Neefestraße 89 - WE 01 - 2-Raum-Wohnung in 09119 Chemnitz

OBJEKT NR. 12792 · VERMIETUNG



Neefestraße 89 in 09119 Chemnitz

KALTMIETE	314,00 €

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	151,00 €
Warmmiete	465,00 €
Größe	54,10 m²
Kaution	628,00 €

- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung
- Aufzug
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Chemnitz

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Aufzug im Treppenhaus
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Chemnitz-Kappel ist ein ruhiger und gewachsener Stadtteil im Westen von Chemnitz, der sich durch eine angenehme Mischung aus Wohnbebauung und grünen Rückzugsräumen auszeichnet. Die Lage bietet eine gute Anbindung an die Innenstadt, die sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar ist. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sorgen für eine hohe Alltagstauglichkeit. Gleichzeitig laden nahegelegene Grünflächen und Naherholungsgebiete zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten im Freien ein. Die verkehrsgünstige Anbindung an überregionale Straßen ermöglicht zudem eine schnelle Erreichbarkeit des Umlands.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

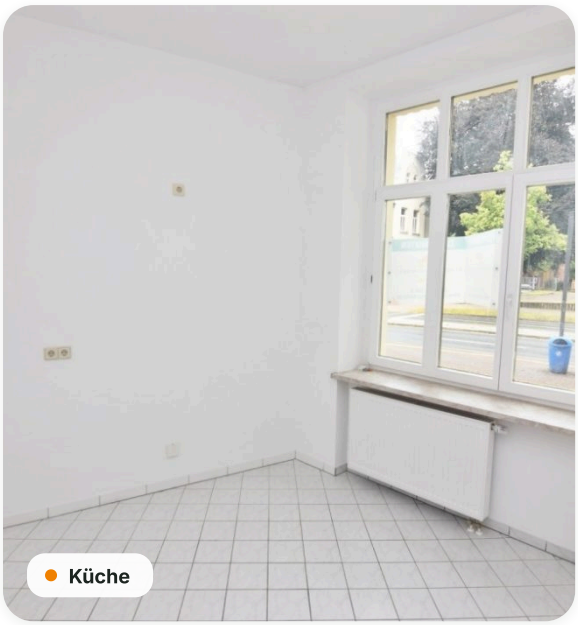
info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

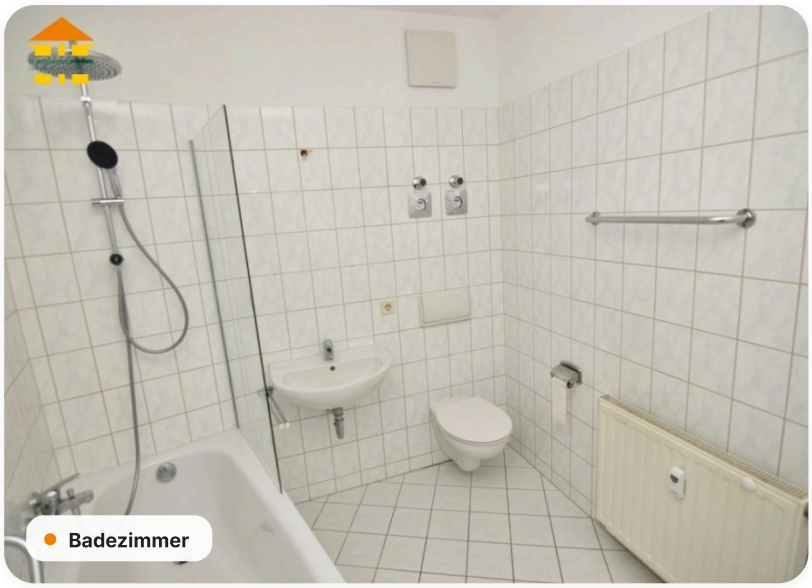
Aktuell sind über 300 Objekte online.

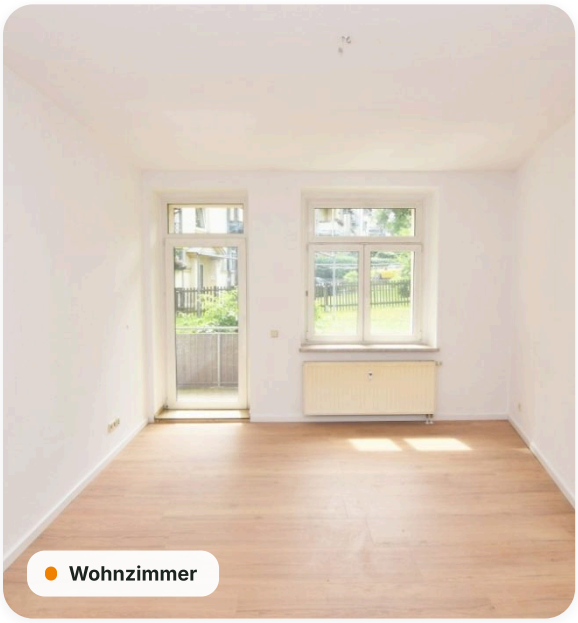
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

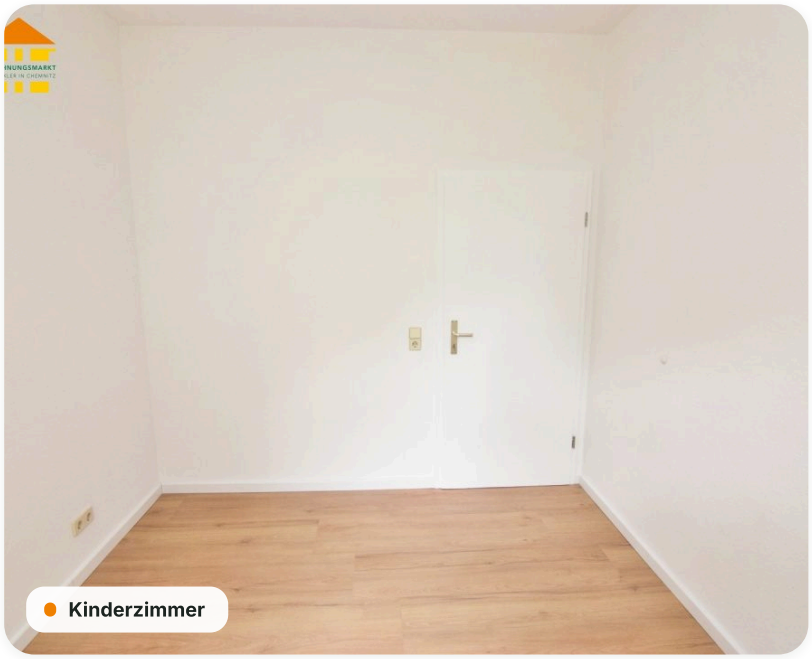
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

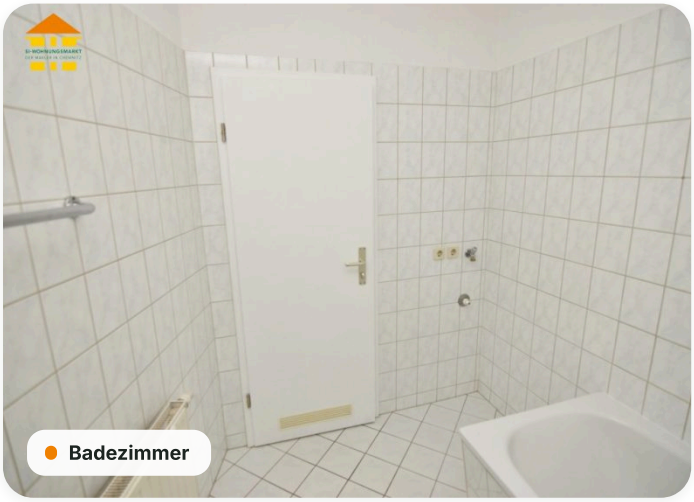
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

