



<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	2 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	sofort
<b>Kaltmiete</b>	190,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	65,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	255,00 Euro
<b>Größe</b>	35,32 qm
<b>Kaution</b>	570,00 Euro

**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

**Schulstraße 23 in 09125 Chemnitz**

Die Wohnlage überzeugt durch eine gelungene Kombination aus guter Infrastruktur und naturnahem Umfeld. In unmittelbarer Nähe lädt der weitläufige Stadtpark mit seinen Grünflächen sowie Rad- und Spazierwegen zur Erholung und Freizeitgestaltung ein. Ein modernes Einkaufszentrum in Altchemnitz ist schnell erreichbar und sichert eine komfortable Nahversorgung mit Geschäften des täglichen Bedarfs und weiteren Angeboten. Auch Ärzte, Schulen und Kindertagesstätten befinden sich im näheren Umfeld. Zudem besteht eine sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Die nahegelegene City-Bahn-Linie C13 verbindet die Umgebung direkt mit dem Chemnitzer Hauptbahnhof und in Richtung Aue und sorgt durch regelmäßige Verbindungen für eine hohe Flexibilität im Alltag. Insgesamt bietet die Lage ein attraktives Umfeld für alle, die stadtnah wohnen und gleichzeitig von kurzen Wegen ins Grüne profitieren möchten.

Zur Miete angeboten wird eine 2-Raum-Wohnung in Altchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene Wohnküche /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Tageslichtbad mit Dusche /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

\*Die Wohnung ist mit einer Gasetagenheizung ausgestattet. Die hierfür anfallenden Kosten sind direkt vom Mieter an den jeweiligen Versorger zu entrichten.\*



**SI Wohnungsmarkt**

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!

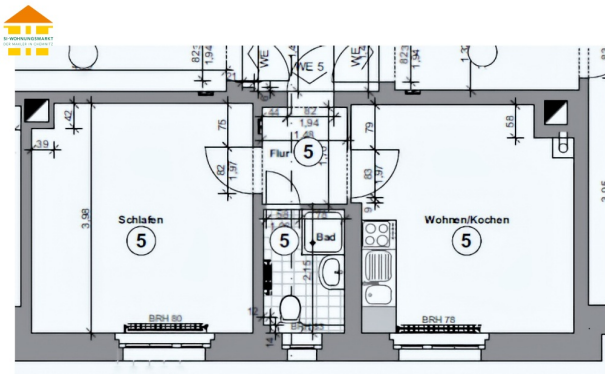




Flur



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer/Küche



Wohnzimmer

## Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	nicht benötigt	<b>Effizienzklasse:</b>	---
<b>Ausweistyp:</b>	---	<b>Energieträger:</b>	keine Angabe
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	