



Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026
Kaltmiete	525,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	725,00 Euro
Größe	93,58 qm
Kaution	1050,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 25 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Heinrich-Schütz-Straße 128 in 09130 Chemnitz

Die Immobilie befindet sich in einem lebendigen, gewachsenen Stadtteil von Chemnitz mit angenehmer Nachbarschaft und charaktervollem Altbaubestand. Besonders hervorzuheben ist die unmittelbare Nähe zum Zeisigwald, einem der größten und beliebtesten Erholungsgebiete der Stadt, das sich praktisch gegenüber erstreckt und zu Spaziergängen, Sport und Entspannung im Grünen einlädt. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, wie Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, sind bequem erreichbar und sorgen für eine gute Alltagstauglichkeit. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut, sodass die Innenstadt und andere Stadtteile schnell erreicht werden können. Auch wichtige Verkehrsachsen sind gut angebunden. Familien profitieren von Kindertagesstätten, Schulen und Spielplätzen in der Umgebung, während der nahegelegene Wald und weitere Grünflächen zusätzlichen Freizeitwert bieten. Insgesamt überzeugt die Lage durch eine ausgewogene Mischung aus urbanem Leben, guter Infrastruktur und hohem Erholungswert.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Zentrumsnähe.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiges Wohnzimmer mit Erker und Balkon /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich und Zugang zum Balkon /
- Einbauküche kann vom Vormieter übernommen werden /
- zweiter Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Wanne und WM-Anschluss /
- neuwertiger Laminatboden /
- Stellplatz zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zusätzlicher Abstellraum auf halber Etage /
- Glasfaseranschluss /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- keine Hundehaltung gewünscht /
- Hausreinigung halbe Etage ist vom Mieter selbst durchzuführen /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

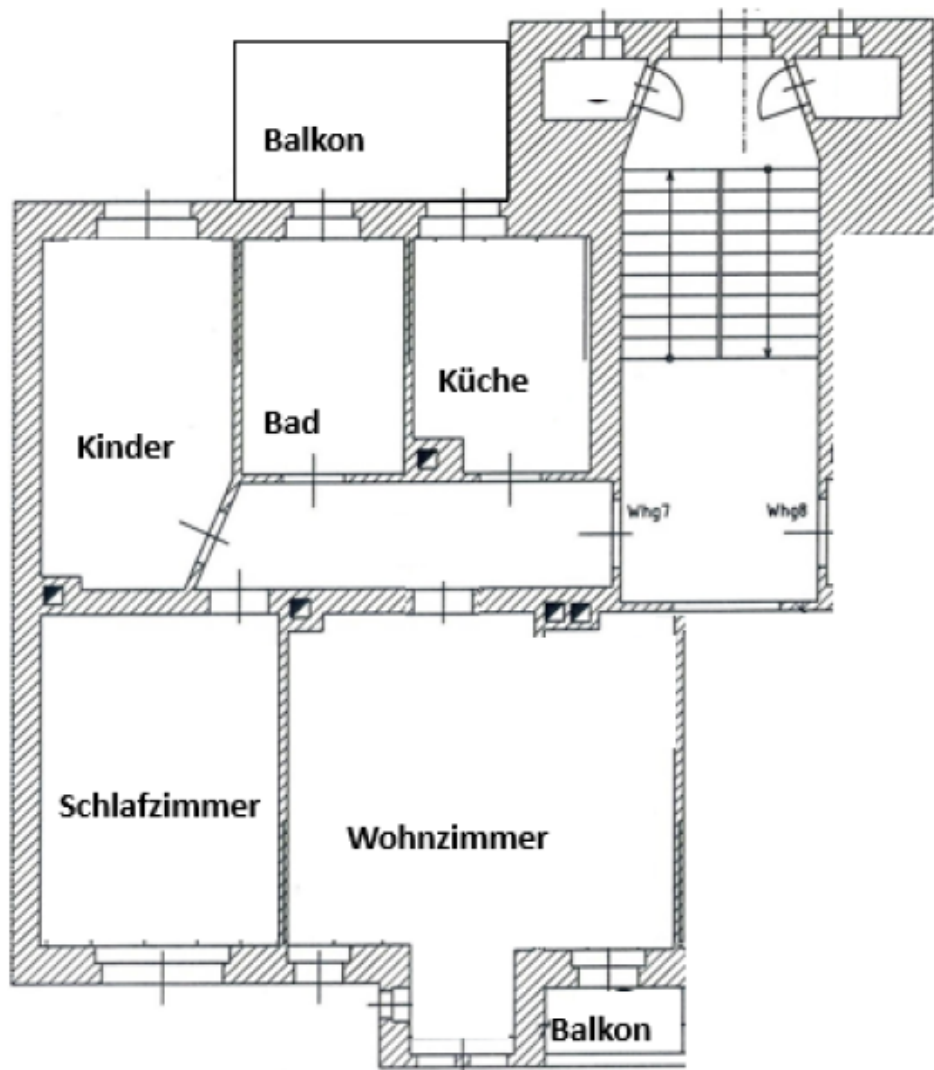
Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Einbauküche



Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr: