



Meisenweg 8 in 09235 Burkhardtsdorf

Etage	Erdgeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	36500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	66,5 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 3000 Euro

Die Wohnung befindet sich in einem 1995 erbauten Neubaukomplex und erfreut sich aufgrund der ländlichen Lage immer größerer Beliebtheit bei Jung & Alt. Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem parkähnlich angelegten Wohngebiet. Burkhardtsdorf ist ca. 12 km südlich von Chemnitz gelegen und ca. 12 km östlich der Stadt Stollberg/Erzgeb. Im Ortskern kreuzt die B95 die B180. Auch die Bahnstrecke Chemnitz-Aue führt durch die Gemeinde Burkhardtsdorf. Die Autobahn A4 ist über Chemnitz und die A72 über Stollberg zu erreichen. In Burkhardtsdorf gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten sowie Schulen, Ärzte und eine Apotheke.

Zum Kauf steht eine vermietete 1,5-Raum-Wohnung im Erdgeschoss eines 1997 erbauten Mehrfamilienhauses in Burkhardtsdorf. Das Wohnhaus ist Bestandteil einer 1997 errichteten Wohnsiedlung in leichter Hanglage mit Blick über das Erzgebirge.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- 35,2 m² Wohnfläche im Obergeschoss /
- 31,3 m² Hobbyraum im Untergeschoss /
- heller und freundlicher Wohn- und Schlafbereich /
- Wohn- und Schlafbereich mit Zugang zur Terrasse /
- SNR an der Terrasse mit Blick in den Innenhof /
- halboffene Küche /
- Zugang zum Hobbyraum über Wendeltreppe /
- gefliestes Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden in der gesamten Wohneinheit /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- SNR am zugeordneten Außenstellplatz /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar /

Die Wohnung und der Stellplatz sind seit dem 01.04.2020 für 3.660,00€ nettokalt p.a. vermietet.

Die Einheit eignet sich hervorragend für Kapitalanleger!

