Sebastian-Bach-Straße 69 - WE 09 - 2-Raum-Wohnung in 09130 Chemnitz

OBJEKT NR. 12760 · VERKAUF



Sebastian-Bach-Straße 69 in 09130 Chemnitz

VK-PREIS	**37.000,00 €**
Etage	**Erdgeschoss**
Räume	**2 Raum Wohnung**
Verkauf ab	**sofort**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00 € inkl. MwSt.**
Größe	**41,40 m²**
Stellplatz	**Außenstellplatz 2.500 €**

- Einbauküche
- Balkon / Wintergarten

Objektbeschreibung

Zum Kauf angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung auf dem Chemnitzer Sonnenberg! Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1930 erbaut und 2005 umfangreich saniert.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss
- Flur mit Platz für eine Garderobe
- heller & freundlicher Wohnbereich
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung
- halboffene Küche mit Zugang zum Balkon
- maßgefertigte Einbauküche vorhanden
- gemütliches Schlafzimmer
- gefliestes Bad mit Wanne & WM-Anschluss
- SNR an zugeordneten Außenstellplatz
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Die Wohnung und der Stellplatz sind seit dem 01.09.2022 zusammen für eine Nettokaltmiete von 3.060,00€ p.a. vermietet. Die Einheit eignet sich ideal für Kapitalanleger. Der ausgeschriebene Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis enthalten.

Lage

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Zahlreiche Imbisse, Einzelhandelsgeschäfte und Startups haben sich in den vergangenen Jahren auf dem Sonnenberg niedergelassen. Dank der bunt gemischten Bevölkerung und dem Leben, welches sich zwischen den Häusern und Gärten abspielt, erlangt der Stadtteil immer mehr Zuspruch. Eine Vielzahl an bekannten, exzellenten Bars und Restaurants, befinden sich ebenso auf dem Sonnenberg. Diese ziehen täglich Feinschmecker aus ganz Chemnitz und Umgebung in ihren Bann.

SI-Wohnungsmarkt

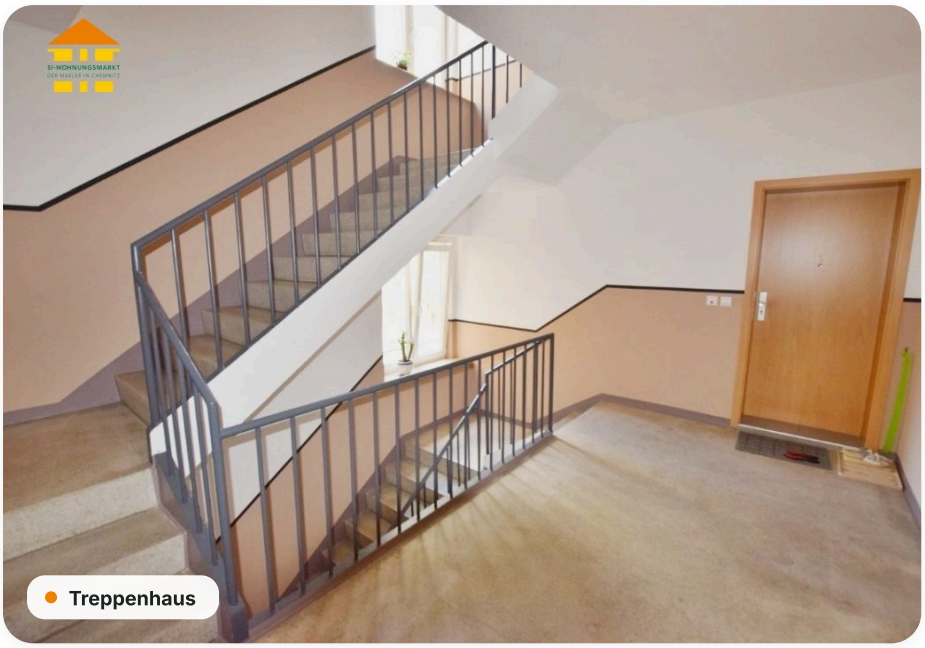
Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell sind über 300 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.
Schauen Sie rein – es lohnt sich!

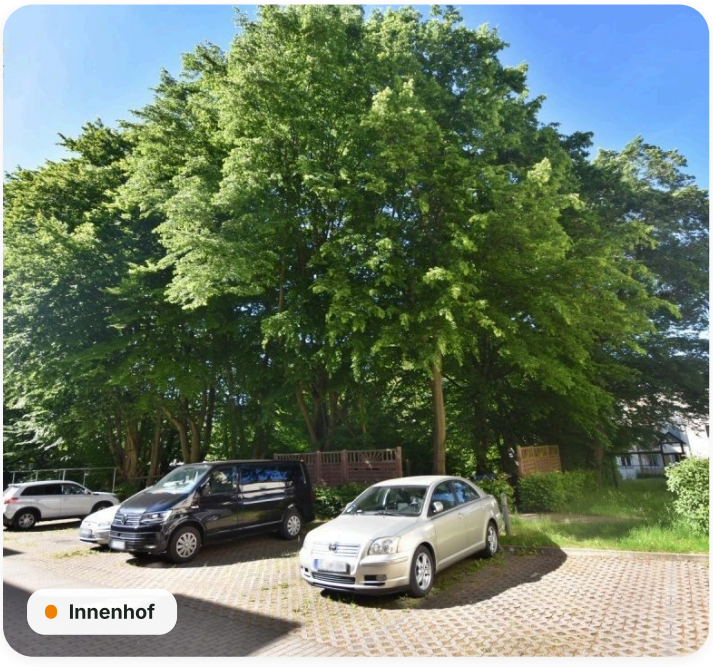
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24


Treppenhaus


Keller

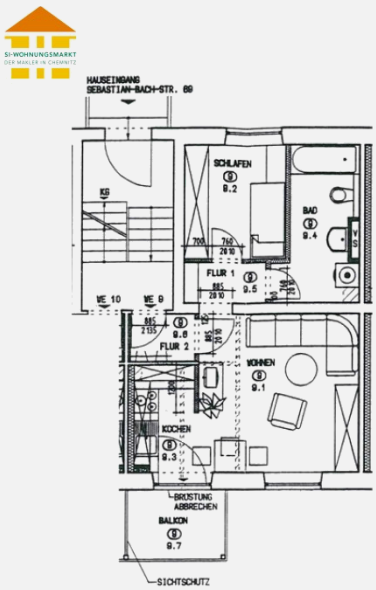

Heizraum


Treppenhaus


Innenhof


Rückansicht

Grundriss



Energieausweis

Energieausweis	**nicht benötigt**	Baujahr	**1930**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-kaufen/chemnitz/sebastian-bach-strasse-69-2-raum-wohnung-12760.html

Weitere Angaben

Objektart	**Kauf · Eigentumswohnung**	Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**	Balkone	**1**
Vermietung	**derzeit vermietet**	Ausstattung	**Keller, Badewanne, Denkmalschutz**
Stand	**12.11.2026**		

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

SI Wohnungsmarkt · Inhaber Oliver Kaidel · Straße der Nationen 122 · 09111 Chemnitz · Steuer-Nr. 215/237/05439 · Berufskammer: Industrie- und Handelskammer Südwestsachsen · Aufsichtsbehörde: Stadt Chemnitz · Erlaubnis nach § 34c GewO, erteilt durch das Landratsamt Würzburg