Weststraße 76 - WE 24 - 2-Raum-Wohnung in 09112 Chemnitz

OBJEKT NR. 12817 · VERMIETUNG



Weststraße 76 in 09112 Chemnitz

KALTMIETE	316,00 €

Etage	viertes Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	147,00 €
Warmmiete	463,00 €
Größe	52,60 m²
Kaution	632,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine ansprechend geschnittene 2-Raum-Wohnung auf dem Chemnitzer Kaßberg.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer
- Balkon ist von der Küche aus zugänglich
- Balkon mit südöstlicher Ausrichtung
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- WM-Anschluss ist in der Küche
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Wanne
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Glasfaseranschluss
- Aufzug im Treppenhaus
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einem der größten Gründerzeit- und Jugendstilviertel Deutschlands - dem Kaßberg. Der unter allen Bevölkerungsgruppen beliebte Stadtteil zählt seit 1991 als Flächendenkmal. Im Laufe der vergangenen 20 Jahre hat sich der Kaßberg zu dem Place-To-Be in Chemnitz entwickelt. Zahlreiche kleine, ausgefallene und hippe Cafés, sowie ansprechende, qualitätsstarke Restaurants sind das Aushängeschild des Kaßbergs.
Supermärkte, Arztpraxen, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Das Chemnitzer Zentrum ist ebenfalls nicht weit entfernt.
Besonders Familien schätzen den Kaßberg auf Grund der breitgefächerten Auswahl von Bildungseinrichtungen.

SI-Wohnungsmarkt

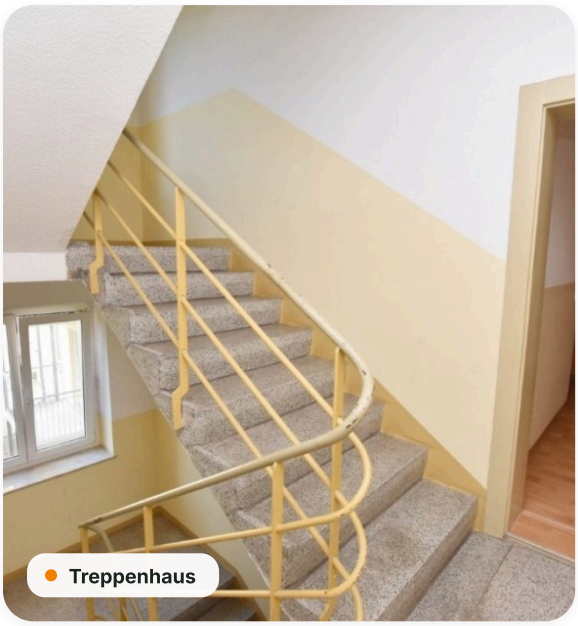
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

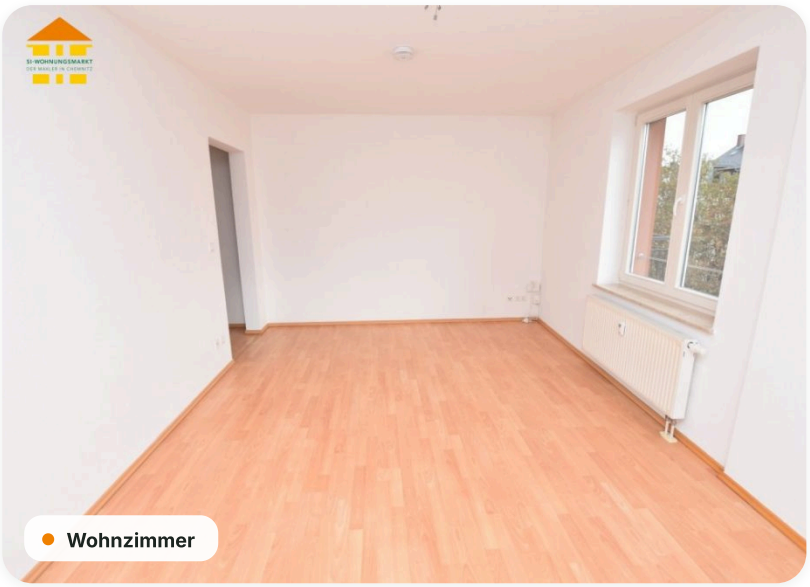
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

