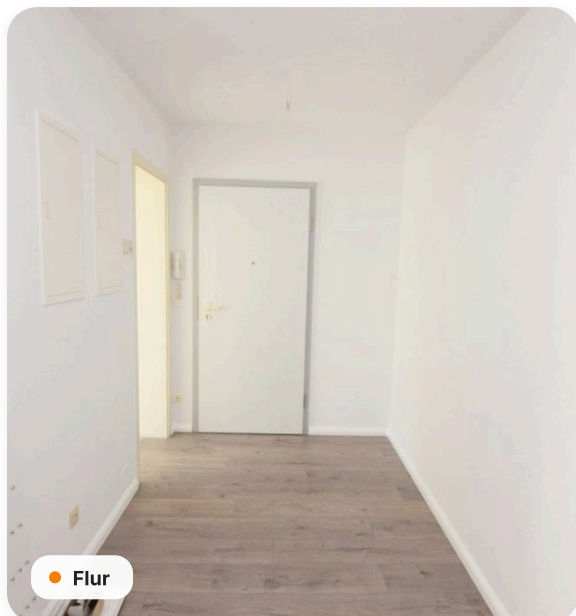
🌐 www.si-wohnungsmarkt.de

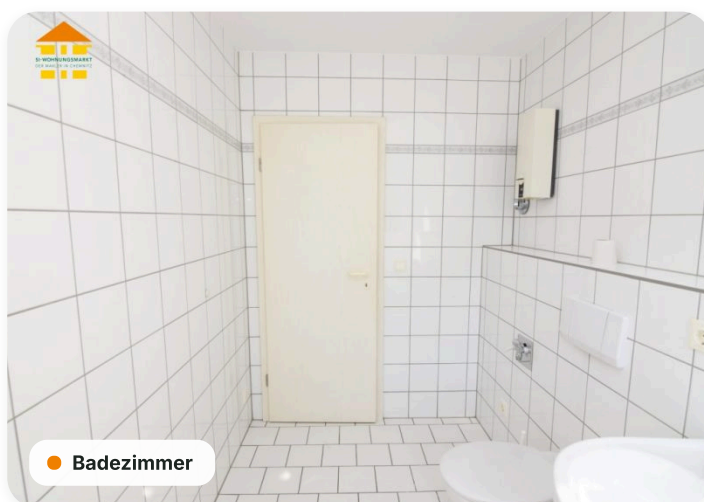
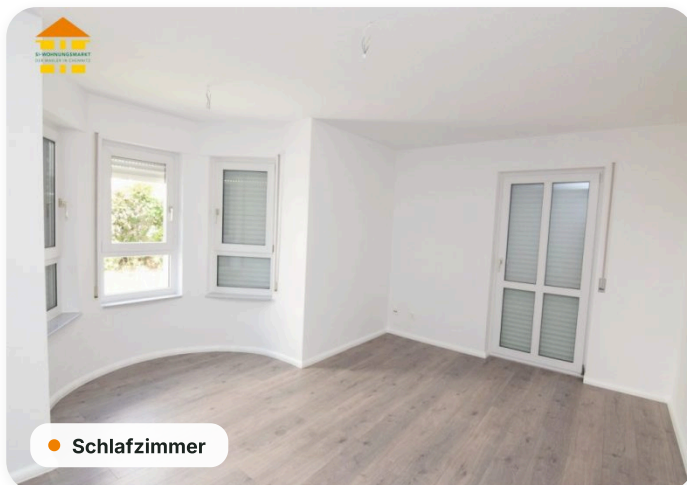
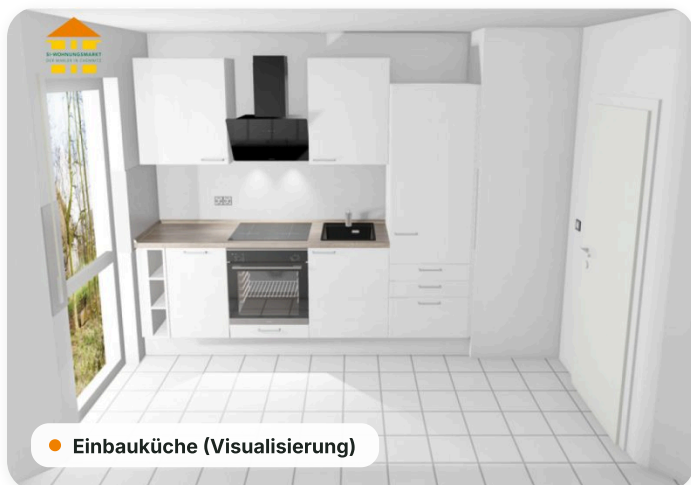
Aktuell sind über 300 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

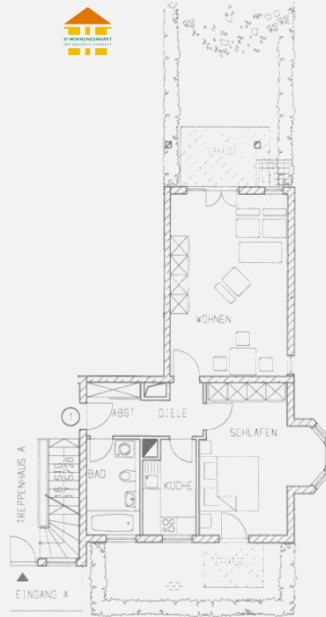
Schauen Sie rein – es lohnt sich!







Grundriss



Energieausweis

Energieausweis **nicht benötigt**

Online-Exposé



[si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/frankenber
g/sachsenburger-weg-4-2-raum-wohnung-12823.
html](https://si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/frankenber
g/sachsenburger-weg-4-2-raum-wohnung-12823.
html)

Weitere Angaben

Objektart	Kauf · Eigentumswohnung	Schlafzimmer	1
Badezimmer	1	Terrassen	2
Vermietung	derzeit vermietet	Ausstattung	Keller, Badewanne
Stand	29.10.2026		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.