



Kummerower Ring 53 in 12619 Berlin

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	100000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	41,42 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Der Kummerower Ring 53 liegt im grünen Berliner Stadtteil Hellersdorf im Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an Bus, Straßenbahn und die U-Bahnstation „Hellersdorf“ ist die Berliner Innenstadt schnell erreichbar. Zahlreiche Grünanlagen und Naherholungsgebiete sorgen zudem für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Zum Verkauf angeboten wird eine helle 2-Raum-Wohnung mit Balkon in angenehmer Wohnlage von Berlin-Hellersdorf. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines ordentlich instand gehaltenen Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1986 mit Fernwärmeversorgung und überzeugt durch ihren funktionalen Schnitt sowie die langfristig bestehende Vermietung. Für Kapitalanleger bietet sich hier die Gelegenheit, eine bereits etablierte und nachhaltig vermietete Eigentumswohnung in Berlin zu erwerben.

Folgende Ausstattungsmerkmale zeichnen die Wohnung aus:

- durchdachter & praktischer Grundriss: keine Durchgangszimmer /
- helle & freundlich wirkende Wohnräume: angenehme Wohnatmosphäre /
- praktischer Flurbereich: Platz für Garderobe vorhanden /
- schickes Wohnzimmer: mit zahlreichen Gestaltungsmöglichkeiten /
- Balkon mit Süd-West-Ausrichtung: ideal zum Entspannen & Verweilen /
- Zugang zum Balkon: direkt über das Wohnzimmer /
- praktisch geschnittene Küche: mit effizient nutzbarer Fläche /
- ruhig gelegenes Schlafzimmer: angenehme Rückzugsmöglichkeit /
- innenliegendes, gefliestes Badezimmer mit Wanne & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil: zusätzlicher Stauraum gegeben /
- gepflegter, begrünter Innenhof mit Spielplatz: gemeinschaftliche Nutzung /
- kostenfreie Parkmöglichkeiten: direkt am Objekt vorhanden /

Die Wohnung ist seit dem 01.06.2014 zuverlässig vermietet. Derzeit wird eine jährliche Nettokaltmiete in Höhe von 3.360,00€ erzielt. Somit eignet sich das Objekt ideal als langfristige Kapitalanlage in einer gefragten Berliner Wohnlage.

In dieser WEG steht eine weitere Wohneinheit über uns zum Verkauf. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Spielplatz



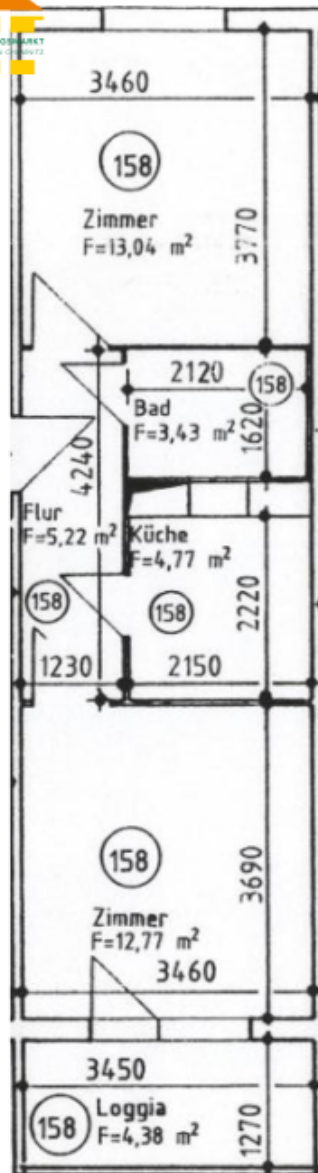
Balkon



Balkon



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B ($\leq 50 \text{ kWh/m}^2$).
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1986

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.