



Kantstraße 18 in 09126 Chemnitz

<b>Etage</b>	erstes Obergeschoss
<b>Räume</b>	4 Raum Wohnung
<b>Frei ab</b>	voraussichtlich 01.09.2026
<b>Kaltmiete</b>	450,00 Euro
<b>Nebenkosten</b>	190,00 Euro
<b>Warmmiete</b>	640,00 Euro
<b>Größe</b>	77,67 qm
<b>Kaution</b>	900,00 Euro
<b>Stellplatz</b>	kein Stellplatz Euro

**Einbauküche vorhanden**  
**Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig**

Das Objekt befindet sich im besonders bei Familien beliebten Chemnitzer Stadtteil Gablenz. Supermärkte, Restaurants, Arztpraxen und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfes sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Mit Bus und Bahn erreicht man das Zentrum in weniger als 10 Minuten. Durch die direkte Anbindung an den Südring und die Zschopauer Straße gelangt man auch mit dem Auto zügig zur Autobahn.

Zur Miete angeboten wird eine 4-Raum-Wohnung in Gablenz.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- praktischer Grundriss - kein Durchgangszimmer /
- Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großzügiger Balkon mit Blick in den Innenhof /
- offene Wohnküche mit Deckenspots /
- maßangefertigte Einbauküche ohne Geräte /
- modern gefliestes Badezimmer mit Wanne und Handtuchheizung /
- großzügiger Balkon mit Blick in den Innenhof /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- zwei gemütliche Kinderzimmer /
- Flur und Badezimmer mit Deckenspots /
- moderner Laminatboden in fast allen Wohnräumen /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Das Schlafzimmer ist aktuell noch mit Teppichboden ausgestattet. Nach Auszug des aktuellen Mieters wird dieser durch modernen Laminatboden ersetzt.



## SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122  
09111 Chemnitz

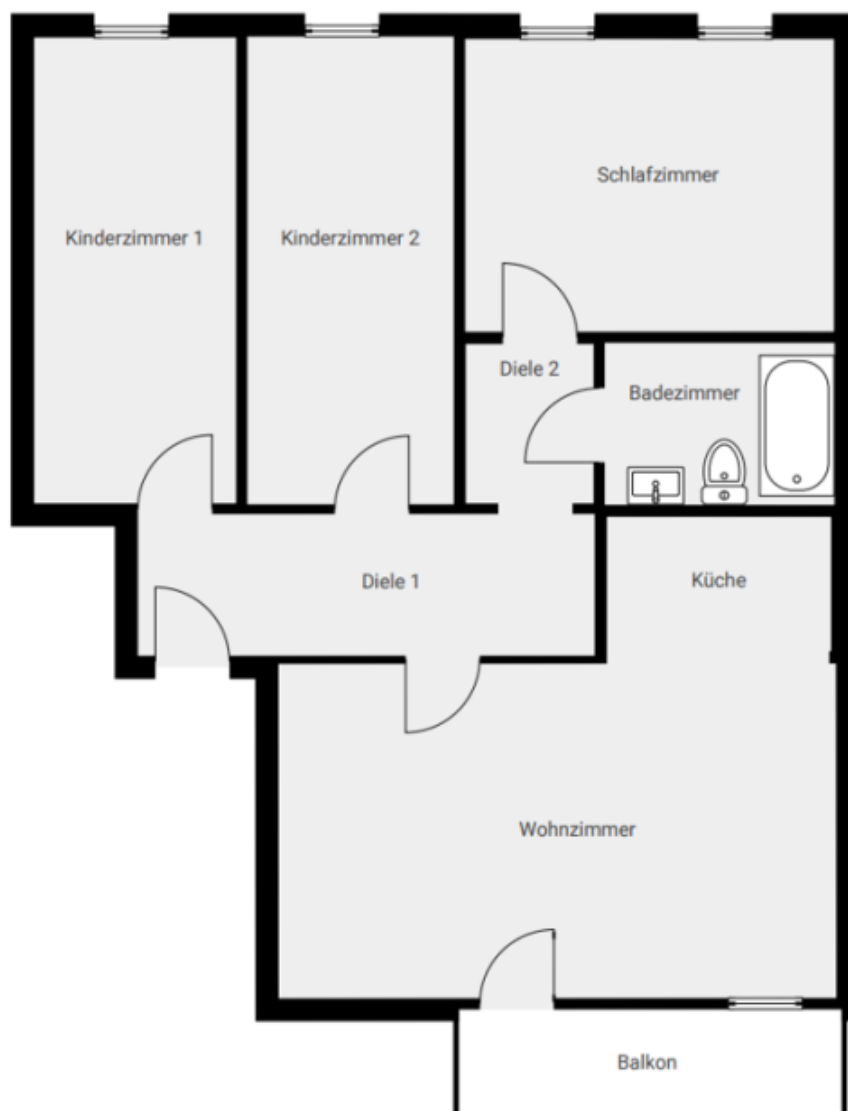
Telefon: 0371 / 27 32 640  
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

[info@si-wohnungsmarkt.de](mailto:info@si-wohnungsmarkt.de)  
[www.si-wohnungsmarkt.de](http://www.si-wohnungsmarkt.de)

Aktuell über 400 Objekte online.  
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





### Energieausweis



<b>Erstellungsdatum:</b>	ab 01.05.2014	<b>Effizienzklasse:</b>	C ( $\leq$ 100)
<b>Ausweistyp:</b>	Verbrauchsausweis	<b>Energieträger:</b>	Gas
<b>Energieverbrauch:</b>	kWh/qm*a	<b>Baujahr:</b>	1930