Heinrich-Schütz-Straße 90 - WE 05 - 3-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 12814 · VERMIETUNG

Heinrich-Schütz-Straße 90 in 09130 Chemnitz

KALTMIETE	425,00 €

Etage	erstes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026
Nebenkosten	145,00 €
Warmmiete	570,00 €
Größe	59,00 m²
Kaution	850,00 €
Stellplatz	Tiefgarage 45 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Einbauküche
- Aufzug

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine moderne Etagenwohnung in einem um 1994 erbauten und gepflegten Mehrfamilienhauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg!

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche mit Fenster
- maßangefertigte Einbauküche gegen monatl. Aufpreis möglich
- Süd-Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss
- neuer Laminatboden wird verlegt
- Rollladen an den Fenstern
- Duplex-Stellplatz
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate.

Auf Wunsch kann ein zweiter Duplex-Tiefgaragenstellplatz angemietet werden.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich im Chemnitzer Stadtteil Sonnenberg. Der Stadtteil zeichnet sich durch seinen lebendigen und vielseitigen Charakter aus.
In den vergangenen Jahren hat sich der Sonnenberg weiterentwickelt und bietet heute eine abwechslungsreiche Mischung aus gastronomischen Angeboten, kleinen Einzelhandelsgeschäften sowie kreativen Gewerben und Start-ups. Besonders hervorzuheben ist die zentrale Lage in Verbindung mit einer sehr gut ausgebauten Infrastruktur. Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Einkaufsmöglichkeiten sowie Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind in wenigen Gehminuten erreichbar.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.

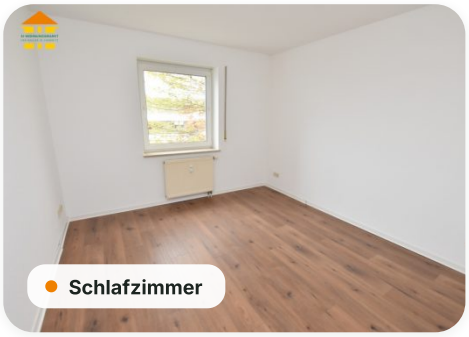
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

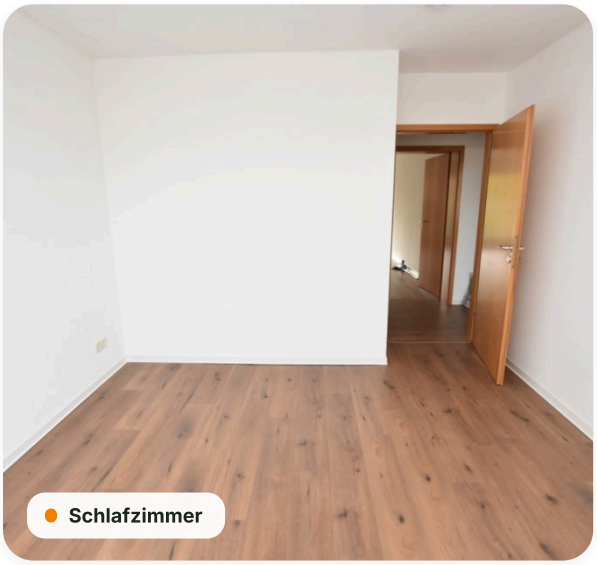
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

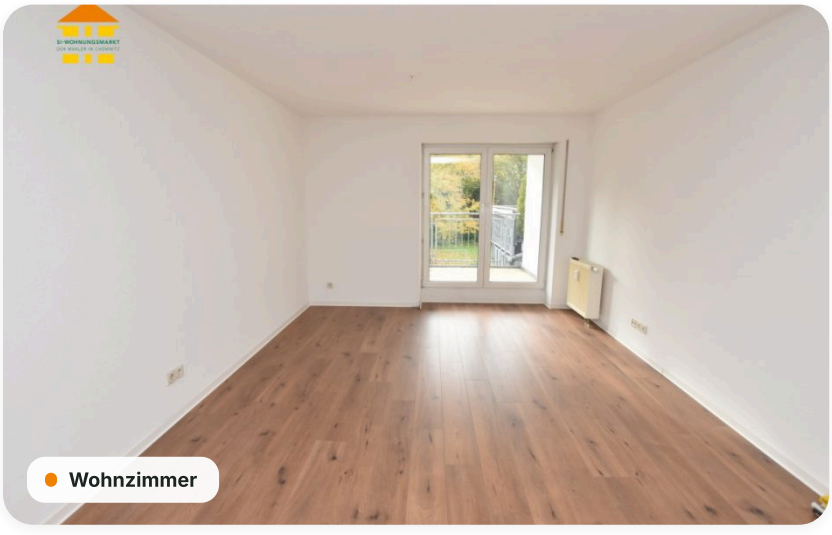
Kinderzimmer

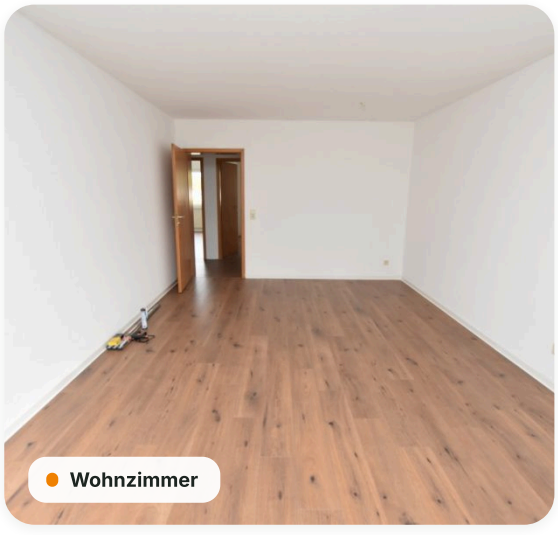
Kinderzimmer


Schlafzimmer

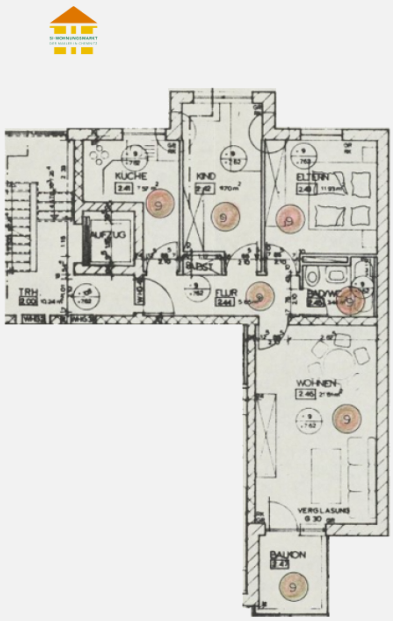

Schlafzimmer

Balkon


Wohnzimmer


Wohnzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**77,40 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1994**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/heinrich-schuetz-strasse-90-3-raum-wohnung-12814.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**7,20 €**
Schlafzimmer	**2**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne**
Stand	**15.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg