



Pestalozzistraße 15 in 08062 Zwickau

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	60000 Euro
Provision	5,95% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	61,24 qm
Stellplatz	Aussenstellplatz 2500 Euro

Zwickau-Niederplanitz zählt zu den beliebten Wohnlagen im Süden der Stadt und überzeugt durch seine ruhige, gewachsene Wohnstruktur. Der Stadtteil bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinischen Einrichtungen in komfortabler Entfernung. Die Zwickauer Innenstadt ist sowohl mit dem Pkw als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln schnell erreichbar. Zahlreiche Grünflächen und Naherholungsmöglichkeiten in der Umgebung sorgen für einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Kombination aus angenehmem Wohnumfeld, guter Verkehrsanbindung und stabiler Wohnraumnachfrage macht Niederplanitz sowohl für Mieter, Eigennutzer als auch für Kapitalanleger attraktiv.

Zum Verkauf steht eine attraktiv geschnittene 3-Raum-Wohnung im beliebten Zwickauer Stadtteil Niederplanitz. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus, das 1930 errichtet und 2004 umfassend saniert wurde. Die Wohnlage überzeugt durch ihre ruhige Umgebung, eine gewachsene Nachbarschaftsstruktur sowie eine gute Anbindung an das Stadtzentrum und die infrastrukturellen Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Folgende Merkmale zeichnen die Wohnung aus:

- praktischer Grundriss: angenehme Raumaufteilung /
- helle & freundliche Wohnräume: freundlicher Tageslichteinfall /
- großzügiger Flur: mit ausreichend Platz für eine Garderobe /
- geräumiges Wohnzimmer: mit Platz für einen Essbereich /
- gemütliches Schlafzimmer: direkt über das Wohnzimmer erreichbar /
- große Küche: funktional gestaltet mit ausreichend Stell- & Arbeitsfläche /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung: ruhiger Rückzugsort /
- Zugang zum Balkon direkt über die Küche /
- weiteres Zimmer: flexibel nutzbar als Kinder-, Arbeits- oder Gästezimmer /
- helles Tageslichtbad: ausgestattet mit Wanne /
- abschließbares Kellerabteil: zusätzlicher Stauraum für den täglichen Bedarf /
- Abstellraum auf halber Treppenhöhe: praktische Nutzfläche /
- gemeinschaftlicher Waschmaschinenraum /
- Außenstellplatz: bequemes Parken direkt am Objekt /

Die Wohnung ist ab sofort frei und eignet sich somit ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger. Aus unserer Sicht ist bei Neuvermietung der Wohnung inklusive Außenstellplatz eine realistische Soll-Miete in Höhe von 4.560,00€ p.a. erzielbar. Der besagte Außenstellplatz ist im ausgeschriebenen Kaufpreis nicht inkludiert. Der Stellplatz ist nicht gemäß Lageplan der Teilungserklärung errichtet und befindet sich an anderer Stelle.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Kinderzimmer



Badezimmer



Küche



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur



Wohnzimmer



Heizungsraum



Waschmaschinenraum



Treppenhaus



Innenhof



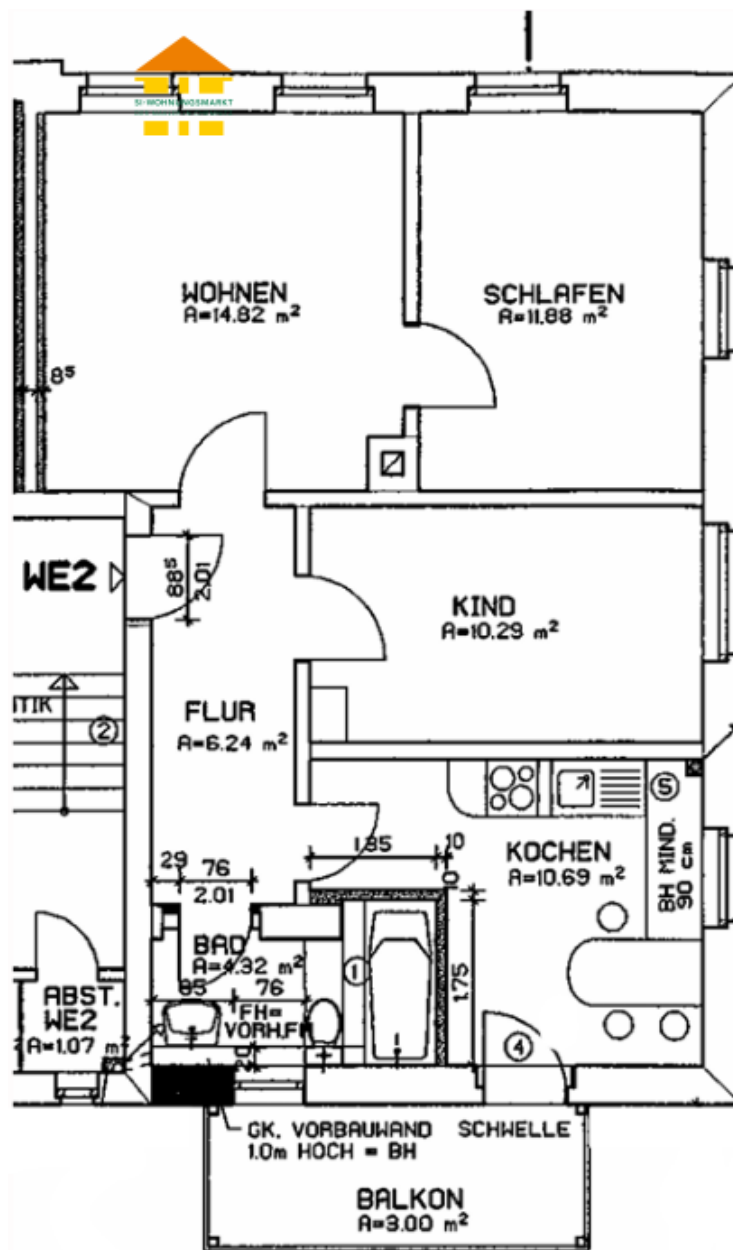
Stellplätze



Hausansicht



Hausansicht



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1930

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.