Der ausgeschriebene Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht



Treppenhaus



Hausansicht



Wohnbereich



Hausansicht



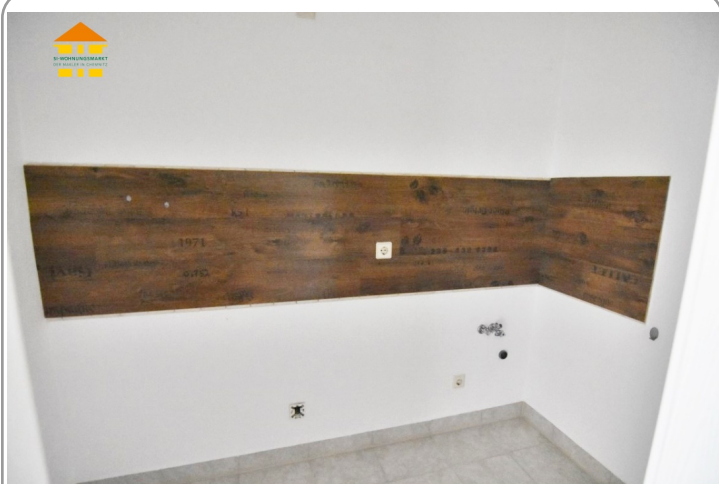
Treppenhaus



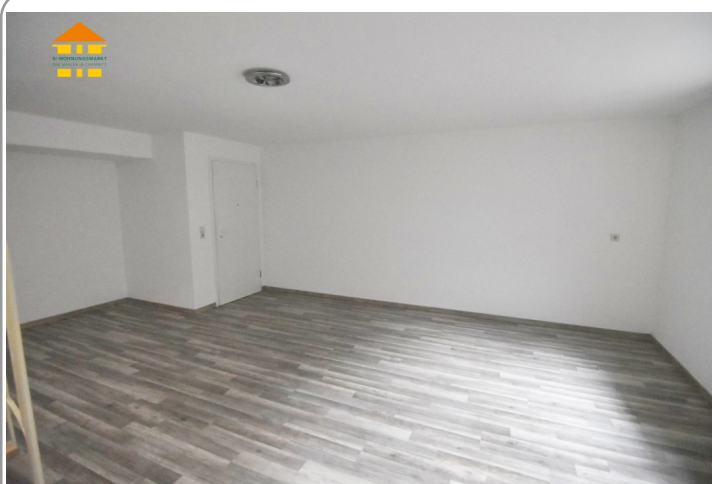
Badezimmer



Wohnbereich



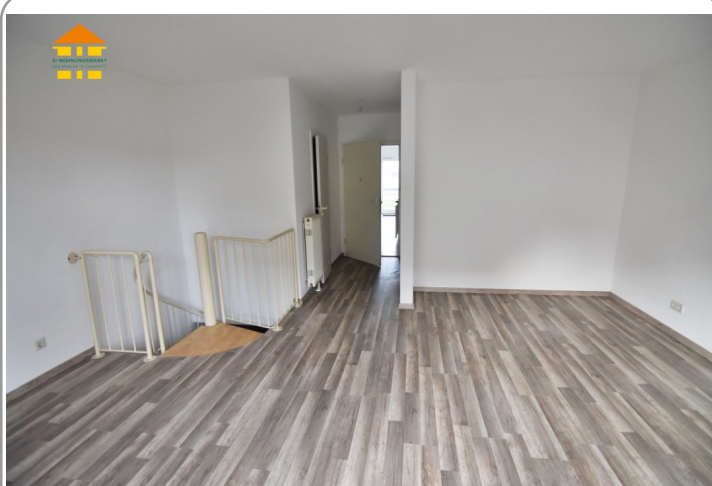
Küche



Hobbyraum



Hobbyraum



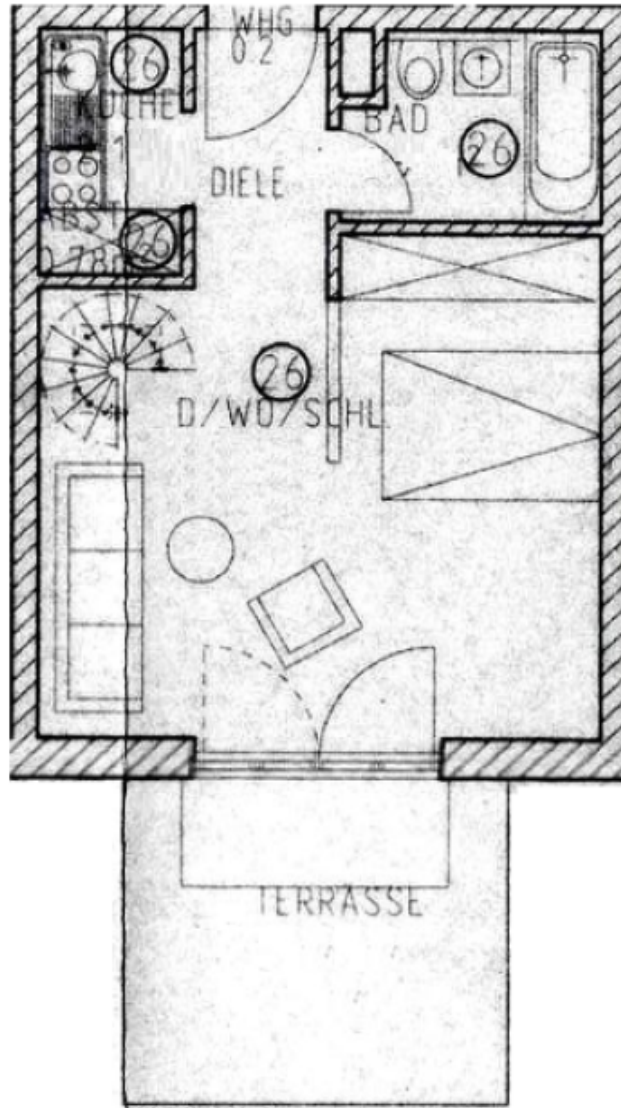
Wohnbereich



Terrasse



Terrasse

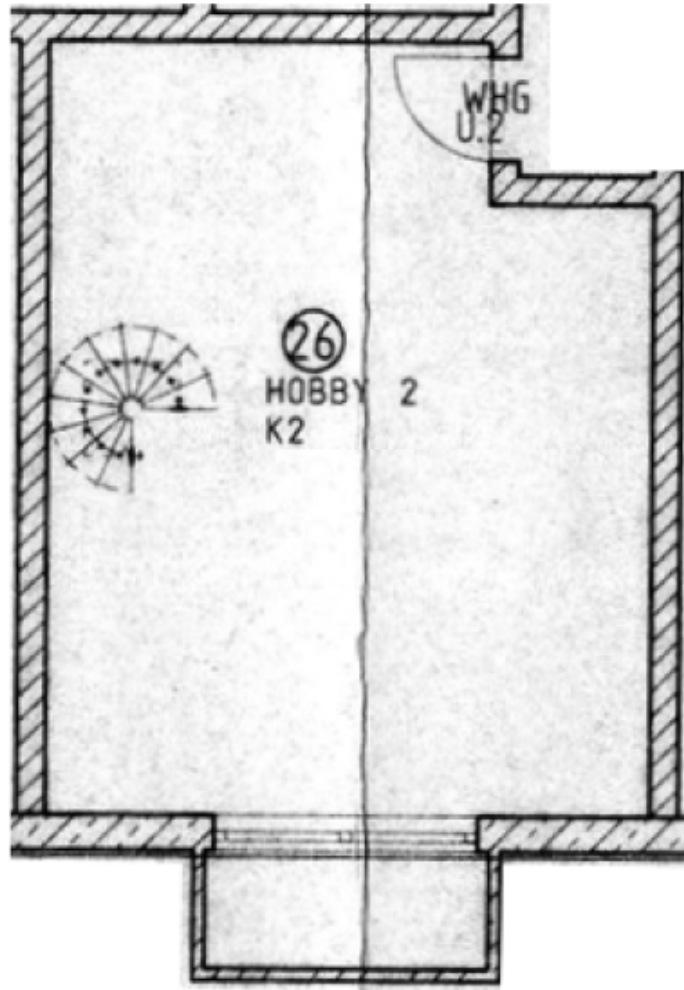


Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	121,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1997

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.



Grundriss Hobbyraum