



Neefestraße 38 in 09119 Chemnitz

Etage	zweites Obergeschoss
Räume	1 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	21000 Euro
Provision	3,57 % inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00 € inkl. MwSt.
Größe	30,03 qm
Stellplatz	Tiefgarage 4000 Euro
Einbauküche vorhanden Aufzug im Haus	

Das Wohn-/Gewerbehäus ist in einem der beliebtesten Stadtteile in Chemnitz gelegen. Chemnitz - Kappel ist einer der zentralsten Stadtteile im Westen der Stadt der Moderne. Von prachtvoll restaurierten Altbauwohnhäusern über moderne Gewerbeobjekte bis hin zu einem eindrucksvollen Messegelände, bietet der Chemnitzer Stadtteil ein breites Band an einmaliger Architektur. Auch kulturell hat Kappel einige Highlights. Das sächsische Industrie-, oder das Straßenbahnmuseum ziehen jährlich tausende Besucher in Ihren Bann. Kappel verfügt über eine sehr gut ausgebaute Infrastruktur. Schnelle Anbindungen an die Autobahn 72 und die Bundesstraßen 173 und 95 sowie ein gut ausgebautes Bus- und Straßenbahnnetz kennzeichnen die Mobilität des Stadtteils. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in nur wenigen Gehminuten erreichbar.

Zum Verkauf steht ein renovierungsbedürftiges Single-Apartment im zweiten Obergeschoss einer um 1995 erbauten Wohnanlage. Ein barrierearmer Zugang zur Wohnung wird über einen Personenaufzug gewährleistet. Dieser ist ebenfalls mit der Tiefgarage verbunden.

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ideal geschnittener Grundriss /
- stark renovierungsbedürftig /
- Wohn- und Schlafbereich von idealer Größe /
- integrierte Pantry-Küche in einer kleinen Nische /
- gebrauchte Einbauküche vorhanden /
- Badezimmer mit Dusche /
- dezentrale Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer /
- Flur mit Einbauschränken /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Sondereigentum am zugeordneten TG-Stellplatz /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung und der TG-Stellplatz sind aktuell nicht vermietet. Bei einer Neuvermietung nach einer Renovierung ist aus unserer Sicht eine Nettokaltmiete in Höhe von 2.400,00€ p.a. realistisch.

Der ausgeschriebene Stellplatz ist nicht im Verkaufspreis inkludiert.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Flur



Aufzug



Wohnbereich



Treppenhaus



Badezimmer



Küche



Küche



Wohnbereich



Badezimmer

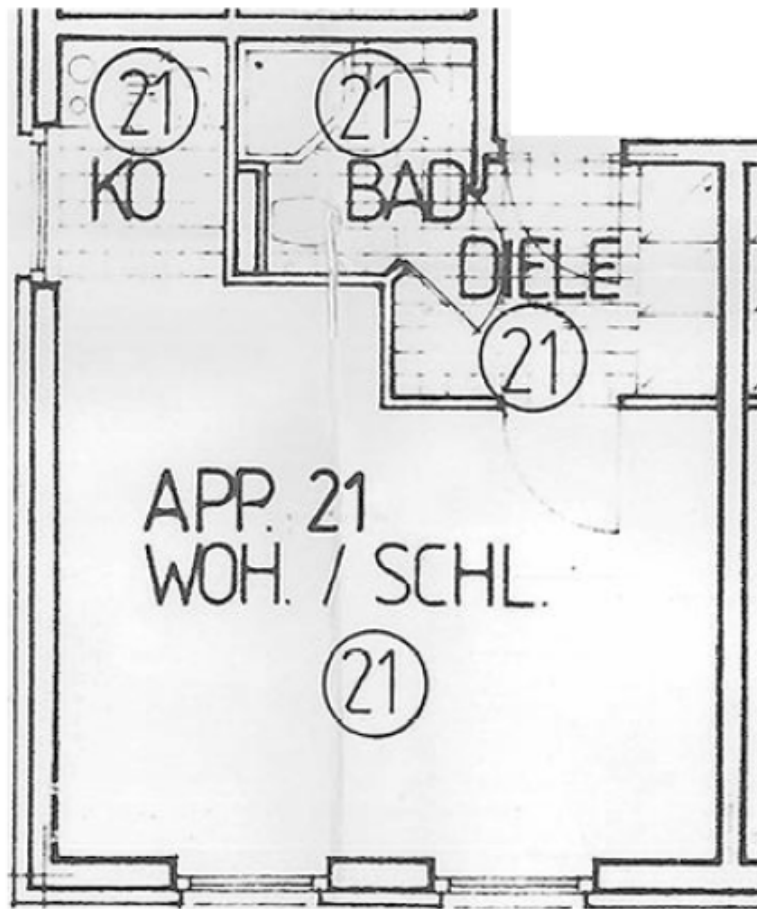


Rückansicht



Wohnbereich





Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	C (≤ 100)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1995

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.