Riemenschneider Straße 6 - WE 09 - 2-Raum-Wohnung in 09125 Chemnitz

OBJEKT NR. 12731 · VERMIETUNG



Riemenschneider Straße 6 in 09125 Chemnitz - Harthau

KALTMIETE	240,00 €

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Frei ab	sofort
Nebenkosten	110,00 €
Warmmiete	350,00 €
Größe	49,50 m²
Kaution	480,00 €
Stellplatz	kein Stellplatz

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Objektbeschreibung

Zur Miete angeboten wird eine gemütliche 2-Raum-Wohnung in Chemnitz-Harthau.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- praktischer Grundriss - keine Durchgangszimmer
- großzügiges Wohnzimmer mit Platz für einen Essbereich
- Schlafzimmer von angenehmer Größe
- Badezimmer mit Dusche und WM-Anschluss
- zeitloser Laminatboden
- abgeschlossenes Kellerabteil
- Trockenboden
- öffentliche, kostenfreie Parkplätze direkt vor dem Objekt
- begrünter Innenhof zur gemeinschaftlichen Nutzung
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar

Lage

Harthau ist ein südlich gelegener Stadtteil von Chemnitz. Er streckt sich von dem Harthwald und Pfarrhübel entlang des Unterlaufs der Würschnitz.
Um Harthau erstrecken sich mehrere Wanderwege. Sie bieten einen schönen Ausblick in das Würschnitztal und das Erzgebirge. In Harthau findet man mehrere Cafés und Restaurants. Durch die perfekte Verkehrsanbindung ist in nur wenigen Minuten der Stadtkern zu erreichen. Anbindung hat man durch die Chemnitzer City-Bahn sowie durch die B 95 nach Annaberg-Buchholz.

SI-Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

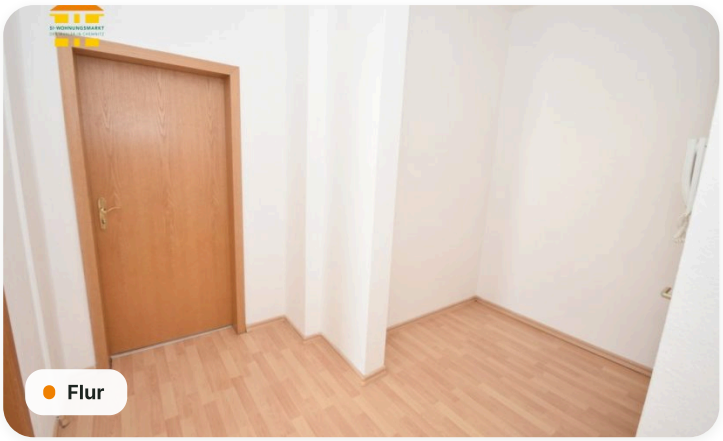
Aktuell sind über 300 Objekte online.

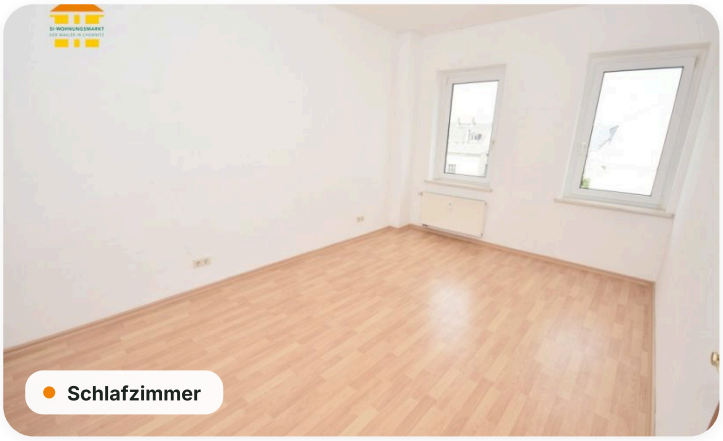
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein – es lohnt sich!

