Yorckstraße 14 - WE 06 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz - Verkauf

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	41000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	58,05 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2500 Euro

Yorckstraße 14 in 09130 Chemnitz

Das beliebte Yorckgebiet im Osten von Chemnitz zeichnet sich durch seine ruhige, grüne Wohnlage und die angenehme Mischung aus gepflegten Wohnstraßen und großzügigen Grünflächen aus. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Schulen, Kindertagesstätten sowie Ärzte und weitere Einrichtungen sind in kurzer Entfernung erreichbar. Durch die gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die schnelle Erreichbarkeit der Chemnitzer Innenstadt ist der Stadtteil sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv. Zahlreiche Spazier- und Erholungsmöglichkeiten in der näheren Umgebung unterstreichen den hohen Wohn- und Freizeitwert. Insgesamt bietet das Yorckgebiet eine gefragte Kombination aus naturnahem Wohnen, guter Infrastruktur und urbaner Erreichbarkeit.

Zum Kauf steht eine vermietete 2-Raum-Wohnung im Chemnitzer Stadtteil Humboldhöhe! Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1914 erbaut und 1994 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- helles und freundliches Wohnzimmer /
- sonnige Küche mit Zugang zum Balkon /
- Balkon mit Blick in den begrünten Innenhof /
- Küche mit Nische, ideal für Abstellmöglichkeiten /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- gemütliches Schlafzimmer mit Blick in den Innenhof /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- SNR am zugeordneten Außenstellplatz /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 14.03.2008 für nettokalt 3.564,00€ p.a. vermietet. Der zugehörige Stellplatz ist aktuell nicht vermietet. Aus unserer Sicht erscheint hier eine Nettokaltmiete in Höhe von 360,00€ p.a. realistisch. Hieraus ergibt sich eine Soll-Miete von insgesamt 3.924,00€ pro Jahr.

Die Einheit stellt damit eine attraktive Investitionsmöglichkeit für Kapitalanleger dar.

SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

Treppenhaus

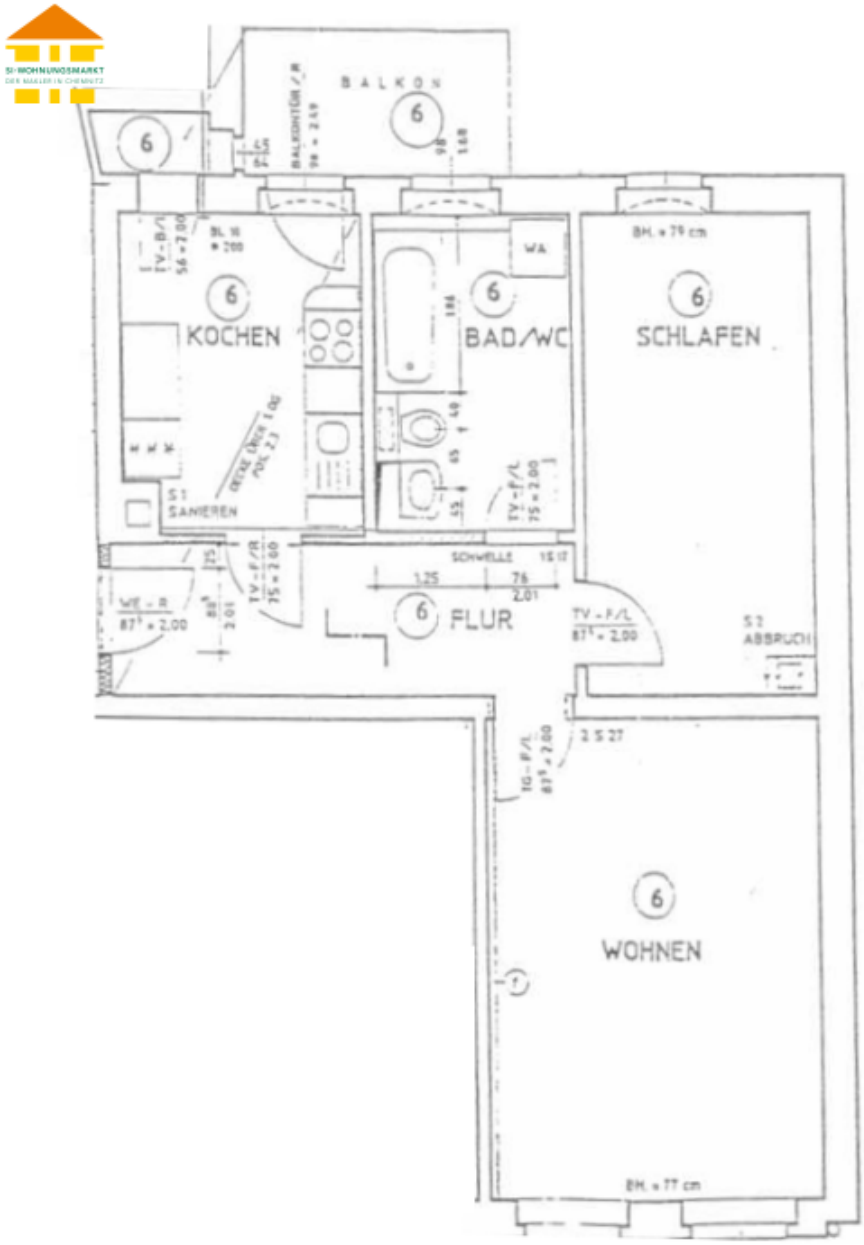
Rückansicht

Ausblick

Badezimmer

Parkplatz

Küche



Energieausweis

Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	**Effizienzklasse:**	C (<= 100
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	**Energieträger:**	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	**Baujahr:**	1914

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.