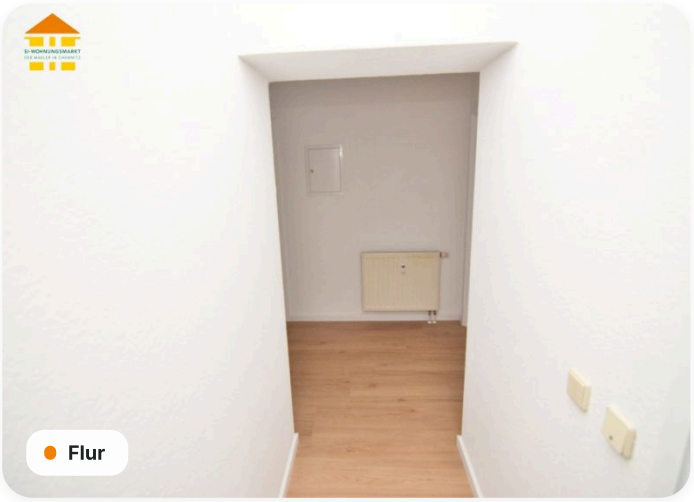

Küche

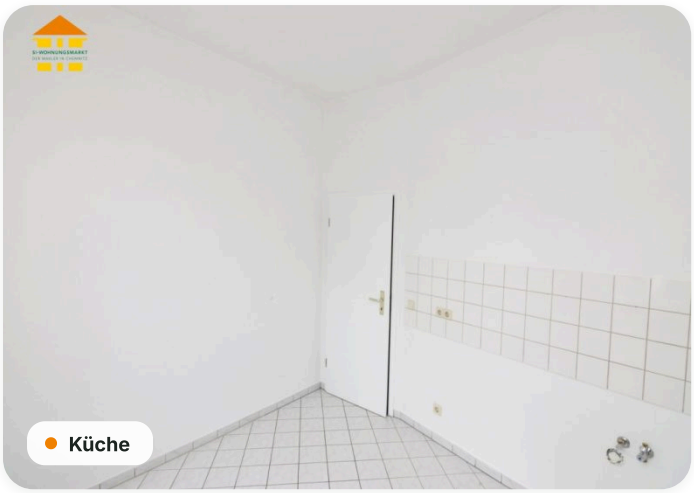

Badezimmer


Wohnzimmer

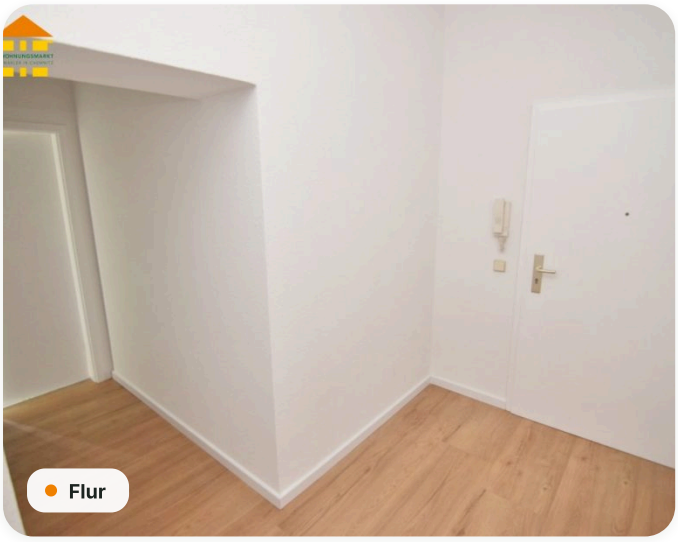

Kinderzimmer

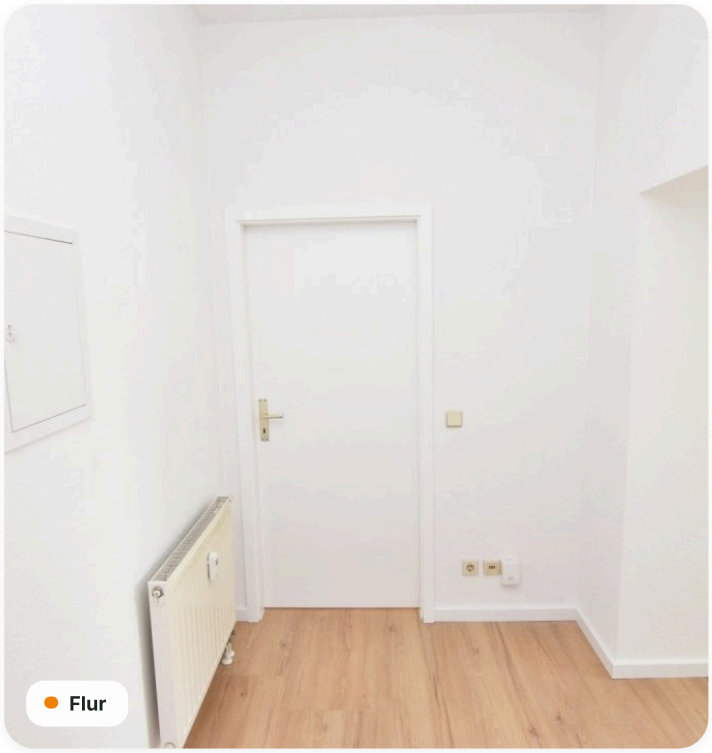

Badezimmer

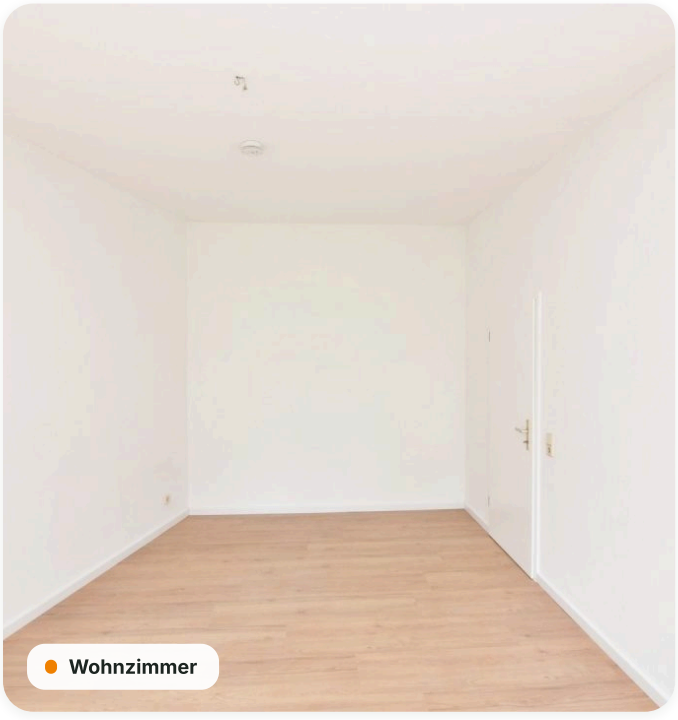

Flur


Küche



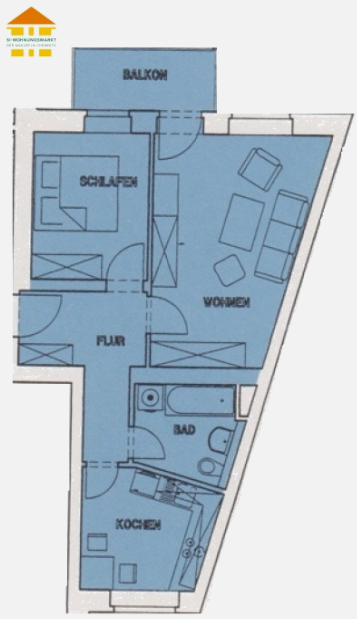

Flur


Flur


Wohnzimmer


Balkon

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**C (< 100 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**96 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1895**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/neefestrasse-89-2-raum-wohnung-12792.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**5,80 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Balkone	**1**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**24.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.