



Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	nach Vereinbarung / ab sofort
Kaltmiete	200,00 Euro
Nebenkosten	70,00 Euro
Warmmiete	270,00 Euro
Größe	35,00 qm
Kaution	600,00 Euro
Stellplatz	kein Stellplatz Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Uhlandstraße 11 in 09130 Chemnitz

Das Wohnhaus befindet sich auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Dieser Stadtteil besticht besonders durch seinen offenen und lebendigen Charakter. Ein weiterer positiver Aspekt eines Lebens auf dem Sonnenberg ist die zentrale Lage sowie die sehr gut ausgebaute Infrastruktur des Stadtteils. Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Mieten Sie eine kleine Gewerbeeinheit im Erdgeschoss eines im Jahre 1908 erbauten und 1996 umfangreich sanierten Wohn- und Geschäftshauses auf dem Chemnitzer Sonnenberg. Das denkmalgeschützte Wohn- und Geschäftshaus kennzeichnet sich durch seine charakteristische Klinkerfassade, die ihm einen traditionellen und zeitlosen Charme verleiht.

Die Gewerbeeinheit kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- zwei voneinander durch das Treppenhaus getrennte Räumlichkeiten /
- großzügige Ladenfläche mit Schaufenster /
- separater Zugang der Ladenfläche an der Straßenseite /
- abgegrenzter, gefliester Büroraum /
- Badezimmer mit WC und Waschbecken /
- Wasseranschluss für eine kleine Teeküche vorhanden /
- Ladenfläche mit Laminat /
- abgeschlossenes Kellerabteil /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht Rückseite



