



Kummerower Ring 29 in 12619 Berlin

Etage	Erdgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	100000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	41,14 qm
Stellplatz	kein Stellplatz Euro

Der Kummerower Ring 29 liegt im grünen Berliner Stadtteil Hellersdorf im Bezirk Marzahn-Hellersdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an Bus, Straßenbahn und die U-Bahnstation „Hellersdorf“ ist die Berliner Innenstadt schnell erreichbar. Zahlreiche Grünanlagen und Naherholungsgebiete sorgen zudem für eine hohe Wohn- und Lebensqualität.

Zum Verkauf steht eine langjährig vermietete 2-Raum-Wohnung mit Balkon in schöner Wohnlage von Berlin-Hellersdorf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines ordentlichen Mehrfamilienhauses, welches über Fernwärme beheizt wird und sich in einem gepflegten Gesamtzustand präsentiert. Dank der bestehenden Vermietung eignet sich die Wohnung insbesondere für Kapitalanleger, die auf eine solide und nachhaltige Investition setzen.

Folgende Ausstattungsmerkmale zeichnen die Wohnung aus:

- durchdachter & praktischer Grundriss: mit gut nutzbaren Räumen /
- helle & freundlich wirkende Wohnräume: angenehme Atmosphäre /
- schmaler Flurbereich: ausreichend Platz für Garderobe /
- lichtdurchflutetes Wohnzimmer: mit vielfältigen Einrichtungsmöglichkeiten /
- Balkon mit hofseitiger Ausrichtung: ideal zum Entspannen & Verweilen /
- funktional geschnittene Küche: mit effizient nutzbarer Fläche /
- gemütliches Schlafzimmer: mit ruhiger Wohnatmosphäre /
- innenliegendes, gefliestes Badezimmer mit Dusche & WM-Anschluss /
- abschließbares Kellerabteil: zusätzlicher Stauraum /
- begrünter Innenhof mit Spielplatz: zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- kostenlose Stellplatzmöglichkeiten: direkt vor dem Haus /

Die Wohneinheit ist bereits seit dem 01.11.2009 zuverlässig vermietet. Aktuell wird eine jährliche Nettokaltmiete in Höhe von 2.760,00 € erzielt. Damit bietet sich hier eine interessante Gelegenheit zum Erwerb einer bereits etablierten Kapitalanlage in gefragter Berliner Wohnlage.

In dieser WEG steht eine weitere Wohneinheit über uns zum Verkauf. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Rückansicht



Balkon



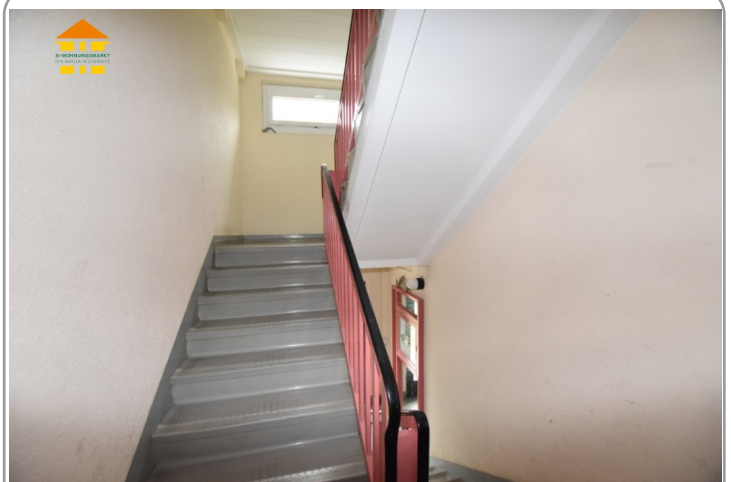
Spielplatz



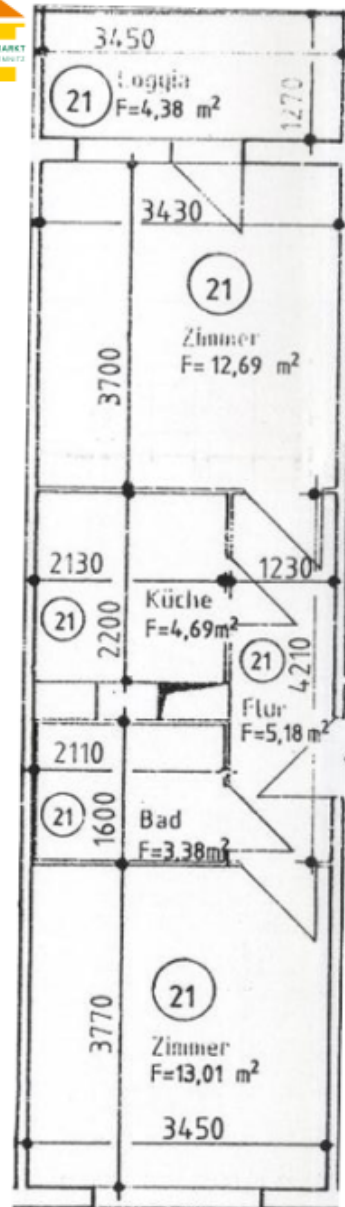
Keller



Fahrradraum



Treppenhaus



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	B (<= 50 kWh/m ²).
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1986

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.