



Glauchauer Straße 13 in 09113 Chemnitz

Etage	Erdgeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026
Kaltmiete	450,00 Euro
Nebenkosten	200,00 Euro
Warmmiete	650,00 Euro
Größe	77,60 qm
Kauton	900,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 55 Euro

Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das gepflegte Mehrfamilienhaus liegt im beliebten Chemnitzer Stadtteil Schloßchemnitz. Das besonders bei Familien und Senioren beliebte Wohnviertel verbindet urbanes Leben mit grünem Umfeld und historischem Flair. Die zentrale Lage, gute Infrastruktur und schnelle Anbindung ans Stadtzentrum machen den Standort besonders attraktiv. Der nahegelegene Kichwaldpark mit Eissporthalle, Kletterhalle und Freilichtbühne bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Arztpraxen befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Zur Miete angeboten wird eine 3-Raum-Wohnung in Schloßchemnitz.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss /
 - Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
 - offene Wohnküche mit Platz für einen Essbereich /
 - Balkon mit hofseitiger Ausrichtung /
 - Kinderzimmer auch ideal als Arbeitszimmer nutzbar /
 - Schlafzimmer von angenehmer Größe /
 - Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
 - zeitloser Laminatboden /
 - interner Abstellraum /
 - Stellplatz möglich /
 - abgeschlossenes Kellerabteil /
 - Aufzug im Treppenhaus /
 - begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
 - Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
 - öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /
- Abkauf einer Einbauküche vom Vormieter möglich.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

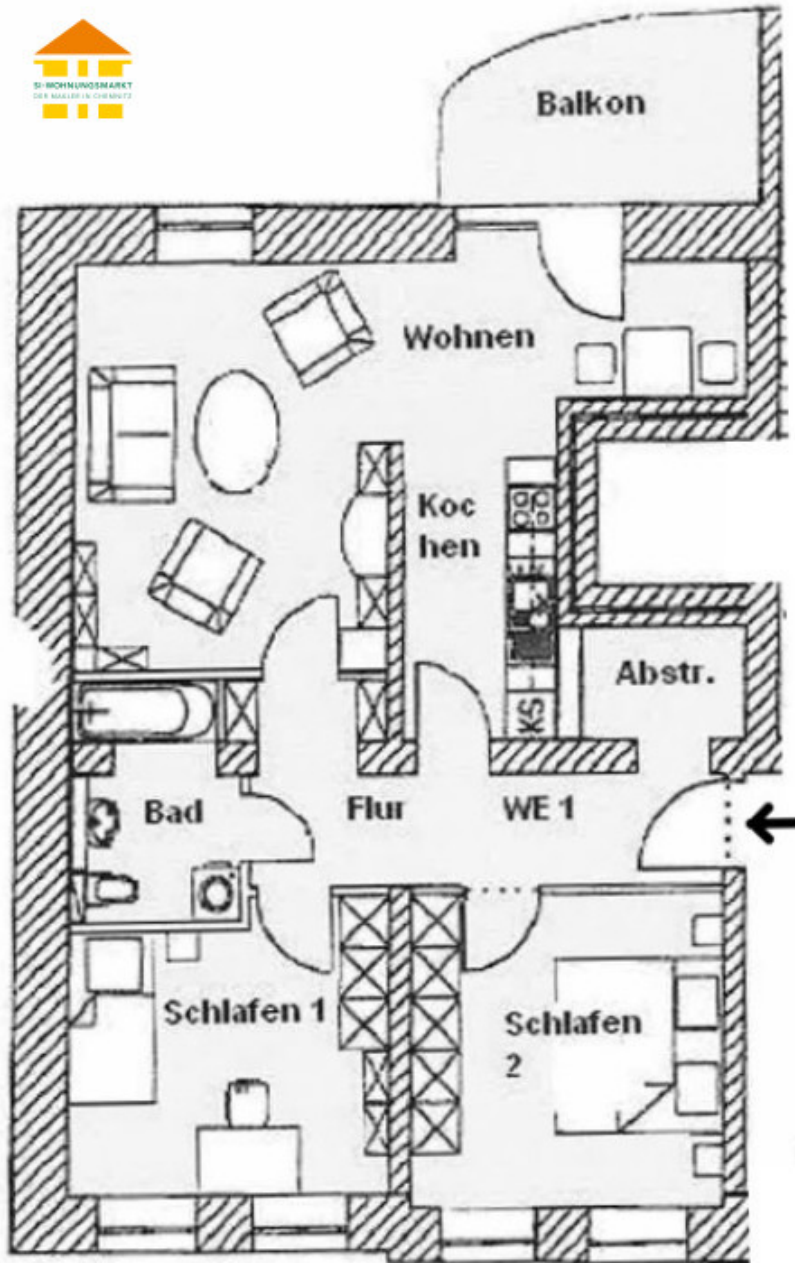
Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Energieausweis



Erstellungsdatum:	nicht benötigt	Effizienzklasse:	---
Ausweistyp:	---	Energieträger:	keine Angabe
Energieverbrauch:	105,1 kWh/qm*a	Baujahr:	1900