



Albert-Köhler-Straße 87 in 09123 Chemnitz

Etage	drittes Obergeschoss
Räume	3 Raum Wohnung
Frei ab	01.08.2026
Kaltmiete	350,00 Euro
Nebenkosten	166,00 Euro
Warmmiete	516,00 Euro
Größe	69,25 qm
Kaution	1050,00 Euro

Einbauküche vorhanden
Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Das Mehrfamilienhaus befindet sich im südlichen Chemnitzer Stadtteil Morgenleite, einem ruhigen und grünen Wohnviertel mit gewachsener Infrastruktur. In den letzten Jahren hat sich die Gegend zu einem attraktiven Wohnstandort entwickelt – besonders geschätzt von Familien, Senioren und Berufspendlern. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Apotheken und Arztpraxen sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch Kitas, Schulen und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe. Dank der guten Anbindung an Bus und Straßenbahn ist das Stadtzentrum in kurzer Zeit erreichbar. Der nahegelegene Südring sorgt für eine schnelle Verbindung zur Innenstadt sowie zu den Autobahnen A4 und A72. Erholungsgebiete wie der Harthwald oder das Sternmühlental laden zum Spazieren gehen und Verweilen ein.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 3-Raum-Wohnung im 3. Obergeschoss in Chemnitz-Morgenleite!

Die Wohnung kennzeichnet sich durch folgende Merkmale:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- helle und freundliche Wohnräume /
- großes Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon /
- großer Balkon mit süd-ostseitiger Ausrichtung /
- halboffene Küche /
- optional: maßgefertigte Einbauküche 50,- €/Monat /
- geräumiges Schlafzimmer mit optimalem Schnitt /
- gemütliches Kinderzimmer /
- innenliegendes Badezimmer mit Wanne /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- zeitloser Laminatboden in Wohnzimmer und Flur /
- Teppichboden in Schlafzimmer und Wohnzimmer /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel fußläufig erreichbar /
- kostenlose Parkmöglichkeiten direkt vor dem Objekt /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640

Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de

www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Vergleichsbild Badezimmer



Hausansicht



Garten



Vergleichsbild Balkon



Wohnzimmer



Garten



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Treppenhaus



Schlafzimmer



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1978