



Neefestraße 89 in 09119 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	314,00 Euro
Nebenkosten	141,00 Euro
Warmmiete	455,00 Euro
Größe	54,10 qm
Kaution	628,00 Euro

Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Chemnitz-Kappel ist ein ruhiger und gewachsener Stadtteil im Westen von Chemnitz, der sich durch eine angenehme Mischung aus Wohnbebauung und grünen Rückzugsräumen auszeichnet. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt, die sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit. Gleichzeitig laden nahegelegene Grünflächen und Naherholungsgebiete zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die verkehrsgünstige Anbindung an überregionale Straßen ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit des Umlands.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

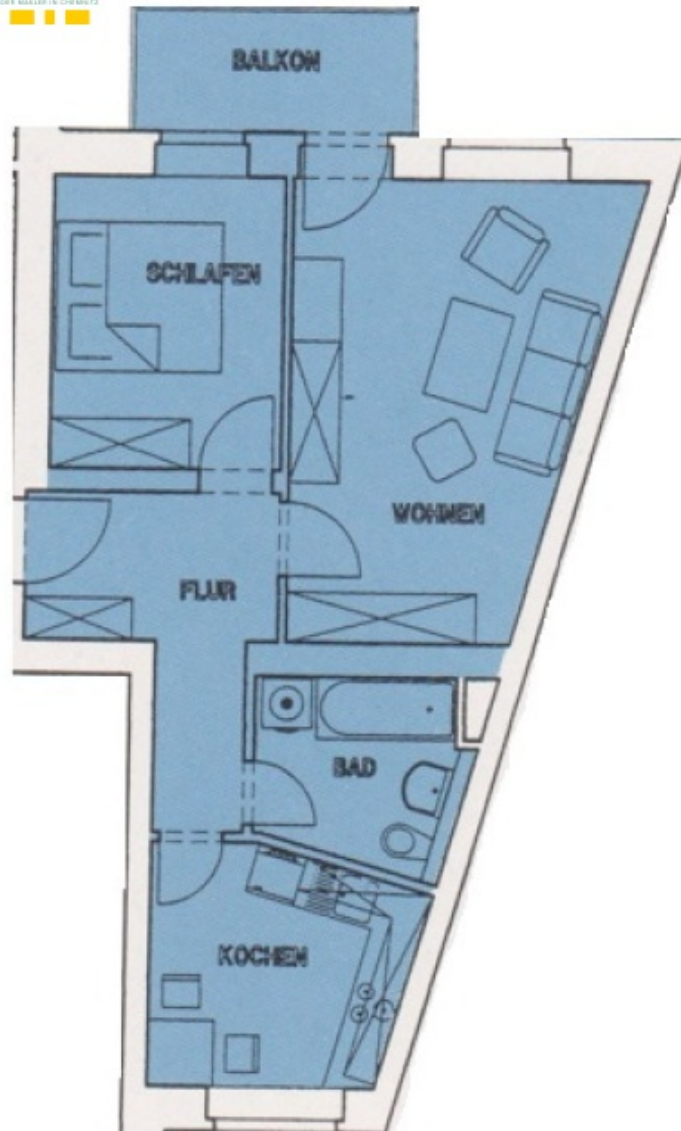
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (<= 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1895