



<b>Etage</b>	drittes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	225,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	115,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	340,00 Euro
<b>Größe</b>	44,00 qm
<b>Kaution</b>	450,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	Tiefgarage 35 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

### Südstraße 25 in 09125 Chemnitz

Das Objekt befindet sich im langgestreckten Stadtteil Altchemnitz. Hier findet man die unterschiedlichsten Bauwerke und Wohnhäuser vergangener und gegenwärtiger Architektur. Von sanierten Altbauwohnungen in Zentrumsnähe bis hin zu Doppelhaushälften mit ländlichem Charakter im Süden des Stadtteils hat Altchemnitz eine Vielzahl an attraktivem Wohnraum zu bieten. Der Stadtteil verfügt über eine Großzahl an Industriebetrieben, welche sich in den vergangenen Jahren aufgrund der sehr guten Verkehrsanbindung hier niedergelassen haben.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Altchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche mit Essbereich /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Dusche /
- interner Abstellraum /
- Tiefgaragenstellplatz zugeordnet /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



### SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Badezimmer



Abstellraum



Küche/Wohnzimmer



Schlafzimmer

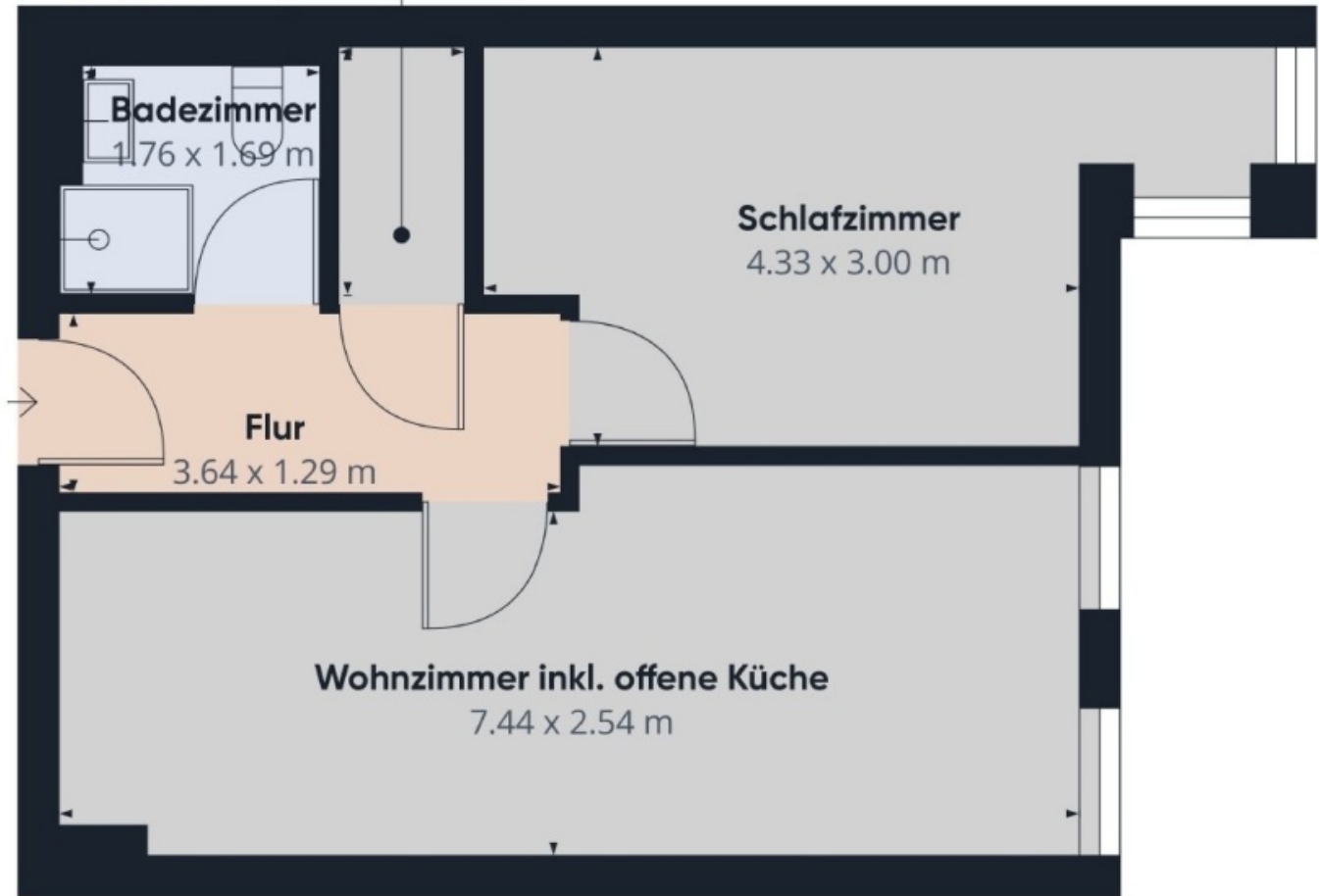


Schlafzimmer



Ausblick

**Abstellraum**  
0.91 x 1.89 m



#### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	B ( $\leq 50$ kWh/m <sup>2</sup> ).
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Fernwärme
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1996