



Etage	erstes Obergeschoss
Räume	1,5 Raum Wohnung
Frei ab	01.07.2026
Kaltmiete	295,00 Euro
Nebenkosten	120,00 Euro
Warmmiete	415,00 Euro
Größe	50,84 qm
Kaution	560,00 Euro
Stellplatz	Tiefgarage 40 Euro

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung notwendig

Ortelsdorfer Straße 41 c in 09131 Chemnitz

Im Norden von Chemnitz, der ehemaligen „Karl-Marx-Stadt“ befindet sich der naturnahe Stadtteil Ebersdorf. Besonders junge Familie schätzen die Zentrumsnähe in Verbindung mit der Ruhe der Natur sehr. Der Ebersdorfer Wald und die Felder des Stadtteils eignen sich ideal für entspannte Spaziergänge und sportliche Aktivitäten. Das Zentrum erreicht man über die Frankenberger Straße in ca. 15 Minuten, auch die Autobahn A4 ist in nur wenigen Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Zur Miete angeboten wird eine ideal geschnittene 1,5-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss in Ebersdorf.

Folgende Merkmale kennzeichnen die Wohnung:

- ansprechende Raumaufteilung mit hohen Decken /
- rustikale Holzdeckenverkleidung /
- heller und freundlicher Wohnbereich /
- genügend Platz für einen Essbereich /
- Galerie mit zusätzlichen 9m² über Wohnbereich /
- große Küche mit ausreichend Platz für eine Kochinsel /
- Tageslichtbadezimmer mit Wanne /
- Waschmaschinenstellplatz im Nachbarhauskeller /
- Flur mit Platz für eine Garderobe /
- abgeschlossenen Kellerabteil /
- zugeordneter Tiefgaragenstellplatz /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs wenige Fahrminuten entfernt /
- Bushaltestelle (Linien 69, 706) fußläufig in 5 Minuten erreichbar /



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Hausansicht



Hausansicht



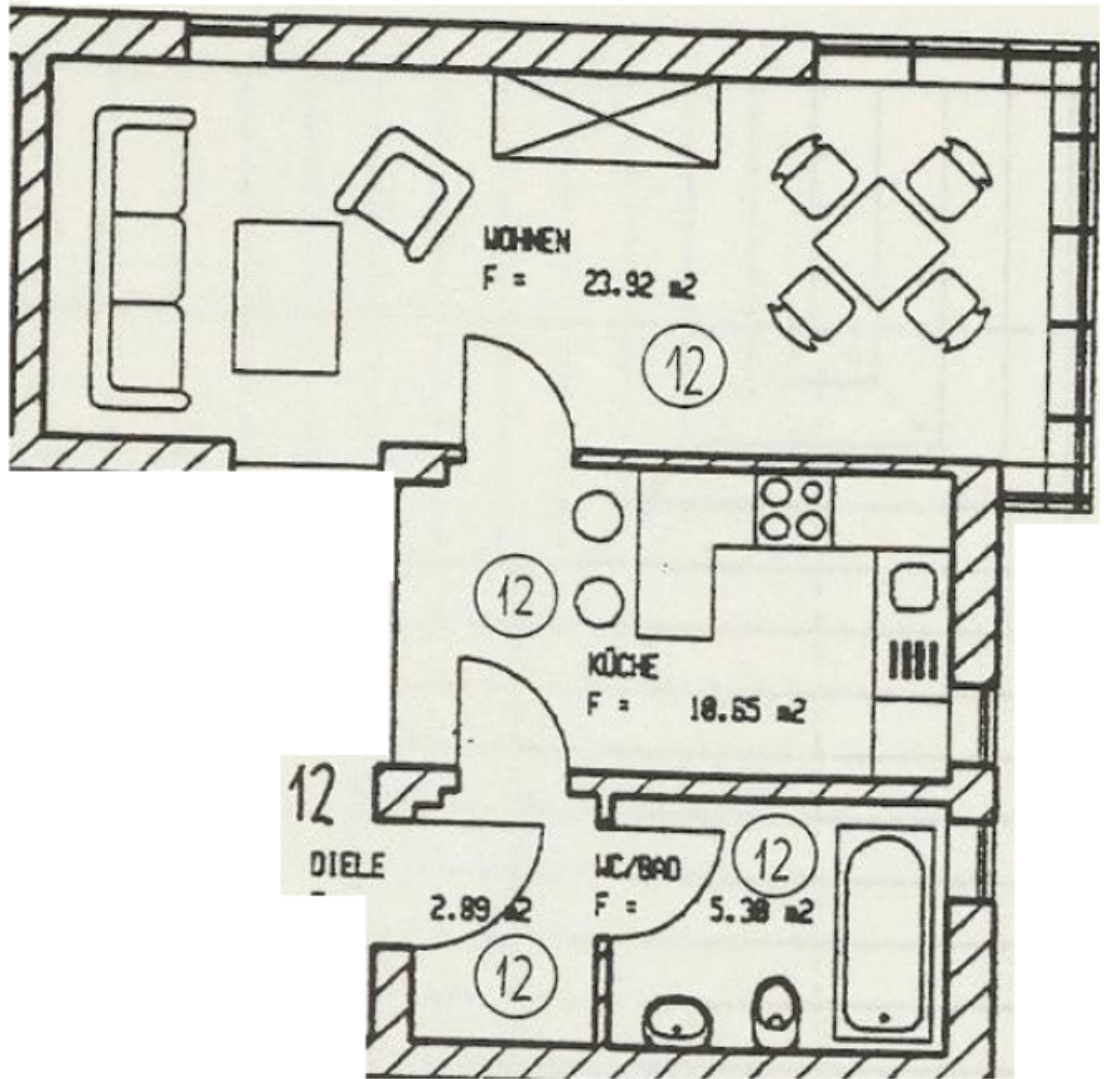
Terrasse



Galerie



Galerie



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	E (<= 200)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Gas
Energieverbrauch:	kWh/qm*a	Baujahr:	1995