



Leipziger Straße 38 in 09247 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	6 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Kaltmiete	900,00 Euro
Nebenkosten	300,00 Euro
Warmmiete	1200,00 Euro
Größe	125,00 qm
Kaution	1800,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Zur Miete angeboten wird eine moderne 5-Raum-Maissionette-Wohnung in Röhrsdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- maßgefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten gegen Aufpreis möglich /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- großzügiges Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Arbeitszimmer von angenehmer Größe /
- Tageslichtbad mit Dusche, Wanne, WM-Anschluss /
- integrierte Deckenspots in Flur und Bad /
- zeitloser Laminatboden /
- Abstellraum auf halber Etage /
- zwei Stellplätze zugeordnet /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Badezimmer



Badezimmer



Wohnzimmer



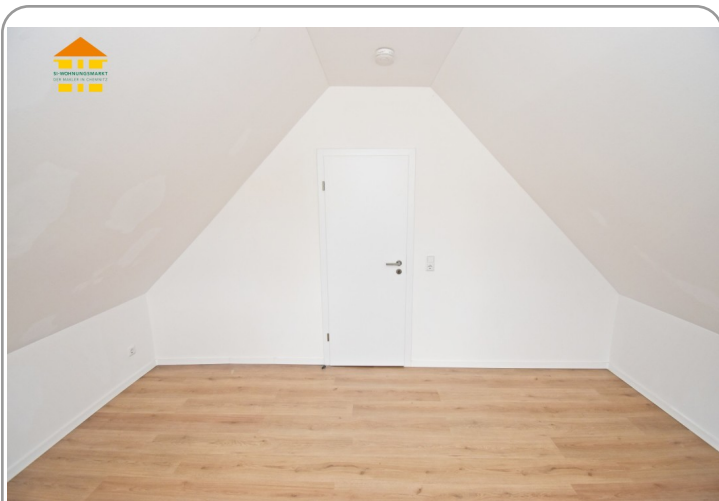
Wohnzimmer



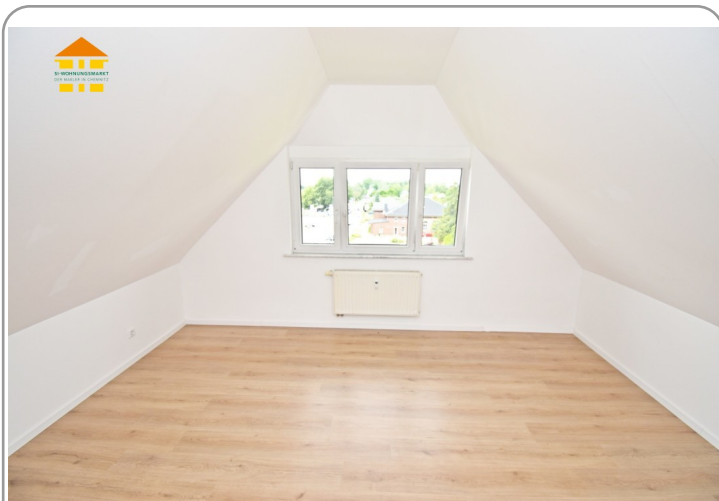
Kinderzimmer



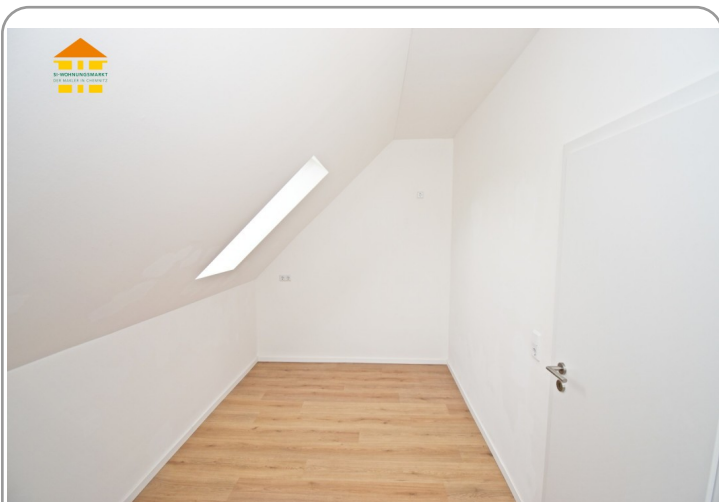
Kinderzimmer



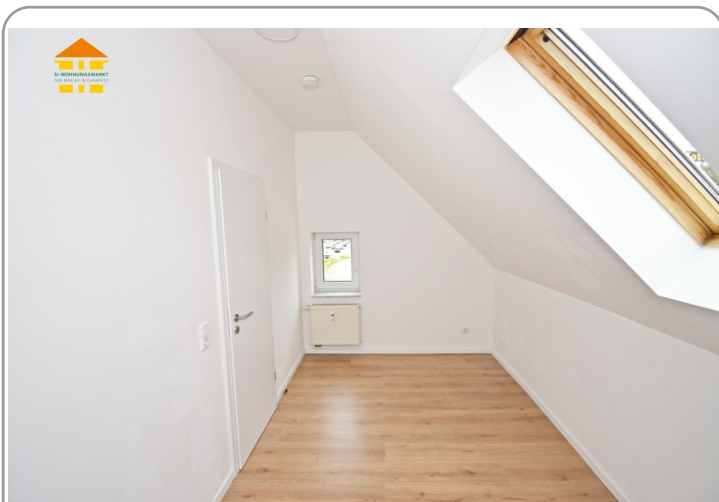
Kinderzimmer 2



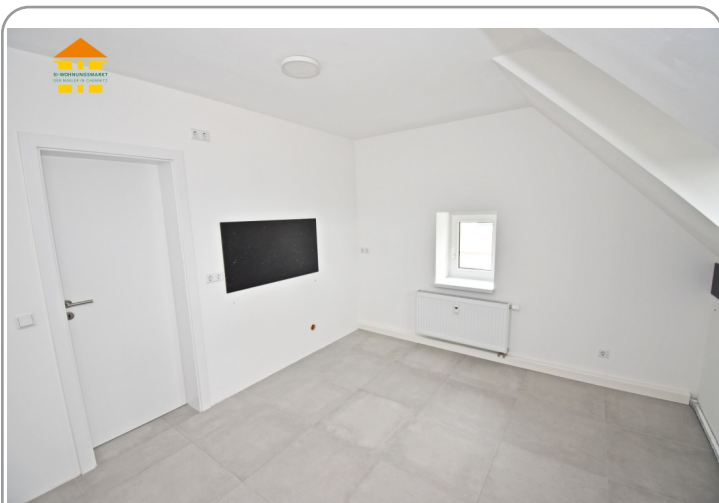