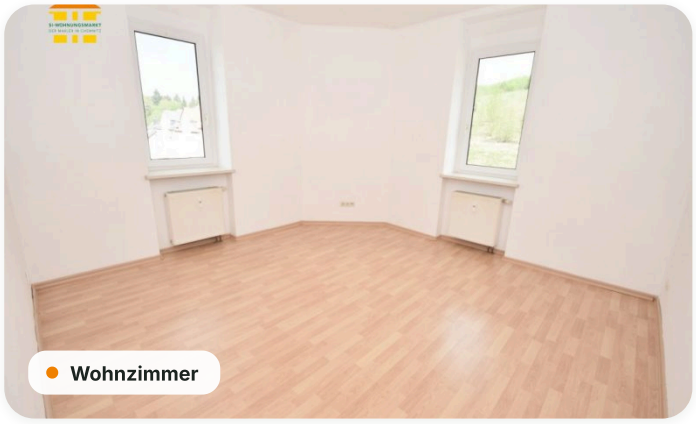
Silber Partner Seit 2025 ImmoScout24

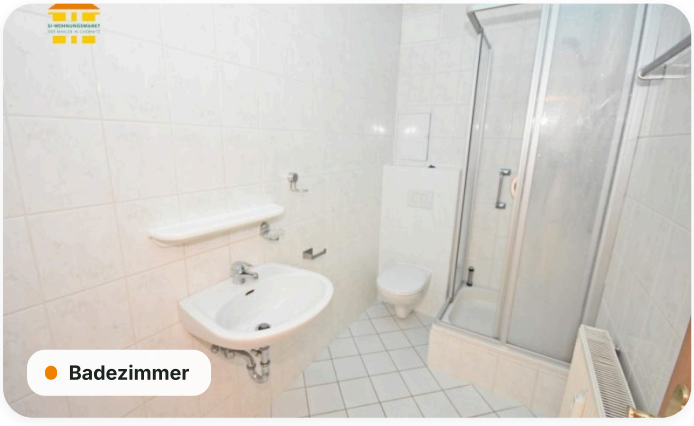

Treppenhaus

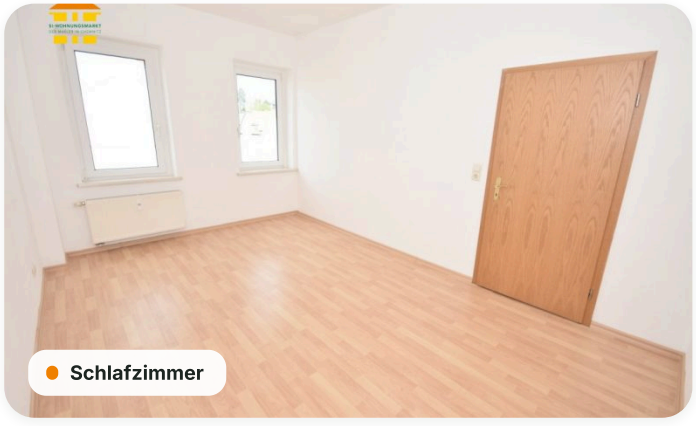

Flur


Schlafzimmer

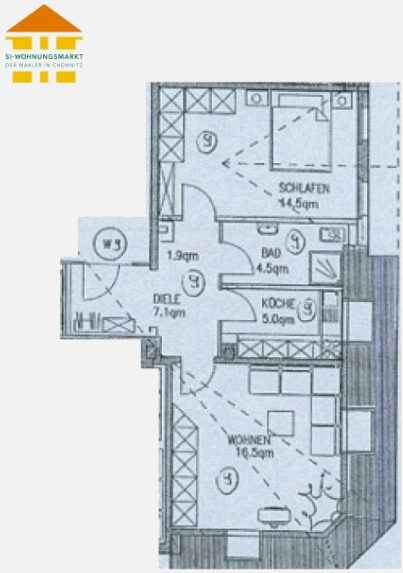

Küche


Wohnzimmer


Badezimmer


Schlafzimmer

Grundriss



Energieausweis

A+	A	B	C	D	E	F	G	H
< 30	< 50	< 75	< 100	< 130	< 160	< 200	< 250	> 250

Erstellungsdatum	**ab 01.05.2014**	Effizienzklasse	**E (< 160 kWh/m².a)**
Ausweistyp	**Verbrauchsausweis**	Energieträger	**Gas**
Energieverbrauch	**150,60 kWh/(m²·a)**	Baujahr	**1905**

Online-Exposé

si-wohnungsmarkt.de/wohnung-mieten/chemnitz/riemenschneider-strasse-6-2-raum-wohnung-12731.html

Weitere Angaben

Objektart	**Mietwohnung**	Kaltmiete pro m²	**4,85 €**
Schlafzimmer	**1**	Badezimmer	**1**
Ausstattung	**Keller, Tageslichtbad, Dusche, Gartennutzung**	Stand	**02.11.2026**

Hinweis Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.