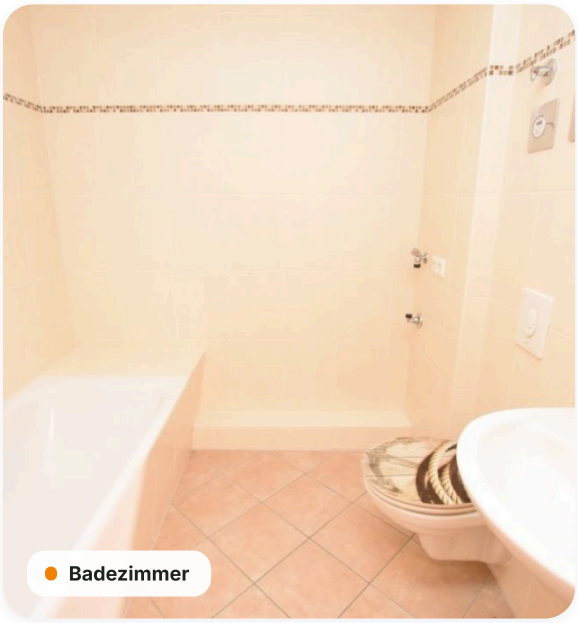
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

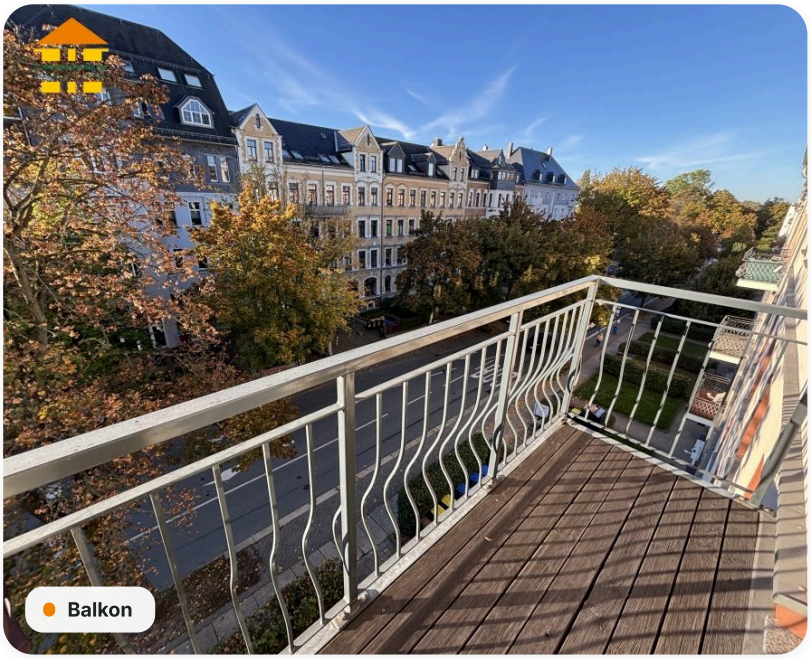
Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

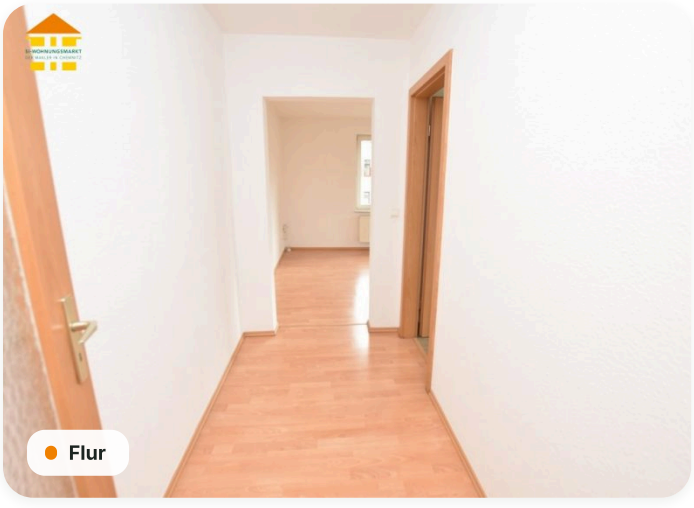
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Treppenhaus


