



Carl-Hertel-Straße 25 in 09116 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	45000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	49,46 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Einbauküche vorhanden	

Die Immobilie befindet sich im Westen der Stadt Chemnitz – in Schönau. Stadtvillen und kleine Mehrfamilienhäuser sorgen für ein besonderes Flair. Dieser Stadtteil mit seinen Grünanlagen, Rad- und Wanderwegen ist sehr ansprechend für Familien. Auch Einrichtungen des alltäglichen Bedarfes, Kindergärten und Schulen sind leicht zu erreichen. In näherer Umgebung befindet sich auch die „Messe Chemnitz“, in welcher regelmäßig verschiedene Veranstaltungen stattfinden. Eine optimale Infrastruktur sorgt dafür, dass die Chemnitzer Innenstadt und die Autobahnen A4 sowie A72 in kurzer Zeit erreichbar sind.

Zum Verkauf steht eine ideal geschnittene 2-Raum-Wohnung in Chemnitz-Schönau. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses, welches im Jahr 1935 erbaut und 2006 umfangreich saniert wurde.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss mit optimaler Raumaufteilung /
- zeitloser Laminatboden in allen Wohnräumen /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- Küche mit ausreichend Platz für einen Essbereich /
- Einbauküche inklusive aller elektrischen Geräte /
- WM-Anschluss in der Küche vorhanden /
- Tageslichtbad mit Badewanne /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Hinterhof /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohneinheit ist mit Mietbeginn zum 01.08.2026 neu vermietet. Die jährliche Mieteinnahme beläuft sich auf 3.084,00€ nettokalt.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Rückansicht



Wohnzimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Küche



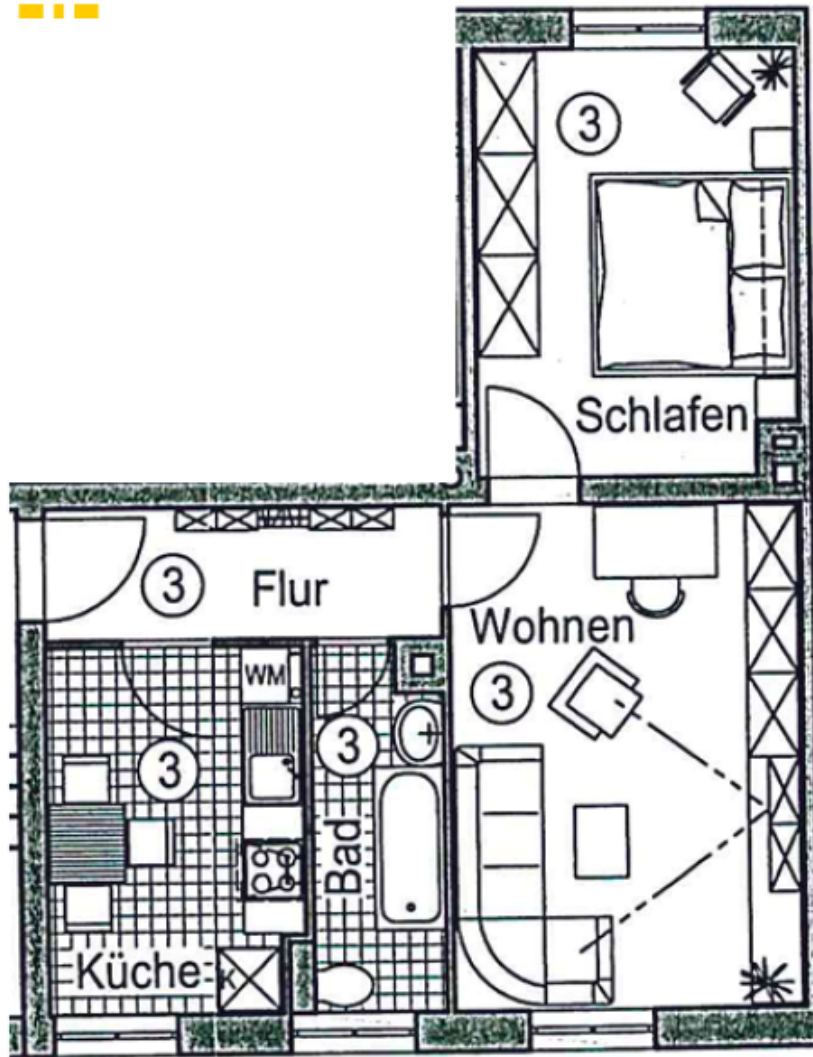
Badezimmer



Badezimmer



Flur



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1935

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.