Kinderzimmer 2



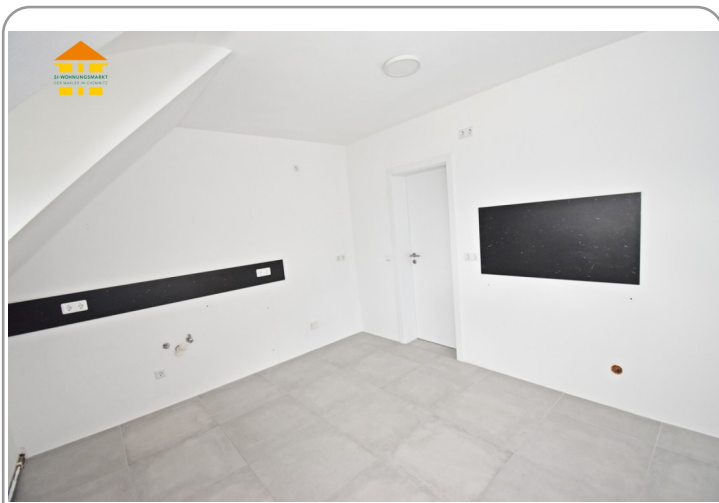
Arbeitszimmer



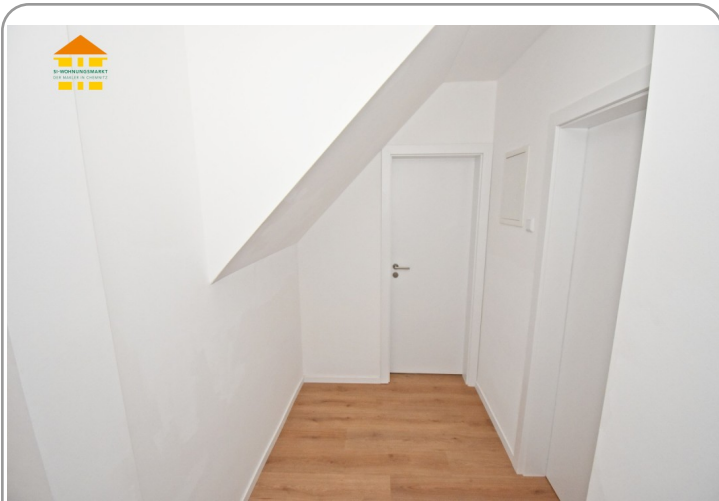
Arbeitszimmer



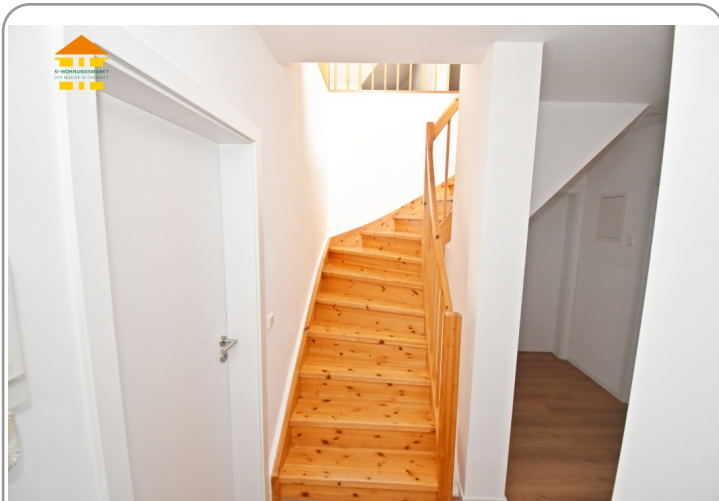
Küche



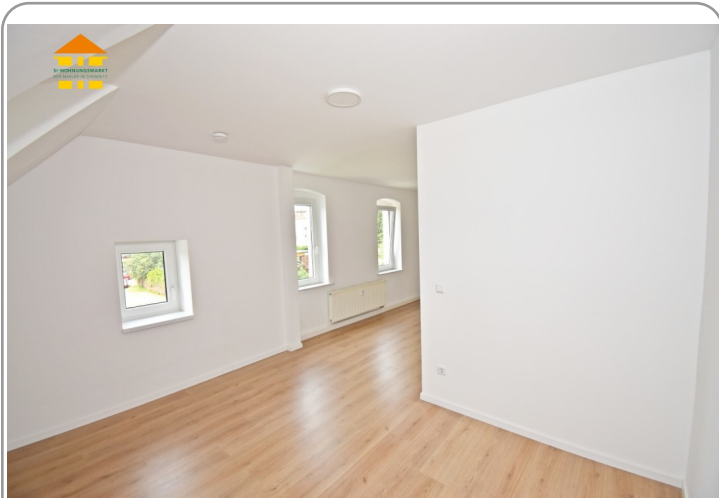
Küche



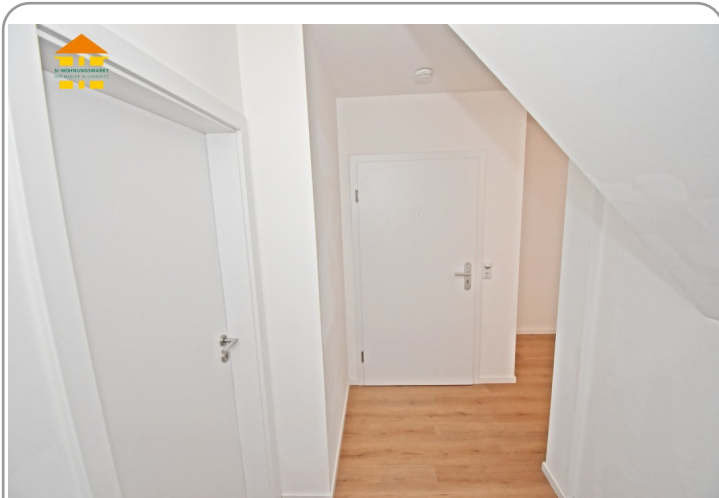
Flur



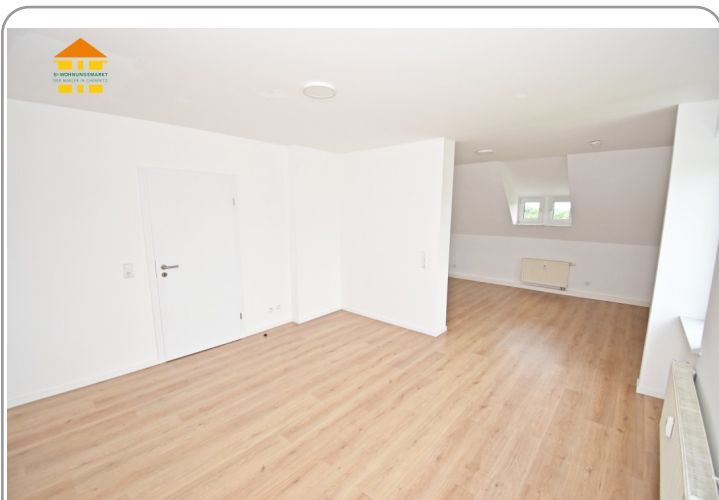
Flur



Schlafzimmer



Flur



Schlafzimmer

Dachgeschoss 1. Etage



Energieausweis



Erstellungsdatum: nicht benötigt

Effizienzklasse: ---

Ausweistyp: ---

Energieträger: keine Angabe

Energieverbrauch: kWh/qm*a

Baujahr:

Dachgeschoss 2. Etage



Grundriss