



Heinrich-Schütz-Straße 90 in 09130 Chemnitz

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026
Kaltmiete	425,00 Euro
Nebenkosten	145,00 Euro
Warmmiete	570,00 Euro
Größe	59,00 qm
Kauton	850,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage möglich 45 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Wohnhaus befindet sich im Chemnitzer Stadtteil Sonnenberg. Der Stadtteil zeichnet sich durch seinen lebendigen und vielseitigen Charakter aus. In den vergangenen Jahren hat sich der Sonnenberg weiterentwickelt und bietet heute eine abwechslungsreiche Mischung aus gastronomischen Angeboten, kleinen Einzelhandelsgeschäften sowie kreativen Gewerben und Start-ups. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage in Verbindung mit einer sehr gut ausgebauten Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

Zur Vermietung steht eine moderne Etagenwohnung in einem um 1994 erbauten und gepflegten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit Fenster /
- Süd-Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- neuer Laminatboden wird verlegt /
- Rollläden an den Fenstern /
- Duplex-Stellplatz /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate.

Auf Wunsch kann ein zweiter Duplex-Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

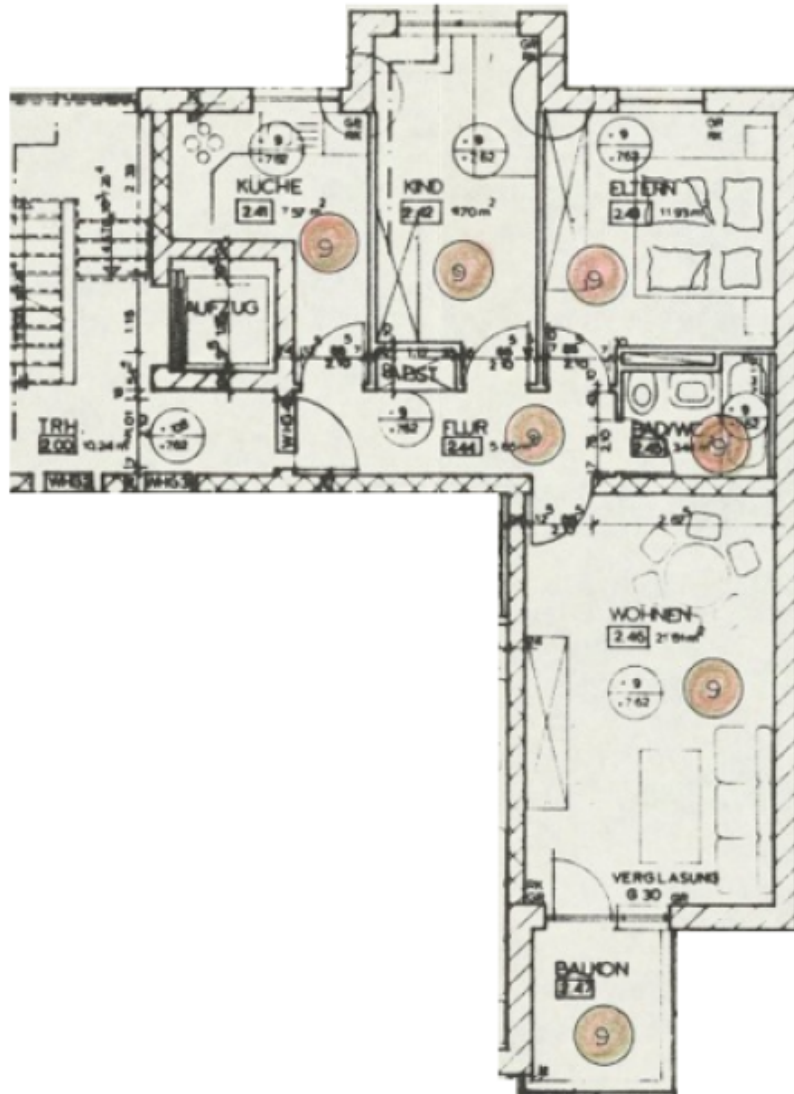
info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	135,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1994