



Eckstraße 13 in 09113 Chemnitz

Etage	Dachgeschoss
Räume	2 Raum Wohnung
Verkauf ab	sofort
VK-Preis	35000 Euro
Provision	3,57% inkl. MwSt. jedoch mindestens 3.570,00€ inkl. MwSt.
Größe	39,73 qm

Schloßchemnitz überzeugt durch seine zentrale Lage im Herzen von Chemnitz und verbindet urbanes Leben mit hoher Lebensqualität. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sind bequem fußläufig erreichbar, ebenso wie kulturelle Highlights und Grünflächen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist exzellent, sodass sowohl die Innenstadt als auch angrenzende Stadtteile schnell erreichbar sind. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, ideal für Familien. Die Mischung aus historischen Gebäuden und modernen Wohnprojekten schafft ein attraktives und lebendiges Wohnumfeld. Gleichzeitig genießen Sie die Nähe zu Parks und Erholungsflächen für Freizeit und Entspannung.

Zum Verkauf steht eine vermietete 2-Raum-Dachgeschosswohnung in begehrter Lage von Schloßchemnitz. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines liebevoll gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1870, welches 1999 umfassend saniert wurde. Das denkmalgeschützte Objekt überzeugt durch seinen charmanten Altbaucharakter in Kombination mit modernem Wohnkomfort.

Folgende Merkmale zeichnen diese attraktive Wohnung aus:

- ansprechend gestalteter Grundriss /
- Wohnzimmer mit Platz für einen Essbereich /
- Küche mit Fenster /
- gemütliches Schlafzimmer /
- innenliegendes, gefliestes Badezimmer mit Badewanne /
- Flur mit Platz für eine Garderobe /
- zeitloser Laminatboden in Wohn- und Schlafzimmer /
- abgeschlossenes Kellerabteil /
- allgemeiner Waschmaschinenraum im Keller /
- Einrichtungen des täglichen Bedarfs in naher Umgebung /
- öffentliche Verkehrsmittel zu Fuß gut erreichbar /

Die Wohnung ist seit dem 16.02.2020 vermietet und bietet somit eine sichere Kapitalanlage. Die aktuelle Nettokaltmiete beträgt 2.580,00€ pro Jahr.



SI Wohnungsmarkt

Straße der Nationen 122
09111 Chemnitz

Telefon: 0371 / 27 32 640
Telefax: 0371 / 27 32 64 29

info@si-wohnungsmarkt.de
www.si-wohnungsmarkt.de

Aktuell über 400 Objekte online.
Unsere Angebote werden täglich aktualisiert.

Schauen Sie rein - es lohnt sich!





Treppenhaus



Garten und Rückansicht



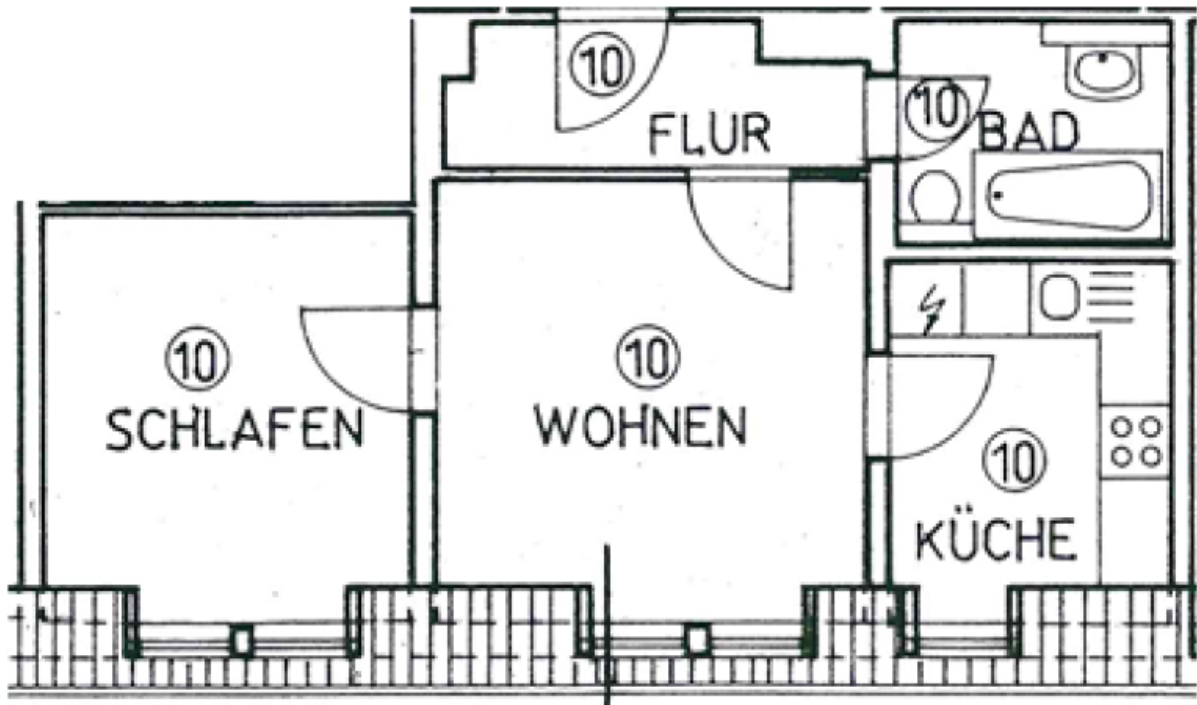
Hauseingang



Treppenhaus



Garten



Energieausweis



Erstellungsdatum:	ab 01.05.2014	Effizienzklasse:	D (<= 150)
Ausweistyp:	Verbrauchsausweis	Energieträger:	Fernwärme
Energieverbrauch:	115,8 kWh/qm*a	Baujahr:	um 1870

Die Angaben und Unterlagen zum Objekt basieren auf Informationen Dritter, die der Firma SI Wohnungsmarkt erteilt wurden. Für deren Richtig- und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden.