



Lerchenstraße 37 in 08371 Glauchau

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	4,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2026 nach Vereinbarung
Kaltmiete	1100,00 Euro
Nebenkosten	400,00 Euro
Warmmiete	1500,00 Euro
Größe	146,30 qm
Kaution	2200,00 Euro
Stellplatz	Aussenstellplatz möglich 30 Euro
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig	

Die Wohnung befindet sich in einer gewachsenen Wohnlage der Großen Kreisstadt Glauchau im Landkreis Zwickau. Die Stadt liegt attraktiv im Tal der Zwickauer Mulde und verbindet ruhiges Wohnen mit einer soliden Infrastruktur. Das Umfeld ist geprägt von einer angenehmen Mischung aus Wohnbebauung und Grünflächen. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Kindergärten sowie Schulen sind in gut erreichbarer Nähe vorhanden und gewährleisten eine komfortable Versorgung im Alltag. Besonders hervorzuheben ist das in unmittelbarer Nähe gelegene Freibad, das vor allem in den Sommermonaten für Familien einen hohen Freizeitwert bietet. Glauchau verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung: Über die Autobahn A4 sowie die Bundesstraße B175 sind die umliegenden Städte schnell erreichbar, ergänzt durch ein gut ausgebautes Netz aus Bus- und Bahnverbindungen. Zudem bietet die Stadt vielfältige Freizeitmöglichkeiten – darunter kulturelle Einrichtungen, Parks sowie Naherholungsgebiete wie der Stausee und zahlreiche Wege für Spaziergänge und Radtouren. Insgesamt überzeugt die Lage durch eine gelungene Kombination aus Ruhe, guter Infrastruktur, kurzer Wege zu Einkaufsmöglichkeiten sowie einem familienfreundlichen, naturnahen Umfeld.

Zur Miete angeboten wird eine komplett neu sanierte 4,5-Raum-Wohnung in Chemnitz.

Diese Merkmale kennzeichnen die Wohnung

- praktischer Grundriss /
- großzügiges Wohnzimmer /
- offene und große Wohnküche mit Essbereich und Zugang zum Balkon /
- Balkon mit schönem Blick in den Innenhof /
- Schlafzimmer mit Hofseitiger Ausrichtung /
- zwei Kinderzimmer von angenehmen Größen /
- Durchgangszimmer ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
- Tageslichtbad mit Fußbodenheizung, Dusche, Wanne und WM-Anschluss /
- Gäste-WC mit Tageslicht /
- neuer Laminatboden in heller Eichen Optik /
- neu aufbereitete Historische Türen
- interner Abstellraum
- Stellplatz auf Anfrage möglich /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /

öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /Energieausweis in Erstellung; energetische Optimierung durch durchgeführte Dämmmaßnahmen im Dach sowie Einbau einer neuen Pelletheizung. Zusätzlich wurde eine Photovoltaikanlage mit ca. 10 kWp auf dem Dach installiert – der erzeugte Strom wird den Mietern zu attraktiven Konditionen angeboten.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122

09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.

Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Balkon

Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	