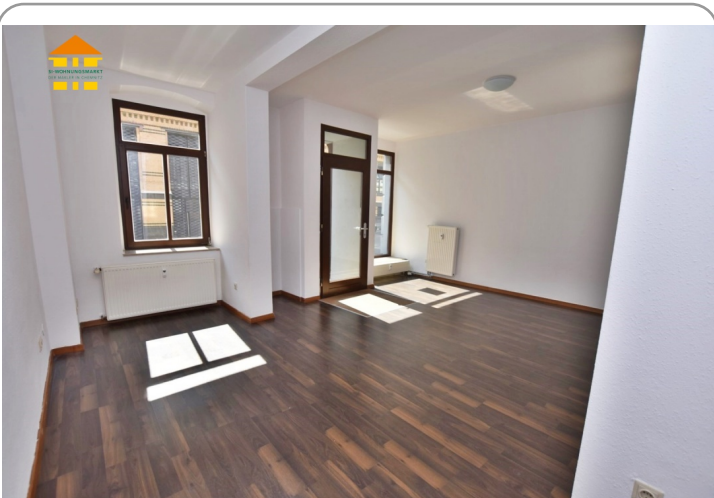
Büro



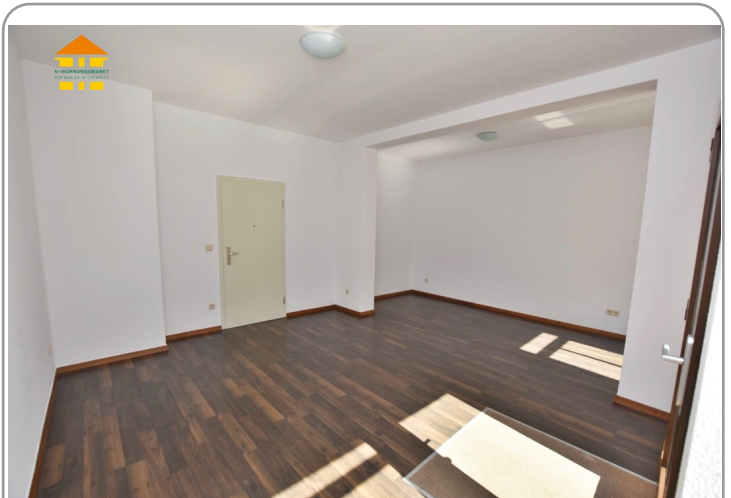
Treppenhaus



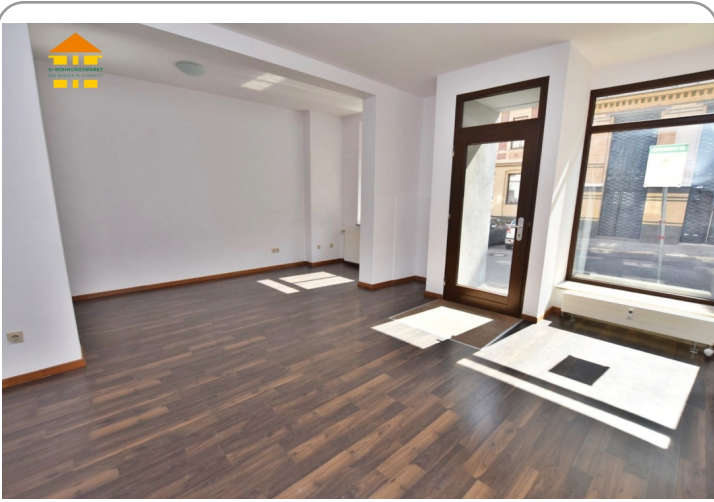
Laden



Laden



Laden



Laden



Hausansicht Rückseite



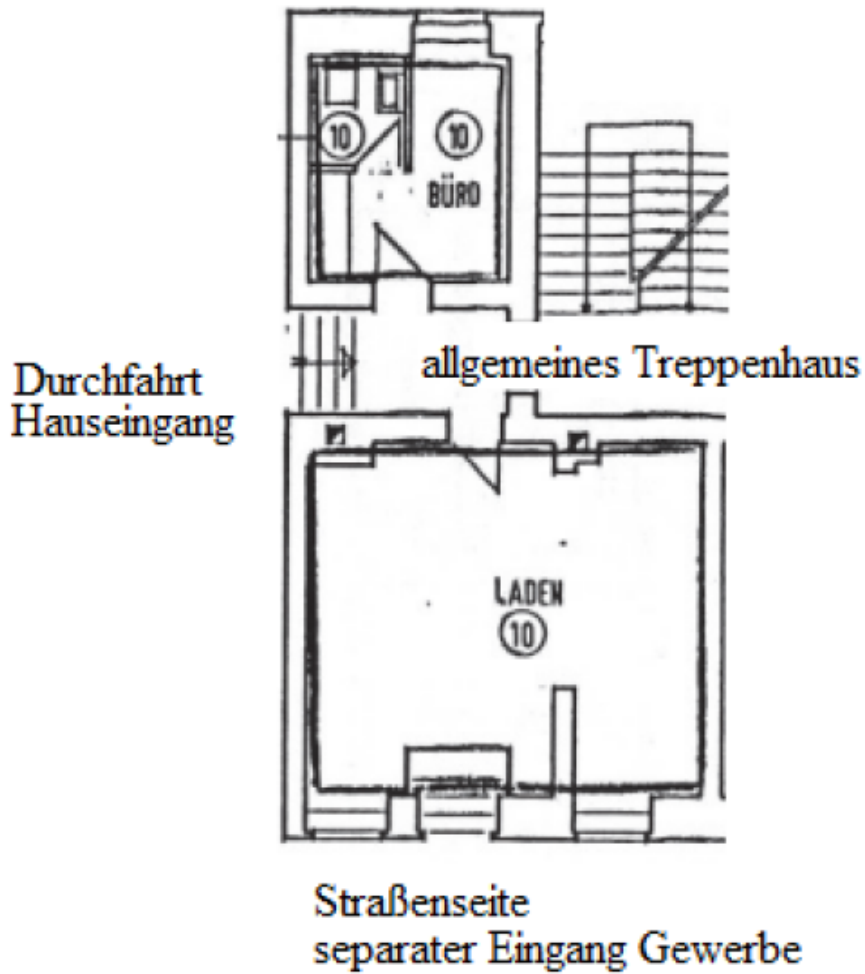
Büro



Büro



Badezimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	150 kWh/qm*a	Baujahr:	1908

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.