Wohnzimmer


Badezimmer


Balkon

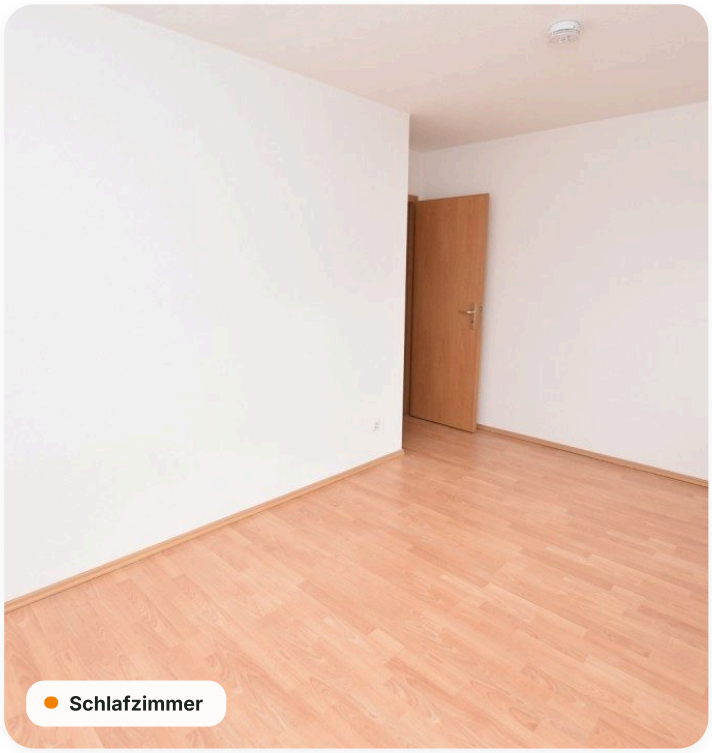

Flur

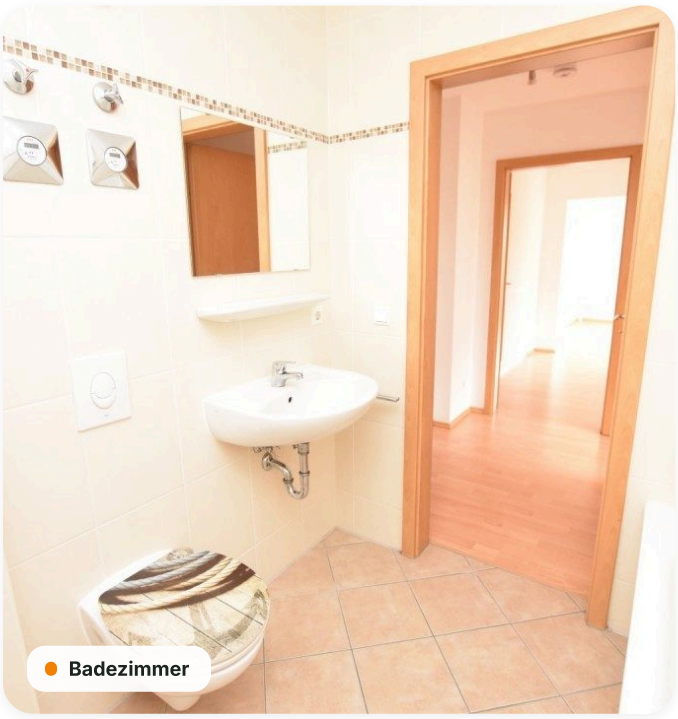

Wohnzimmer


Küche


Küche


Eingangsbereich


Schlafzimmer


Badezimmer


Schlafzimmer

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1910**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/weststrasse-76-2-raum-wohnung-12817.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**6,01 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Gartennutzung, Denkmalschutz**
Stand	**05.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.