



Etage	zweites Obergeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	47500 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mind. 3.570,00€ Inkl. MwSt.
Größe	46,83 qm

**Einbauküche vorhanden
Aufzug im Haus**

Solbrigstraße 2 in 09120 Chemnitz

Altchemnitz ist ein südlich gelegenes Stadtviertel der sächsischen Großstadt Chemnitz. Der Stadtteil verbindet zentrale Lage mit guter Erreichbarkeit und ruhiger Wohnatmosphäre. Durch die Nähe zur Chemnitzer Innenstadt, die in wenigen Minuten mit dem Auto oder öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar ist, bietet Altchemnitz eine hervorragende Anbindung an das städtische Leben. Gleichzeitig punktet der Stadtteil mit großzügigen Grünflächen, einem gewachsenen Wohnumfeld und einer guten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie medizinische Einrichtungen sind in direkter Umgebung vorhanden. Die Nähe zum Technologie-Campus und verschiedenen Industrie- und Gewerbestandorten macht Altchemnitz auch für Berufspendler attraktiv.

Zum Kauf angeboten wird eine vermietete 2-Raum-Wohnung in Altchemnitz. Das gepflegte Mehrfamilienhaus, welches unter Denkmalschutz steht, wurde im Jahr 1914 erbaut und 2000 umfangreich saniert.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- großzügiges Wohnzimmer /
- Küche mit genügend Platz für einen Essbereich /
- maßangefertigte Einbauküche inkl. allen Geräten /
- Schlafzimmer von angenehmer Größe /
- Bad mit Wanne und WM-Anschluss /
- zeitloser Laminatboden /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- Trockenboden zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Aufzug im Treppenhaus /
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohneinheit ist seit dem 15.03.2023 für 3.300,00€ nettokalt vermietet und eignet sich hervorragend für Kapitalanleger.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





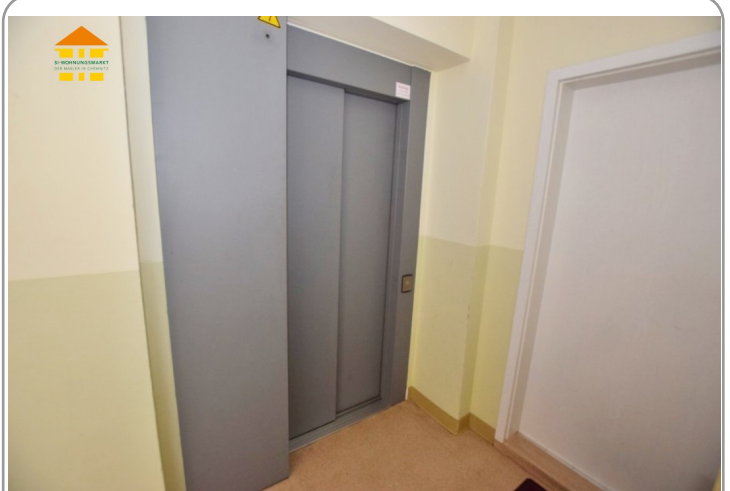
Rückansicht



Garten



Schlafzimmer



Fahrstuhl



Wohnzimmer



Treppenhaus



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche mit Einbauküche



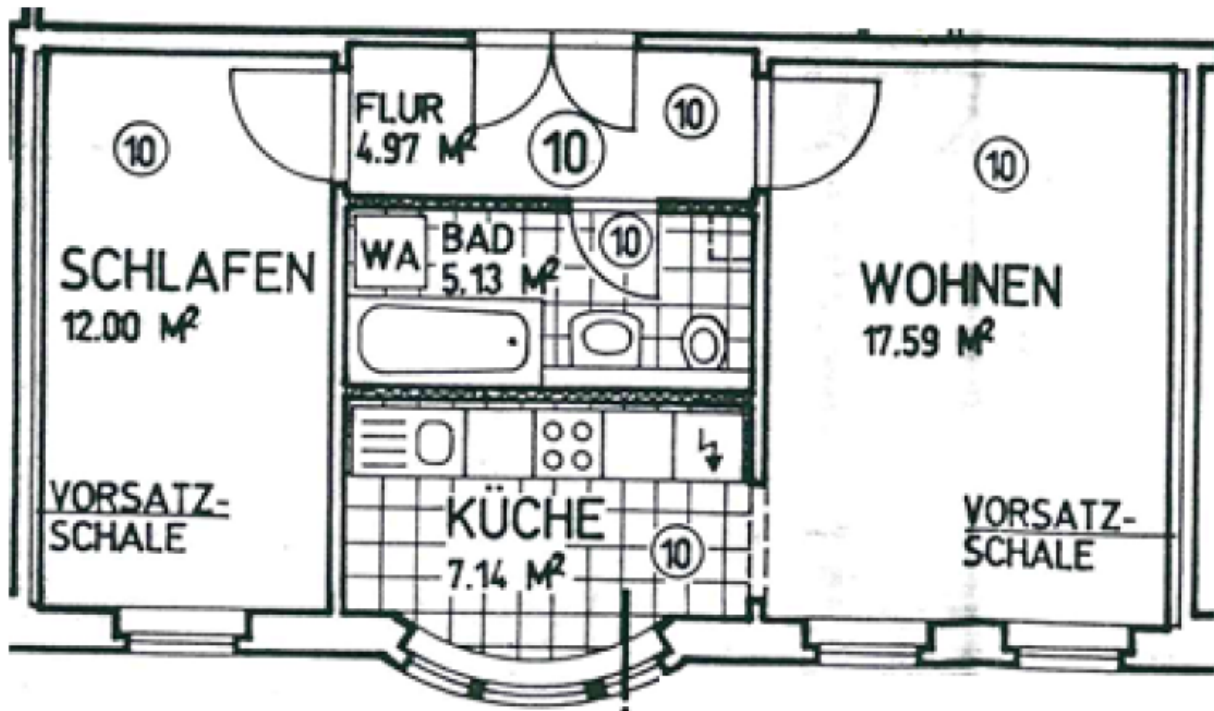
Badezimmer



Flur



Küche mit Einbauküche



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	142 kWh/qm*a	Baujahr:	1914

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.