



Florastraße 12 a in 09131 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	4 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	89500 Euro
Provision	4,76% inkl. MwSt. jedoch mindestens 4.165,00€ inkl. MwSt.
Größe	93,52 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2500 Euro

Das Objekt befindet sich im schönen Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Besonders bei jungen Familien ist dieser Stadtteil, dank seiner idealen Lage und der zahlreichen Bildungseinrichtungen sehr beliebt. Sowohl das Einkaufscenter "Sachsenallee", als auch zahlreiche sich im Stadtteil befindende Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Ein Großteil der Fläche des beliebten Stadtteiles wird von einem großem Waldgebiet, dem Zeißigwald, eingenommen. Der über 600 Hektar große Restbestandteil des ehemaligen Erzgebirgswaldes "Miriquidi" lädt auch heute noch zum Entspannen und Abschalten ein. Rad- und Wanderwege durchziehen den gesamten Wald. Somit ist man stets in nur wenigen Minuten sowohl in der belebten Chemnitzer Innenstadt, als auch in der ruhigen und besinnlichen Natur.

Zum Verkauf steht eine ideal geschnittene 4-Raum-Wohnung mit Balkon und Stellplatz im beliebten Chemnitzer Stadtteil Hilbersdorf. Die Wohneinheit befindet sich im Dachgeschoss eines um 1900 errichteten und im Jahr 2000 umfassend sanierten Mehrfamilienhauses. Das denkmalgeschützte Gebäude liegt in einer ruhigen Seitenstraße.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- separater Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon /
- großer Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof /
- großzügig geschnittenes Schlafzimmer /
- zwei Kinderzimmer, auch ideal nutzbar als Arbeitszimmer /
- Tageslichtbad mit Wanne, Dusche und WM-Anschluss /
- Flur mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- SNR am zugeordneten Außenstellplatz /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohneinheit und der Stellplatz sind bezugsfrei und befinden sich aktuell in der Neuvermietung. Für die Wohnung und den Stellplatz wird eine Nettokaltmiete in Höhe von 8.700,00€ p.a. angestrebt.

Die Einheit eignet sich somit hervorragend für Eigennutzer und Kapitalanleger!

Der ausgeschriebene Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Rückansicht



Treppenhaus



Keller



Badezimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer



Balkon



Kinderzimmer



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Küche



Küche



Wohnzimmer



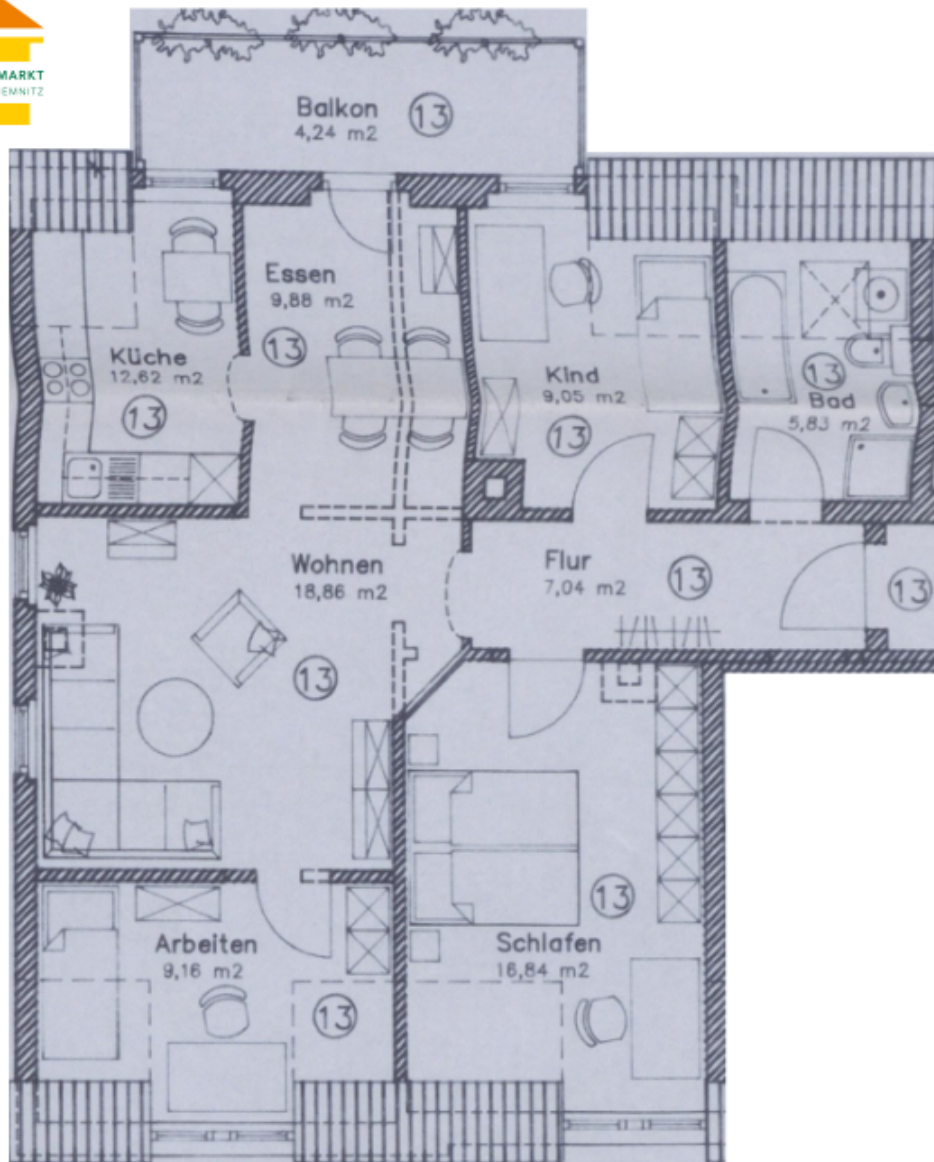
Wohnzimmer



Flur



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	99,7 kWh/qm*a	Baujahr:	1998

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.