



Lindenring 37 a in 08315 Bernsbach

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	vrst. 01.10.2026
Kaltmiete	550,00 Euro
Nebenkosten	170,00 Euro
Warmmiete	720,00 Euro
Größe	81,00 qm
Kaution	1100,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz 30 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Immobilie liegt in ruhiger, grüner Wohnlage im Ortsteil Bernsbach (Stadt Lauter-Bernsbach) im Erzgebirge. Der Lindenring ist geprägt von einem gepflegten Wohnumfeld und bietet naturnahes Wohnen mit hohem Erholungswert. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die Städte Schwarzenberg und Aue sind schnell erreichbar, ebenso die Bundesstraßen B101 und B169. Eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ebenfalls gegeben. Die Lage verbindet Ruhe und Natur mit einer soliden Infrastruktur.

Mieten Sie eine großzügige, familienfreundliche 3-Zimmer-Wohnung im schönen Wohnpark in Bernsbach.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse /
- großzügiges Wohnzimmer /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Badezimmer mit Wanne und WM-Anschluss /
- separates Gäste-WC /
- zeitloser Laminatboden /
- Außenstellplatz /
- barrierearmer Zugang /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung (Spielplatz) /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /

Im Zuge der Neuvermietung wird das Badezimmer modernisiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Küche (Vergleichsbild)



Flur (Vergleichsbild)



Wohnzimmer (Vergleichsbild)



Wohnzimmer (Vergleichsbild)



Küche (Vergleichsbild)

Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	90,00 kWh/qm*a	Baujahr:	1994